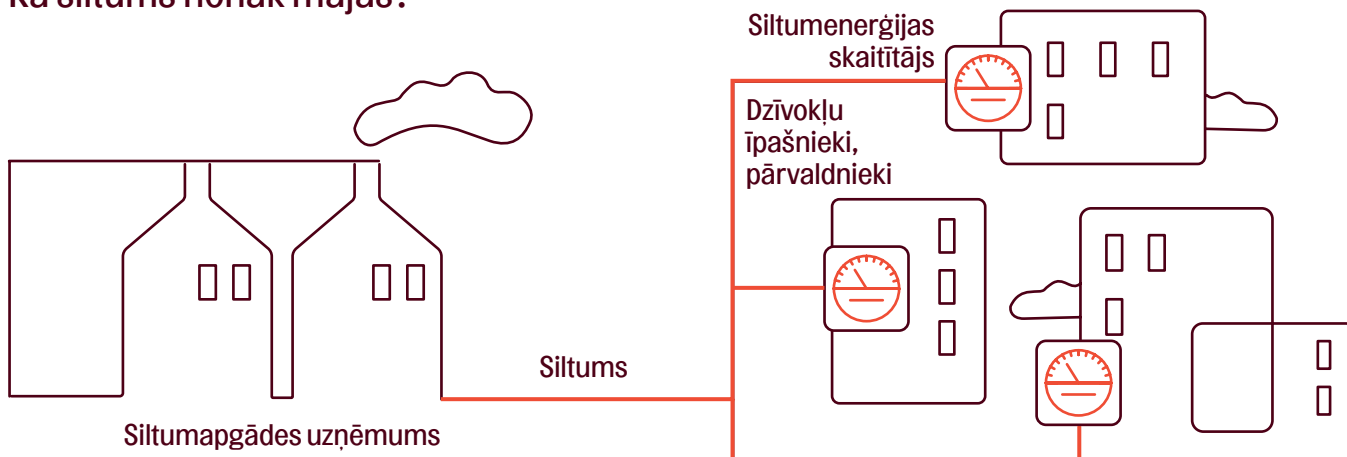


# Atbildības robežas daudzdzīvokļu mājās

## Kā siltums nonāk mājās?



## Siltumenerģijas skaitītājs = Atbildības robeža ēkā siltumapgādes nodrošināšanai

Siltumenerģijas piegādātājs nodrošina siltumnesēja padevi līdz siltumpunktam katrā mājā. Uz šīs robežas ir apstiprināts tarifs (maksā) par siltumenerģijas vienību (1 MWh), ko patērē māja. Tarifu apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, un tas ir vienāds visiem lietotājiem Jelgavā – **67,63 EUR** par vienu MWh (bez PVN). Izlietotās siltumenerģijas daudzumu fiksē siltumenerģijas skaitītāji. Mājas siltumenerģijas skaitītājs siltumpunkta ievadā uzskaita visu mājai piegādātās un izlietotās siltumenerģijas daudzumu (MWh). Šo mājai piegādāto siltumenerģijas daudzumu kopīgi ir jāapmaksā visiem mājas dzīvokļu lietotājiem katru mēnesi, piemērojot regulatora apstiprināto tarifu.

Nosakot maksājamo daļu par siltumenerģiju katram dzīvoklim dzīvojamās mājas īpašnieki var vienoties par dzīvojamai mājai piegādātās siltumenerģijas kopējo izmaksu sadalīšanas kārtību, ņemot par pamatu MK noteikumos Nr.524 paredzētos variantus.

Tā kā siltumenerģijas piegādātājs nodrošina siltumnesēja padevi līdz siltumpunktam katrā mājā, tad šis siltumpunkts arī ir faktiskā pušu atbildības robeža kvalitatīvai pakalpojuma nodrošināšanai un saņemšanai, kas norādīta arī ar māju noslēgtajā Siltumenerģijas piegādes un lietošanas līgumā.

Tātad – par visiem darbiem, kas saistīti ar kvalitatīvu pakalpojuma saņemšanu līdz ēkas siltumenerģijas skaitītājam siltumpunktā, atbild Siltumapgādes uzņēmums, bet par visiem darbiem, kas saistīti ar

kvalitatīvu siltuma piegādi dzīvokļos atbild mājas dzīvokļu īpašnieki vai to pilnvarotā persona – apsaimniekotājs vai pārvaldnieks.

Iegādājoties īpašumā dzīvokli, īpašnieks īpašumā parasti iegūst ne tikai atsevišķu dzīvokli, bet arī mājas (iespējams, arī tai piekrietošās zemes un palīgēku) domājamās daļas un dzīvokļa īpašnieks kļūst ne tikai par atsevišķā dzīvokļa īpašnieku, bet arī par kopīpašnieku dzīvojamās mājas kāpņu telpai, pagrabam, mājai nepieciešamajām komunikācijām, mājas iekšējai apkures sistēmai, jumtam, liftam, pat visām mājas balkona konstrukcijām utt. Tādējādi īpašuma tiesība uz dzīvokļa īpašumu dzīvokļa īpašniekam uzliek noteiktus pienākumus arī attiecībā uz dzīvoklim piekrietošām domājamām daļām no dzīvojamās mājas. Un viens no galvenajiem pienākumiem ir uzturēt īpašumu labā tehniskā kārtībā, lai ikviens saņemtais pakalpojums būtu labākajā iespējamajā kvalitātē.

Daudzdzīvokļu mājas galvenokārt būvētas pagājušā gadsimta vidū un tām noteikti kādā brīdī ir nepieciešama renovācija. Galvenie darbi, ko noteikti būtu nepieciešams veikt mājā, lai dzīvošana būtu ērta, patīkama, kvalitatīva un izmaksas saprātīgas, ir:

- fasādes siltināšana un krāsošana
- jumta siltināšana un seguma nomaiņa
- logu nomaiņa dzīvokļos un koplietošanas telpās
- pagrabā pārsegumu siltināšana
- siltumapgādes un karstā ūdens apgādes sistēmas renovācija
- ventilācijas sistēmas renovācija u.c.

## Siltumapgādes sistēmas renovācija\*, par ko kopā ar mājas apsaimniekotāju var lemt un realizēt dzīvokļu īpašnieki:

- automātiskā siltumpunkta izbūve (ja tāds vēl nav izbūvēts);
- guļvadu un stāvvadu siltināšana;
- stāvvadu balansēšana;
- termostātisko vārstu uzstādīšana;
- alokatoru (siltuma maksas sadalītāju) uzstādīšana vai individuālo siltuma skaitītāju uzstādīšana katrā dzīvoklī;
- Esošās siltumapgādes sistēmas (viencauruļu) pārbūve, nomainot

- sistēmas darbības principu. Var uzstādīt termostatus un alokatorus uz katra radiatora.
- Pārbūve uz vertikālo divcauruļu sistēmu. Ieteicams, ja siltuma augšējā sadale bēniņos. Ieguvums

- vienmērīgs siltuma daudzuma sadalījums visos dzīvokļos.
- Pārbūve uz horizontālo divcauruļu sistēmu. Priekšrocība – skaidra uzskaita

\*Visus šos darbus veic un finansē mājas dzīvokļu īpašnieki.

Prieks būt jūsu siltumenerģijas piegādātājam,

# Gren