



## APSTIPRINĀTS

SIA “Gren Jelgava” iepirkuma komisijas  
2022. gada 5. maija sēdē  
(protokols Nr. 1-1)

## IEPIRKUMA PROCEDŪRAS

**Katlu mājas pārbūve projektā “Kurināmā diversifikācija esošajā  
dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”  
Identifikācijas numurs: GJ 2022/1-SPS-KF**

## NOLIKUMS

**Pasūtītājs: SIA “Gren Jelgava”**

Jelgava

2022

## I. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

1. Informācija par iepirkumu:
  - 1.1. Iepirkums tiek rīkots saskaņā ar Iepirkumu uzraudzības biroja izstrādātajām vadlīnijām „Iepirkumu vadlīnijas sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem” paredzētajiem principiem (06.04.2022. redakcija)<sup>1</sup>.
  - 1.2. Iepirkums tiek veikta Kohēzijas fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” ietvaros.
  - 1.3. Iepirkumā drīkst piedalīties jebkurš Pretendents, kurš ir atbilstošs šī nolikuma prasībām un iesniedz piedāvājumu.
  - 1.4. Nolikumā izmantotie termini.

**Ieinteresētais piegādātājs** ir piegādātājs, kas saņēmis iepirkuma dokumentus. **Pretendents** ir Ieinteresētais piegādātājs, kurš ir iesniedzis savu piedāvājumu iepirkumā.

2. Iepirkuma identifikācijas numurs: Nr. GJ 2022/1-SPS-KF

3. Informācija par pasūtītāju

- 3.1. Pasūtītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Gren Jelgava” (turpmāk - SIA „Gren Jelgava”)
- 3.2. Reģ. Nr. 50003549231
- 3.3. Adrese: Pasta iela 47, Jelgava, LV-3001
- 3.4. Kontaktpersona:  
SIA „Gren Jelgava” projektu vadītājs Rihards Zakrepis, tālr.: 20279310, e-pasts: [rihards.zakrepis@gren.com](mailto:rihards.zakrepis@gren.com).

4. Iepirkuma priekšmeta apraksts un apjoms:

Projektēšanas, būvdarbu un autoruzraudzības darbu veikšana katlumājas pārbūvei ar pāreju uz atjaunojamiem energoresursiem Kalnciema ceļš 109B, Jelgavā, saskaņā ar iepirkuma nolikuma prasībām, un saskaņā ar „atslēgas” projektu līguma noteikumiem. (CPV kodi): 71320000-7 (Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi), 45251250-8 (Centrālās apkures stacijas celtniecības darbi), 71248000-8 (Projekta un dokumentācijas uzraudzība).

Nepieciešams pārbūvēt esošās katlu mājas telpas un uzstādīt 2 (divus) ūdenssildāmos granulu katlus, ar visām palīgiekārtām, ieskaitot kurināmā pieņemšanas un padeves operatīvo noliktavu, jaunu dūmeni, vadības sistēmu, projektēšanu, autoruzraudzību un montāžu.

- Pirmā ūdenssildāmā katla nominālā ievadītā siltuma jauda ne mazāk kā 0,5 MW.
- Otrā ūdenssildāmā katla nominālā ievadītā siltuma jauda ne mazāk kā 0,2 MW.

Būvprojekta izstrādi, autoruzraudzības pakalpojumu un būvdarbus jānodrošina ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, Latvijas būvnormatīvus, kā arī šī iepirkuma dokumentāciju un tās pielikumus.

---

<sup>1</sup> Pieejamas <https://www.iub.gov.lv/lv/media/6650/download>

Pretendentam, gatavojot piedāvājumu iepirkumam, jāņem vērā, ka paredzētais pieļaujamais līguma izpildes termiņš ir 9 (deviņi) mēneši no līguma noslēgšanas. Objektu apskati iespējams veikt, iepriekš piesakoties pie 3.punktā norādītās kontaktpersonas.

5. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība
    - 5.1. Piedāvājums jāiesniedz līdz 2022.gada 9.jūnijam, plkst. 10:00, Pasta ielā 47, Jelgavā, LV-3001 personīgi vai atsūtot pa pastu.
    - 5.2. Nosūtot piedāvājumu pa pastu Pretendents uzņemas atbildību par piedāvājuma saņemšanu nolikuma 5.1.punktā norādītajā termiņā.
    - 5.3. Piedāvājumi, kas iesniegti pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām vai kuru ārējais iepakojums nenodrošina to, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanai, Pasūtītājs neizskata un nosūta atpakaļ Pretendentam.
- Pēc piedāvājumu iesniegšanas noteiktā termiņa beigām piedāvājumi netiek pieņemti, pa pastu saņemtie neatvērti tiek nosūtīti atpakaļ Ieinteresētajam piegādātājam.
6. Papildus informācijas pieprasīšana un sniegšana un iepirkuma dokumentācijas pieejamība
    - 6.1. Saziņa starp Pasūtītāju un Ieinteresētajiem piegādātājiem un/vai Pretendentiem iepirkuma ietvaros notiek latviešu valodā pa pastu vai e-pastu.
    - 6.2. Saziņas dokumentā ietver iepirkuma nosaukumu un identifikācijas numuru.
    - 6.3. Pretendents saziņas dokumentu nosūta uz nolikumā norādīto pasūtītāja e-pasta adresi [info.latvija@gren.com](mailto:info.latvija@gren.com) vai pa pastu. Tāpat saziņas dokumentu Pretendents var iesniegt pasūtītājam 3.punkta norādītajā adresē darba dienās no 8:00 līdz 17:00.
    - 6.4. Papildu informāciju Pretendents var pieprasīt ne vēlāk kā 8 dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, savukārt pasūtītājs atbildi sniedz piecu darbdienu laikā, bet ne vēlāk kā 6 dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
    - 6.5. Pasūtītājs paziņojumu par iepirkumu publicē Iepirkuma uzraudzības biroja Publikāciju vadības sistēmā, kā arī uzņēmuma mājas lapā <https://gren.com/lv/projekti/>, nodrošinot brīvu un tiešu elektronisku pieeju iepirkuma nolikumam, tā pielikumiem un visiem papildus nepieciešamajiem dokumentiem. Pretendentam ir iespēja iepazīties uz vietas (Nolikuma 3.punktā norādītajā adresē) ar iepirkuma dokumentiem, sākot no attiecīgā iepirkuma izsludināšanas brīža.
    - 6.6. Ja pasūtītājs sniedz papildu informāciju, tas ievieto šo informāciju 6.5.punktā norādītajā adresē, norādot arī uzdoto jautājumu.
    - 6.7. Pretendentiem ir pienākums pašiem iepazīties ar informāciju par iepirkumu, kura tiks publicēta iepriekš norādītajā adresē.
  7. Iepirkuma priekšmeta paredzamā līgumcena– 200 000.00 EUR (divi simti tūkstoši euro 00 centi).
  8. Pretendents
    - 8.1. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, iesniedzamo dokumentu paketei ir jāpievieno informācija, kurā jābūt norādītam galvenajam dalībniekam, kas pārstāvēs personu apvienību iepirkumā un dalībnieku vārdā parakstīs piedāvājuma dokumentus, kā arī ir jābūt fiksētam, kādas

personas ir apvienojušās personu apvienībā, un apliecinājumam, ka gadījumā, ja personu apvienība tiks noteikta par iepirkuma uzvarētāju, 10 (desmit) darba dienu laikā personu apvienība iesniegs Pasūtītājam sadarbības līgumu, kur būs noteikta solidāra visu dalībnieku atbildība vai nodibinās personālsabiedrību un reģistrēs to Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

- 8.2. Pretendentam ir tiesības piesaistīt apakšuzņēmējus un balstīties uz apakšuzņēmēju iespējām, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām.

## II. PRASĪBAS PIEDĀVĀJUMA NOFORMĒJUMAM UN IESNIEGŠANAI

9. Pretendents ir tiesīgs iesniegt tikai vienu piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.
10. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst nolikumā un tā pielikumos minētajām prasībām.
11. Pretendentam jāiesniedz viens piedāvājuma oriģināls, viena piedāvājuma kopija, kā arī viena piedāvājuma kopija elektroniskā datu nesējā CD vai zibatmiņā.
12. Pretendents sagatavo 1 (vienu) piedāvājumu veidojošu dokumentu oriģinālu ar atzīmi "ORIGINĀLS" un vienu kopiju ar atzīmi "KOPIJA".
13. Uz iepakojuma jānorāda šāda informācija:
- 13.1. Pasūtītāja nosaukums un juridiskā adrese;
  - 13.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
  - 13.3. Atzīme: piedāvājums iepirkumam „Katlu mājas pārbūve projektā "Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”", identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF;
  - 13.4. Norāde „Neatvērt pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām”.
14. Piedāvājums jāiesniedz dator drukā, latviešu valodā. Ja Pretendents iesniedz dokumentus kādā citā valodā, tiem jāpievieno paraksta tiesīgās vai pilnvarotās personas (pievienojot pilnvaru) apliecināts tulkojums latviešu valodā.

Pretendents uzņemas visu atbildību par tulkojumā esošās informācijas atbilstību tulkotajam dokumentam. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt minētā tulkojuma atbilstību tulkotajam dokumentam. Tulkojuma apliecinājums ietver:

- a. norādi "TULKOJUMS PAREIZS",
- b. Pretendenta vai tā pārstāvja parakstu un paraksta atšifrējumu,
- c. apliecinājuma vietas nosaukumu un datumu.

Pasūtītājam, nepieciešamības gadījumā, ir tiesības pārbaudīt iesniegtā tulkojuma satura atbilstību tulkotajam dokumentam.

15. Pretendents pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
16. Visi piedāvājuma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
17. Piedāvājumu paraksta Pretendenta paraksta tiesīgā persona vai pilnvarotā persona (pievienojot pilnvaras kopiju).
18. Piedāvājuma oriģināls un kopija jāiesniedz katrs savā sējumā, tam jābūt caurauklotam, ar numurētām lapām, pievienojot klāt satura rādītāju.

Caurauklojuma apliecinājums ietver:

- a. norādi par kopējo caurauklotu lapu skaitu,
- b. Pretendenta vai tā pārstāvja parakstu un paraksta atšifrējumu,
- c. apliecinājuma vietas nosaukumu un datumu.

Piedāvājumā pievienoto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

19. Visai Pretendenta piedāvājumā sniegtai informācijai ir jābūt patiesai. Ja iepirkuma komisijai rodas šaubas par Pretendenta piedāvājumā sniegtās informācijas patiesību vai dokumenta kopijas autentiskumu, tai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents apstiprina informācijas patiesību un/vai uzrāda apstiprinoša dokumenta oriģinālu vai iesniedz apliecinātu dokumenta kopiju.

### III. PRETENDENTA IZSLĒGŠANAS NOSACĪJUMI

20. Pasūtītājs izslēdz Pretendentu no dalības iepirkumā šādos gadījumos:

- 20.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma (turpmāk tekstā SPSIL) 48.panta pirmās daļas 2.punktā minētajā gadījumā (attiecībā tikai uz Valsts ieņēmuma dienesta administrējamo nodokļu parādu);
- 20.2. SPSIL 48.panta pirmās daļas 4.punktā minētajā gadījumā;
- 20.3. SPSIL 48.panta pirmās daļas 3.punktā minētajā gadījumā;
- 20.4. SPSIL 48.panta pirmās daļas 8.punktā minētajā gadījumā;
- 20.5. uz personu apvienības biedru (ja Pretendents ir personu apvienība) ir attiecināmi SPSIL 48.panta pirmās daļas 2. (attiecībā tikai uz Valsts ieņēmuma dienesta administrējamo nodokļu parādu), 3., 4., 8.punktā minētie nosacījumi,
- 20.6. uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, ir attiecināmi SPSIL 48.panta pirmās daļas 2. (attiecībā tikai uz Valsts ieņēmuma dienesta administrējamo nodokļu parādu), 3., 4., 8.punktā minētie nosacījumi.
- 20.7. Pretendentam, personas apvienības biedram vai Pretendenta norādītajai personai, uz kuras iespējām Pretendents, balstās ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas ES vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas.

20.7. Pārbaudot izslēgšanas nosacījumus, Pasūtītājs rīkojas, ievērojot SPSIL 48.panta sestās daļas, septītās daļas, astotās daļas, devītās daļas, desmitās daļas, vienpadsmitās daļas, divpadsmitās daļas, trīspadsmitās daļas 2.un 3.punkta un sešpadsmitās daļas regulējumu.

21. Piedāvājuma nodrošinājums

21.1. Pretendentam jāiesniedz piedāvājuma nodrošinājums EUR 10000,00 (desmit tūkstoši euro un 00 centi).

21.2. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu pievieno piedāvājumam kā atsevišķu (neiesūtu) dokumentu un Pretendenta apliecinātu kopiju iekļauj (iesūj) pie kvalifikācijas dokumentiem, saskaņā ar pielikumu Nr.8.

Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu iesniedz neatsaucamas bankas garantijas vai apdrošināšanas polises formā vai kā naudas summas iemaksu Pasūtītāja norādītajā kontā (šajā gadījumā konta numurs tiks izsniegts Pretendentam pēc pieprasījuma).

21.3. Kopā ar apdrošināšanas polisi ir jāiesniedz maksājuma dokuments, kas apliecina, ka apdrošināšanas polise ir apmaksāta un ir spēkā esoša.

- 21.4. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
  - 21.4.1. 45 (četrdesmit piecas) kalendārās dienas no piedāvājumu atvēršanas dienas;
  - 21.4.2. Pretendentam, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības - līdz dienai, kad izraudzītais Pretendents iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu (ja tāds ir paredzēts iepirkuma līgumā);
  - 21.4.3. līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
- 21.5. Piedāvājuma nodrošinājumu Pasūtītājs atgriezīs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc jebkura no zemāk minēto apstākļu iestāšanās:
  - 21.5.1. Pretendentam, ar kuru Pasūtītājs ir noslēdzis iepirkuma līgumu, kad Pretendents būs iesniedzis līguma saistību izpildes nodrošinājumu;
  - 21.5.2. pārējiem Pretendentiem – pēc piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņa beigām vai pēc līgumu noslēgšanas ar Pretendentu, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, atkarībā no tā, kurš no gadījumiem iestājas pirmais.
  - 21.5.3. Ja iepirkums tiks pārtraukts vai izbeigts bez rezultāta, piedāvājuma nodrošinājums tiks atgriezts ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 21.6. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atgriezts, ja:
  - 21.6.1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
  - 21.6.2. Pretendents, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma izpildes nodrošinājumu (ja tāds ir paredzēts iepirkuma līgumā);
  - 21.6.3. Pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 21.7. Gadījumā, ja Pretendents nav iesniedzis piedāvājuma nodrošinājumu, piedāvājums tiek noraidīts un netiek izskatīts.

#### **IV. PRASĪBAS PRETENDENTAM, PRETENDENTA IESNIEDZAMIE KVALIFIKĀCIJAS DOKUMENTI**

22. Pretendenta kvalifikācijas prasības, iesniedzamie dokumenti:

	Prasības		Iesniedzamie dokumenti
<b>Vispārējās kvalifikācijas prasības</b>			
<b>22.1</b>	Pretendents ir pieteicies dalībai iepirkumā.	22.1.1	Pieteikuma vēstule, kas sagatavota un aizpildīta atbilstoši pievienotajai formai (Pielikums Nr.1), uz kuras jābūt Pretendenta uzņēmuma vadītāja vai pilnvarotā pārstāvja parakstam. Pieteikuma vēstulei jāpievieno dokumenti, kas izdoti ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas

			<p>termiņa beigām, un kas apliecina Pieteikuma vēstuli parakstījušās personas paraksta tiesības Pretendenta vārdā.</p>
22.2	<p>Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmēji un persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās (ja Pretendents pakalpojuma sniegšanai plāno piesaistīt apakšuzņēmēju vai personu, uz kuras iespējām pretendents balstās) normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēti komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz.</p>	22.2.1.	<p>Par Latvijas Republikā reģistrēto pretendentu, piegādātāju apvienības dalībnieku, apakšuzņēmēju vai personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām (ja normatīvie akti to paredz) iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamās datubāzēs vai attiecīgajā reģistra iestādē.</p> <p>Ārvalstīs reģistrētam pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām un norāda uz parakst tiesīgās personas paraksta tiesībām, vai cita veida apliecinājums par reģistrāciju, ja ārvalsts kompetentā iestāde šādu dokumentu neizsniedz.</p>
22.3.	<p>Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) vai apakšuzņēmējs (ja Pretendents iepirkuma priekšmeta izpildē plāno piesaistīt apakšuzņēmēju, kuram nodos darbus virs 10% no līguma summas), kas veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.</p> <p><i>Piezīme: uz būvdarbu uzsākšanas brīdi saskaņā ar</i></p>	22.3.1.	<p>Informāciju par Latvijā Būvkomersantu reģistrētajiem uzņēmumiem iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamā datu bāzē <a href="https://bis.gov.lv/bisp/">https://bis.gov.lv/bisp/</a>.</p> <p>Ārvalstīs reģistrētajam uzņēmumam ir jāiesniedz attiecīga profesionālā reģistra izsniegta reģistrācijas apliecības kopija vai kompetentas institūcijas izsniegta licences, sertifikāta vai cita līdzvērtīga dokumenta kopija, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu, kas apliecina Pretendenta atbilstību nolikuma 22.3.punkta prasībām.</p>



	<p><i>Būvniecības likuma 22.pantu komersantam (tai skaitā ārvalstu komersantam) jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā, norādot vismaz vienu būvspeciālistu reģistrā reģistrētu būvspeciālistu. Attiecīgi Būvniecības informācijas sistēmas būvspeciālistu reģistrā ir paredzēts reģistrēt arī būvspeciālistus, kas būs īslaicīgo pakalpojumu sniedzēji.</i></p>		
22.4.	<p>Pretendenta minimālais vidējais gada finanšu apgrozījums trīs iepriekšējo pārskata gadu laikā ir 400 000,00 EUR (bez PVN)<sup>2</sup>. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad vismaz vienam tās dalībniekiem jābūt nepieciešamajam finanšu apgrozījumam noteiktā apmērā.</p>	22.4.1.	<p>Pretendenta parakstīts apliecinājums par pretendenta gada vidējo finanšu apgrozījumu (sadalījumā pa gadiem), ņemot vērā iepriekšējos trīs noslēgtos pārskata gadus. Attiecībā uz pretendentiem, kas savu darbību tirgū uzsākuši vēlāk, apliecinājums par vidējo gada finanšu apgrozījumu iesniedzams par nostrādāto periodu. Ārvalstīs reģistrētiem pretendentiem papildus klāt jāpievieno apstiprināto peļņas vai zaudējumu aprēķinu kopijas par katru norādīto finanšu gadu (ja attiecināms). Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētiem pretendentiem (piegādātāju apvienības dalībniekiem, personālsabiedrībai, personālsabiedrības biedriem) vidējo gada neto apgrozījumu iepirkuma komisija pārbauda publiski pieejamās datubāzēs (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantošanas pakalpojumu sniedzēja Firmas.lv tīmekļvietnē <a href="https://www.firmas.lv/">https://www.firmas.lv/</a> vai Lursoft tīmekļvietnē <a href="http://www.lursoft.lv/">http://www.lursoft.lv/</a>) vai citos publiski pieejamos avotos.</p>

<sup>2</sup> aprēķins tiks veikts, izmantojot formulu (2021+2020+2019)/3



			Ārvalstīs reģistrētiem pretendentiem vidējo gada neto apgrozījumu iepirkuma komisija pārbauda pēc pretendenta iesniegtās bilances.
<b>22.5.</b>	Likviditātes koeficients <sup>3</sup> ir ne mazāks kā viens. Ir pozitīvs pašu kapitāls, t.i., bilances postenis “pašu kapitāls kopā”. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, prasība par likviditātes koeficientu un pozitīvu pašu kapitālu attiecināma uz apvienības dalībniekiem, uz kuru finansiālajām spējām pretendents balstās un kuri būs finansiāli atbildīgi par līguma izpildi	22.5.1.	Pretendents iesniedz pēdējā finanšu gada bilances izdruku no VID elektroniskās deklarēšanās sistēmas vai zvērināta revidenta apstiprinātu operatīvo bilanci. Ārvalstīs reģistrētajiem pretendentiem jāiesniedz finanšu pārskats, kas iesniegts attiecīgās valsts kompetentajā institūcijā vai zvērināta revidenta apstiprinātu operatīvo bilanci. Pretendents, kurš savu darbību uzsācis nesen, un pārskata gads vēl nav noslēdzies, iesniedz zvērināta revidenta apstiprinātu operatīvo bilanci.
<b>22.6.</b>	Pretendentam vai apakšuzņēmējam, vai personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās (ja Pretendents pakalpojuma sniegšanai plāno piesaistīt apakšuzņēmēju vai personu, uz kuras iespējām pretendents balstās) jābūt piedāvāto katliekārtu ražotāja vai oficiālā pārstāvja izsniegtam dokumentam, kas apliecina pretendenta spējas veikt profesionālu piedāvāto sistēmu (iekārtu, materiālu, elementu) projektēšanu, izbūvi un garantijas nodrošināšanu.	22.6.1.	Pretendents iesniedz katl iekārtu ražotāja vai oficiālā pārstāvja izsniegta dokumenta apliecinātu kopiju.
<b>Kvalifikācijas prasības attiecībā uz Pretendenta profesionālo darbību</b>			
<b><i>Prasības Pretendentam un tā piesaistītajiem specialistiem projektēšanā</i></b>			
<b>22.7.</b>	Pretendentam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2019., 2020., 2021. un 2022.gads līdz Piedāvājuma iesniegšanas dienai) jābūt pieredzei projektēšanā ne mazāk kā 1 (vienam) objektam, kur tika veikta centralizētiem siltumtīkliem pieslēgtas katlumājas jauna būvniecība,	22.7.1.	- Projektēšanas pieredzes saraksts (noformēts atbilstoši nolikuma 2.pielikumā ietvertajai formai), kurā norāda objektu nosaukumus, būvobjekta apjomus, objekta pasūtītāja nosaukumu, adresi un kontaktpersonu, objektu nodošanas ekspluatācijā gadu/mēnesi, īsu būvobjekta aprakstu,

<sup>3</sup> Aprēķins tiks veikts izmantojot formulu (apgrozāmie līdzekļi/ īstermiņa saistības)

	<p>pārbūve (rekonstrukcija) vai novietošana (t.sk. konteinertipa ēkas), ar katlumājas kopējo jaudu ne mazāku kā <b>0,5 MW</b>.</p> <p>Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt Pretendenta norādīto informāciju atbildīgajās institūcijās, kā arī pie attiecīgā objekta Pasūtītāja.</p>	<p>kas apliecina Pretendenta atbilstību šajā nolikuma punktā noteiktajām prasībām;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atsauksmes par objektu, ar ko Pretendents apliecina savu atbilstību šajā nolikuma punktā noteiktajām prasībām.</li> </ul> <p>Atsauksmes izsniedz konkrētā objekta pasūtītājs, t.i., objekta īpašnieks vai apsaimniekotājs;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumenti (kopijas), kas apliecina šajā nolikuma punktā prasīto visu pieredzes nosacījumu izpildi, piemēram, apliecinājuma karte, paskaidrojuma raksts, ģenerālpilna lapa, ieņemšanas/nodošanas akts, būvatļauja, būvvaldes vai citas kompetentas institūcijas izziņa, akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.</li> </ul>
<p><b>22.8.</b></p>	<p>Būvprojekta vadītājs:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uz Piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts projektēšanā;</li> <li>- iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2019., 2020., 2021. un 2022.gads līdz Piedāvājuma iesniegšanas dienai) jābūt būvprojekta vadītāja un/vai siltummehānikas (SM) un/vai tehnoloģiskās (TN) daļas vadītāja (attiecīgo projektu dokumentos speciālists norādīts kā būvprojekta un/vai daļas vadītājs) pieredzei būvprojektu (tehnisko projektu) izstrādē ne mazāk kā 1 (vienam) objektam, kur tika veikta centralizētiem siltumtīkliem pieslēgtas katlumājas jauna būvniecība, pārbūve (rekonstrukcija) vai novietošana (t.sk. konteinertipa ēkas), ar katlumājas kopējo jaudu ne mazāku kā <b>0,5 MW</b>.</li> </ul> <p>Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt Pretendenta norādīto</p>	<p>22.8.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spēkā esošs normatīvajiem aktiem atbilstošs sertifikāts (kopija) vai jānorāda spēkā esošā sertifikāta numurs, ko var pārbaudīt <a href="https://bis.gov.lv/bisp/">https://bis.gov.lv/bisp/</a>;</li> </ul> <p><i>Ārvalstu Pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai.</i></p> <p><i>Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt Iepirkuma līgumu paziņošanas (saņemšanas) dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā, kā arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu</i></p>

	<p>informāciju atbildīgajās institūcijās, kā arī pie attiecīgā objekta Pasūtītāja.</p>		<p><i>sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems.</i></p> <p>- speciālista pieredzes apraksts (CV) un speciālista parakstīts apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma līguma izpildē tam paredzētajā pozīcijā (noformēts atbilstoši nolikuma 4.pielikumā ietvertajai formai); dokumenti (kopijas), kas apliecina šajā nolikuma punktā prasīto visu pieredzes nosacījumu izpildi, piemēram, apliecinājuma karte, paskaidrojuma raksts, ģenplāna lapa, būvatļauja, akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, saistību raksts, pieņemšanas/nodošanas akts.</p>
<p><b>22.9.</b></p>	<p>Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektētājs:</p> <p>- uz Piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā;</p> <p>- iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2019., 2020., 2021.un 2022.gads līdz Piedāvājuma iesniegšanas dienai) jābūt pieredzei siltumapgādes sistēmu projektēšanā ne mazāk kā 1 (vienam) objektiem, kur tika veikta katlumājas jauna būvniecība, pārbūve (rekonstrukcija) vai novietošana (t.sk. konteinertipa ēkas), ar katlumājas kopējo jaudu ne mazāku kā <b>0,5 MW</b>. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt Pretendenta norādīto informāciju atbildīgajās institūcijās, kā arī pie attiecīgā objekta Pasūtītāja.</p>	<p>22.9.1.</p>	<p>- spēkā esošs normatīvajiem aktiem atbilstošs sertifikāts (kopija) vai jānorāda spēkā esošā sertifikāta numurs, ko var pārbaudīt <a href="https://bis.gov.lv/bisp/">https://bis.gov.lv/bisp/</a>;</p> <p><i>Ārvalstu Pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai. Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt Iepirkuma līgumu paziņošanas (saņemšanas) dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā, kā arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems.</i></p>

			<p>- speciālista pieredzes apraksts (CV) un speciālista parakstīts apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma līguma izpildē tam paredzētajā pozīcijā (noformēts atbilstoši nolikuma 4.pielikumā ietvertajai formai);</p> <p>dokumenti (kopijas), kas apliecina šajā nolikuma punktā prasīto visu pieredzes nosacījumu izpildi, piemēram, apliecinājuma karte, paskaidrojuma raksts, ģenplāna lapa, būvatļauja, akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, saistību raksts, pieņemšanas/nodošanas akts.</p>
<b>Prasības Pretendentam un tā piesaistītajiem speciālistiem būvdarbu jomā</b>			
<b>22.10.</b>	<p>Pretendentam<sup>4</sup> iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2017., 2018., 2019., 2020., 2021.un 2022.gads līdz Piedāvājuma iesniegšanas dienai) jābūt pieredzei būvdarbu veikšanā ne mazāk kā 3 (trīs) objektos, kur tika veikta centralizētiem siltumtīkliem pieslēgtas katlumājas jauna būvniecība, pārbūve (rekonstrukcija) vai novietošana (t.sk. konteinertipa ēkas) ar katras katlumājas kopējo jaudu ne mazāku kā <b>0,5 MW</b>.</p> <p>Visiem Pretendenta norādītajiem objektiem ir jābūt izbūvētiem un nodotiem ekspluatācijā līdz Piedāvājuma iesniegšanas brīdim. Pretendentiem, kas dibināti vēlāk, jābūt augstāk minētajām prasībām atbilstoši pieredzei par nostrādāto periodu. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt Pretendenta norādīto informāciju atbildīgajās institūcijās, kā arī pie attiecīgā objekta Pasūtītāja.</p>	<b>22.10.1.</b>	<p>- Būvdarbu pieredzes saraksts (noformēts atbilstoši nolikuma 2.pielikumā ietvertajai formai), kurā norāda objektu nosaukumus, būvobjekta apjomus, objekta pasūtītāja nosaukumu, adresi un kontaktpersonu, objektu nodošanas ekspluatācijā gadu/mēnesi, īsu būvobjekta aprakstu, kas apliecina Pretendenta atbilstību šajā nolikuma punktā noteiktajām prasībām;</p> <p>- atsauksmes par katru objektu, ar ko Pretendents apliecina savu atbilstību šajā nolikuma punktā noteiktajām prasībām. Atsauksmes izsniedz konkrētā objekta Pasūtītājs, t.i., objekta īpašnieks vai lietotājs/apsaimniekotājs; dokumenti (kopijas) par objekta nodošanu ekspluatācijā (akti par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai līdzvērtīgi), kas apliecina šajā nolikuma punktā noteikto visu prasīto pieredzes nosacījumu izpildi.</p>

<sup>4</sup> Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, pieredzei ir jābūt pilnā apmērā vienam no piegādātāju apvienības vai personālsabiedrības biedriem; izvērtēšanā pieredze kopā netiks summēta.

<p><b>22.11.</b></p>	<p>Atbildīgais būvdarbu vadītājs:  - uz Piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā;  - iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2017., 2018., 2019., 2020., 2021.un 2022.gads līdz Piedāvājuma iesniegšanas dienai) jābūt pieredzei būvdarbu vadīšanā ne mazāk kā 3 (trīs) objektos, kur tika veikta centralizētiem siltumtīkliem pieslēgtas katlumājas jauna būvniecība, pārbūve (rekonstrukcija) vai novietošana (t.sk. konteinertipa ēkas) ar katras katlumājas kopējo jaudu ne mazāku kā <b>0,5 MW</b>.</p>	<p>22.11.1.</p>	<p>- spēkā esošs normatīvajiem aktiem atbilstošs sertifikāts (kopija) vai jānorāda spēkā esošā sertifikāta numurs, ko var pārbaudīt <a href="https://bis.gov.lv/bisp/">https://bis.gov.lv/bisp/</a>;  <i>Ārvalstu Pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai.</i>  <i>Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt Iepirkuma līgumu paziņošanas (saņemšanas) dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā, kā arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems.</i>  - speciālista pieredzes apraksts (CV) un speciālista parakstīts apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma līguma izpildē tam paredzētajā pozīcijā (noformēts atbilstoši nolikuma 4.pielikumā ietvertajai formai); dokumenti (kopijas), kas apliecina šajā nolikuma punktā prasīto visu pieredzes nosacījumu izpildi, piemēram, apliecinājuma karte, paskaidrojuma raksts, ģenplāna lapa, būvatļauja, akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, saistību raksts, pieņemšanas/nodošanas akts.</p>
<p><b>22.12.</b></p>	<p>Būvdarbu vadītājs ar spēkā esošu būvprakses sertifikātu apkures un ventilācijas</p>	<p>22.12.1</p>	<p>- spēkā esošs normatīvajiem aktiem atbilstošs sertifikāts (kopija) vai jānorāda spēkā esošā</p>

	<p>sistēmu būvdarbu vadīšanā un iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2017., 2018., 2019., 2020., 2021.un 2022.gads līdz Piedāvājuma iesniegšanas dienai) jābūt pieredzei būvdarbu vadīšanā ne mazāk kā 3 (trīs) objektos, kur tika veikta centralizētiem siltumtīkliem pieslēgtas katlumājas jauna būvniecība, pārbūve (rekonstrukcija) vai novietošana (t.sk. konteiner-tipa ēkas) ar katras katlumājas kopējo jaudu ne mazāku kā <b>0,5 MW</b>.</p>		<p>sertifikāta numurs, ko var pārbaudīt <a href="https://bis.gov.lv/bisp/">https://bis.gov.lv/bisp/</a>;  <i>Ārvalstu Pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai.</i>  <i>Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt Iepirkuma līgumu paziņošanas (saņemšanas) dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā, kā arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems.</i>  - speciālista pieredzes apraksts (CV) un speciālista parakstīts apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma līguma izpildē tam paredzētajā pozīcijā (noformēts atbilstoši nolikuma 4.pielikumā ietvertajai formai); dokumenti (kopijas), kas apliecina šajā nolikuma punktā prasīto visu pieredzes nosacījumu izpildi, piemēram, apliecinājuma karte, paskaidrojuma raksts, ģenplāna lapa, būvatļauja, akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, saistību raksts, pieņemšanas/nodošanas akts.</p>
<p><b>22.13.</b></p>	<p>Pretendents nodrošina iepirkuma līguma izpildē nepieciešamos kvalificētus speciālistus atbilstoši nolikuma 22.8., 22.9., 22.11. un 22.12. punkta prasībām.</p>	<p>22.13.1.</p>	<p>Iesaistīto speciālistu saraksts (noformēts atbilstoši nolikuma 3.pielikumā ietvertajai formai).</p>



23. Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (SPSIL 56.pants): Pasūtītājs pieņem Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu kā sākotnējo pierādījumu atbilstībai paziņojumā par līgumu vai Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām Pretendentu atlases prasībām. Piegādātājs iesniedz atsevišķu Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu par katru personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tas atbilst paziņojumā par līgumu vai Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām Pretendentu atlases prasībām, un par tā norādīto apakšuzņēmēju, kura veikamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no Iepirkuma līguma vērtības. Piegādātāju apvienība iesniedz atsevišķu Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu par katru tās dalībnieku. Piegādātājs var Pasūtītājam iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu, kas ir bijis iesniegts citā iepirkuma procedūrā, ja Piegādātājs apliecina, ka dokumentā iekļautā informācija ir pareiza. Pasūtītājs jebkurā iepirkuma procedūras stadijā ir tiesīgs prasīt, lai Pretendents iesniedz visus vai daļu no dokumentiem, kas apliecina atbilstību paziņojumā par līgumu vai Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām Pretendentu atlases prasībām. Pasūtītājs nepieprasa tādus dokumentus un informāciju, kas ir tā rīcībā vai ir pieejama publiskās datubāzēs. Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta piemērošanas kārtību iepirkuma procedūrās nosaka Ministru kabinets. Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta veidlapu paraugus nosaka saskaņā ar Eiropas Komisijas 2016.gada 5.janvāra Īstenošanas regulu Nr. 2016/7, ar ko nosaka standarta veidlapu Eiropas vienotajam iepirkuma procedūras dokumentam.

Piezīme: Eiropas vienotais iepirkuma dokuments pieejams Eiropas Komisijas mājaslapā: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>, kā arī Word formātā Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā.

Skaidrojumu par Eiropas vienoto iepirkumu dokumentu aicinām skatīties IUB mājaslapā <https://www.iub.gov.lv/lv/node/98>.

24. Pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī personas, uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs ir tiesīgs dot piekrišanu apakšuzņēmēja maiņai tikai tad, ja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst attiecīgā iepirkuma dokumentos noteiktajiem izslēgšanas nosacījumiem.
25. Ja Pretendents līguma izpildē plānojis piesaistīt apakšuzņēmējus, tad papildus iesniedzamo dokumentu paketei jāiesniedz saraksts ar apakšuzņēmējiem, norādot apakšuzņēmēju nosaukumus un apakšuzņēmējiem nododamās iepirkuma daļas aprakstu (Pielikums Nr.6), kā arī apliecinājums par piekrišanu būt par apakšuzņēmēju iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā (Pielikums Nr.5).
26. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā Pretendents pierāda Pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā.
27. Iepirkuma komisija pārbauda, vai Pretendents, tā darbinieks vai Pretendenta piedāvājumā norādītā persona nav piedalījies kādā no iepriekšējiem šī iepirkuma



projekta posmiem vai Iepirkuma dokumentu izstrādāšanā. Ja Pretendents, tā darbinieki vai Pretendenta piedāvājumā norādītā persona ir piedalījusies kādā no iepriekšējiem šī iepirkuma projekta posmiem vai Iepirkuma dokumentu izstrādāšanā un ja šis apstākļi Pretendentam dod priekšrocības Iepirkumā, tādējādi kavējot, ierobežojot vai deformējot konkurenci, attiecīgā Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts. Iepirkuma komisija, konstatējot minētos apstākļus, pirms iespējamās Pretendenta noraidīšanas ļauj tam pierādīt, ka nav tādu apstākļu, kas attiecīgajam Pretendentam dotu jebkādas priekšrocības Iepirkumā, tādējādi kavējot, ierobežojot vai deformējot konkurenci.

28. Kompetento institūciju izsniegtās izziņas un citus dokumentus, ko izsniedz Latvijas institūcijas, Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas, bet ārvalstu kompetento institūciju izziņas, ja tās izdotas ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu.

## **V. PRASĪBAS PRETENDENTAM, PRETENDENTA IESNIEDZAMIE TEHNISKĀ UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA DOKUMENTI**

29. Pretendenta tehniskais piedāvājums jā sagatavo saskaņā ar nolikumā ietvertās Tehniskās specifikācijas prasībām (Pielikums Nr.11) un Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas nosacījumiem (Pielikums Nr.12), ņemot vērā šo:
  - 29.1. Pretendentam tehniskajā piedāvājumā jāiekļauj darbu izpildes grafiks, kas jā sagatavo, ņemot vērā visas nolikumā paredzētās prasības. Pretendentam, jāņem vērā, ka Pasūtītājs plāno iepirkuma līgumu noslēgt līdz 2022.gada 30.jūnijam.
  - 29.2. Darbu izpildes grafiks jā sastāda, norādot Pretendenta noslogojumu un veicamos darbus pa mēnešiem, kā arī veicamo darbu veidus saskaņā ar nolikumā un tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām.
  - 29.3. Darbu izpildes grafikā jāiekļauj arī plānotie tehnoloģiskie pārtraukumi, kā arī izpildāmo darbu un veicamo pasākumu (projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde, būvdarbu uzsākšana, būvdarbu veikšana, nodošana ekspluatācijā, u.c.) laika grafiks saskaņā ar pasūtītāja prasībām, nosakot izpildāmo darbu sākuma, norises un beigu posmus. Sagatavojot darbu izpildes grafiku ņemt vērā pasūtītāja prasību nodrošināt esošās katlu mājas darbību un siltumenerģijas piegādes nodrošināšanu patērētājiem apkures sezonas laikā.
  - 29.4. Pasūtītājs izvērtēs Pretendenta iesniegtā darbu izpildes grafika termiņus un atbilstību šajā nolikumā izvirzītajām prasībām.
  - 29.5. Pretendentam jāiesniedz informācija par iekārtu plānoto garantijas termiņu un mūža ilgumu (Pielikums Nr.10).
30. Pretendenta finanšu piedāvājums jā sagatavo, ievērojot turpmāk minētās prasības;
  - 30.1. Piedāvājuma cenā, jābūt iekļautiem visiem plānotajiem izdevumiem ar darbu, pakalpojumiem, materiāliem un iekārtām, kas nepieciešami iepirkuma līguma izpildei pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nosakot darbu un materiālu cenas, Pretendentiem jāņem vērā, ka samaksa ir paredzēta tikai par pilnīgi pabeigtu darbu. Finanšu piedāvājumā jāietver visi izdevumi, kuri radīsies iepirkuma līguma izpildes laikā. Finanšu piedāvājums jā sagatavo atbilstoši finanšu piedāvājuma veidnei (Pielikums Nr.9). Finanšu piedāvājumā jāiekļauj viss paredzētais darbu apjoms;

- 30.2. Vērtējot piedāvājumu, Iepirkuma komisija ņems vērā piedāvājumā norādīto cenu bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 30.3. Būvdarbu izmaksās jāparedz visu nepieciešamo materiālu un būvdarbu izmaksas, nepieciešamo pagaidu pasākumu un darbu izmaksas, kā arī visas izmaksas, kas var būt nepieciešamas, lai nodrošinātu atbilstību saistošajām Latvijas Republikas normatīvu prasībām, t.sk., ar darbu pieņemšanas-nodošanas procedūras, ar pieņemšanas komisiju organizāciju saistītās izmaksas, kā arī jebkuru citu Tehniskās specifikācijās minēto darbu pozīciju, kas nav atsevišķi norādītas citviet, izmaksas;
- 30.4. Kopsummas, ko Pretendents ierakstījis kopējās cenas sadalījumā, attiecināmas tikai uz pilnībā pabeigtu darbu. Tādēļ summā jāiekļauj visas papildizmaksas, izmaksas neparedzētiem gadījumiem un visa veida riski, kas nepieciešami, lai saskaņā ar līgumu uzbūvētu, pabeigtu un nodrošinātu ekspluatāciju visiem būvdarbu objektiem (piem., īpašu analīžu izmaksas, ekspluatācijas un izpilddokumentācijas izmaksas, izmaksas par nepieciešamo aprīkojumu, testēšanu un būvdarbiem, marķēšanas un citas izmaksas);
- 30.5. Segumu atjaunošanas darbu izmaksās jāparedz seguma uzklāšanas vai atjaunošanas izmaksas, kā arī jebkuru citu darbu gaitā skarto vai bojāto virsmu (ieskaitot apakšējos slāņus), t.i., ceļu, ietvju un zālāju atjaunošanas izmaksas.

## **VI. PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA, IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA**

31. Iepirkuma komisija Pretendentu piedāvājumus atver, kā arī lēmumus iepirkuma dokumentu sagatavošanas gaitā un Pretendentu un to iesniegto piedāvājumu izvērtēšanas gaitā pieņem sēdēs. Iepirkuma komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā trīs locekļi. Iepirkuma komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja iepirkuma komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir iepirkuma komisijas priekšsēdētāja balss.
32. Pasūtītājs atver iesniegtos piedāvājumus tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām nolikumā norādītajā vietā un laikā. Piedāvājumu atvēršana notiek atklātā sēdē.
33. Piedāvājumu vērtēšana notiek 3 kārtās:
  - 33.1. 1.kārtā: piedāvājuma noformējuma atbilstība iepirkuma Nolikuma prasībām. Piedāvājumi, kas neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām noformējuma prasībām, var tikt noraidīti, ja to neatbilstība ir būtiska un ietekmē Pretendenta piedāvājuma vērtēšanu.
  - 33.2. 2.kārtā: Pretendentiem, kas atbilst visām pirmās kārtas prasībām, vērtē piedāvājumu atbilstību Nolikuma III un IV daļā ietvertajām prasībām. Piedāvājumi, kas neatbilst šajās daļās noteiktajām prasībām, tiek noraidīti.
  - 33.3. 3.kārtā: Pretendentiem, kas atbilst visām pirmās un otrās kārtas prasībām, vērtē tehnisko un finanšu piedāvājumu.
34. Ja Iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendenta piedāvājums ir nepamatoti lēts, tas tiek noraidīts. Ja iepirkuma komisija Pretendenta piedāvājumu uzskata par nepamatoti lētu, iepirkuma komisija pirms šāda piedāvājuma iespējamās noraidīšanas rakstveidā pieprasa no Pretendenta detalizētu paskaidrojumu par

būtiskiem piedāvājuma nosacījumiem, kas apliecina iespējas piedāvāt zemāku cenu, kā arī ļauj Pretendentam iesniegt pierādījumus, kurus tas uzskata par nepieciešamiem, dodot 3 (trīs) darba dienas paskaidrojuma un pierādījumu iesniegšanai. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts tikai gadījumā, ja Pretendents nav varējis norādīt tehnoloģijas, tehniskos risinājumus, tirgus apstākļus, vai citus objektīvus pierādījumus, kas ļauj piedāvāt tik lētu cenu. Būtiskie piedāvājuma nosacījumi var attiekties uz:

- 34.1. sniedzamo Pakalpojumu izmaksām;
  - 34.2. izraudzītajiem tehniskajiem risinājumiem un īpaši izdevīgiem Pakalpojuma sniegšanas apstākļiem, kas ir pieejami Pretendentam;
  - 34.3. piedāvāto Pakalpojumu īpašībām un oriģinalitāti.
35. Ja Iepirkumu komisija konstatē, ka Pretendenta dokumentos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tā pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju.
  36. Par iepirkuma uzvarētāju tiek atzīts tas Pretendents, kura piedāvājums atbilst Nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais.
  37. Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums tiks noteikts pamatojoties uz šādiem piedāvājuma izvēles kritērijiem:

Nr.p.k	Kritēriji	Īpatsvars
1.	Līgumcena	60
2.	Darbu izpildes termiņš	40
	Kopā	100

Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiek noteikts, summējot visus piedāvājuma izvēles kritērijus kopā. Novērtējums punktos tiek noapaļots līdz divām zīmēm aiz komata. Saimnieciski visizdevīgākais ir piedāvājums, kurš kopvērtējumā ir ieguvis visvairāk punktu. Maksimālais punktu skaits ir 100 punkti.

Līgumcena – piedāvājumam ar viszemāko līgumcenu tiks piešķirti 60 punkti, bet pārējiem piedāvājumiem punkti tiks aprēķināti proporcionāli attiecībā pret piedāvājumu ar viszemāko līgumcenu. Piedāvātā līgumcena piedāvājumā jānorāda euro. Punkti par piedāvāto līgumcenu tiek aprēķināti pēc šāda algoritma:

### **Viszemākā līgumcena/ Pretendenta N līgumcena X 60**

Darbu izpildes termiņš –

- Ja darbi tiks veikti līdz 22 kalendāro nedēļu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 40 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 23 līdz 26 kalendāro nedēļu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 35 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 27 līdz 30 kalendāro nedēļu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 30 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 31 līdz 34 kalendāro nedēļu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 10 punkti;

- Ja darbi tiks veikti no 35 līdz 39 kalendāro nedēļu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 0 punkti;

Minimālais garantijas laiks objektā veiktajiem būvdarbiem 36 (trīsdesmit seši) mēneši un uzstādītājām iekārtām 24 (divdesmit četri) mēneši.

38. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju, Pasūtītājs pieņem lēmumu slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kurš iesniedzis saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu vai pārtraukt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu. Ja pieņemts lēmums slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kurš iesniedzis saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, bet tas atsakās līgumu slēgt, Pasūtītājam ir tiesības pārtraukt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
39. Pirms lēmuma pieņemšanas par līguma noslēgšanu ar nākamo Pretendentu, Pasūtītājs izvērtē vai tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto Pretendentu, kurš atteicās slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju. Ja nepieciešams, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no nākamā Pretendenta apliecinājumu un, ja nepieciešams, pierādījumus, ka tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto Pretendentu. Ja nākamais Pretendents ir uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto Pretendentu, Pasūtītājs pieņem lēmumu pārtraukt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
40. Pasūtītājam ir tiesības neizvēlēties nevienu piedāvājumu, gadījumā, ja Pretendentu piedāvājumi neatbilst Pasūtītāja finansiālajām iespējām.
41. Komisija par pieņemto lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu vienlaicīgi (vienā dienā) informē visus Pretendentus. Pasūtītājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad noslēgts iepirkuma līgums, Iepirkumu uzraudzības biroja Publikācijas vadību sistēmā publicē paziņojumu par rezultātiem iepirkumā.
42. Komisija paziņojumā norāda:
  - 42.1. ziņas par Pasūtītāju (nosaukumu, reģistrācijas numuru, adresi, pilsētu/novadu, pasta indeksu, valstspiederību, NUTS kodu, kontaktpersonu, tālruna numuru, faksa numuru, elektroniskā pasta adresi, vispārējo interneta adresi, pircēja profila adresi);
  - 42.2. Iepirkuma identifikācijas numuru;
  - 42.3. Iepirkuma nosaukumu;
  - 42.4. norādi par līguma veidu (Piegāde, Pakalpojumi vai Būvdarbi);
  - 42.5. Iepirkuma nomenklatūras (CPV) galveno kodu;
  - 42.6. līguma slēgšanas datumu;
  - 42.7. informāciju par uzvarētāju (nosaukumu, reģistrācijas numuru, adresi, valstspiederību);
  - 42.8. kopējo līgumcenu, par kuru noslēgts līgums bez PVN;
  - 42.9. informāciju par to, vai Iepirkums ir saistīts ar projektu un/vai programmu, ko finansē ES fondi vai citi ārvalstu finanšu resursi;
  - 42.10. citu informāciju, ja nepieciešams.
43. Pretendentiem ir iespēja iepazīties ar attiecīgo objektu, kā arī saņemt nepieciešamos skaidrojumus par iepirkuma dokumentāciju sazinoties ar nolikumā norādīto kontaktpersonu un vienojoties par laiku.

## VII. IEPIRKUMA LĪGUMS

44. Iepirkuma līgumu ar izraudzīto Pretendentu Pasūtītājs slēdz atbilstoši Līguma projektam (Pielikums Nr.13) Grozījumi iepirkuma līguma projektā nav pieļaujami.
45. Ja Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi vai pakalpojumi, kuri sākotnēji netika iekļauti iepirkuma līgumā, tas var slēgt līgumu par papildu būvdarbu vai pakalpojumu saņemšanu ar noslēgtā iepirkuma līguma izpildītāju, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:
  - 45.1. šie papildu būvdarbi vai pakalpojumi neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā iepirkuma līguma izpildei (Pasūtītājs saglabā pierādījumus par apstākļiem, pamatojoties uz kuriem konstatēti neparedzami apstākļi, kuru dēļ papildu būvdarbi vai pakalpojumi nav iekļauti noslēgtajā iepirkuma līgumā. Vērtējot neparedzamos apstākļus, ņem vērā to, ko Pasūtītājs objektīvi nevarēja paredzēt, nevis to, ko faktiski neparedzēja);
  - 45.2. papildu būvdarbus vai pakalpojumus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no noslēgtajā iepirkuma līgumā paredzētajiem būvdarbiem vai pakalpojumiem, vai arī papildu būvdarbi vai pakalpojumi ir būtiski nepieciešami noslēgtā iepirkuma līguma ietvaros.
46. Līguma sarunas jāveic un līgums jānoslēdz 10 darba dienu laikā no rezultātu paziņošanas par iepirkuma uzvarētāju. Ja līgums no Pretendenta puses netiek parakstīts 10 darba dienu laikā, tad Pasūtītājs uzskata, ka Pretendents ir atteicies slēgt līgumu un rīkojas atbilstoši Nolikumā noteiktajam.

Green

## PIELIKUMI

1. Pielikums "Pieteikums dalībai iepirkumā";
2. Pielikums "Būvprojektu/Būvdarbu saraksts";
3. Pielikums "Speciālistu saraksts";
4. Pielikums "Speciālista CV";
5. Pielikums "Personas, uz kuras iespējām pretendents Balstās, apliecinājums";
6. Pielikums "Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts";
7. Pielikums "Darbu izpildes grafika veidne";
8. Pielikums "Piedāvājuma garantija";
9. Pielikums "Finanšu piedāvājums";
10. Pielikums "Iekārtu plānotais garantijas termiņš un mūža ilgums";
11. Pielikums "Tehniskā specifikācija iepirkumam" (ar 4 (četri) tehniskās specifikācijas pielikumiem);
12. Pielikums "Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas nosacījumi";
13. Pielikums "Līguma projekts".

<Pasūtītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<Adrese>

## PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

<Iepirkuma nosaukums>

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

### Informācija par pretendentu

1.	Nosaukums
2.	Reģ. Nr.
3.	Nod. maksāt. reģ. Nr.
4.	Reģistrācijas vieta
5.	Reģistrācijas gads
6.	Juridiskā adrese
7.	Biroja adrese: Tālr.: E-pasts:
8.	Banka:
9.	Bankas kods:
10.	Konta Nr.:
11.	Īss uzņēmuma darbības apraksts:
12.	Kontaktpersona:
13.	Būvkomersanta reģ. Nr.:

1. Iepazīnušies ar <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētā iepirkuma „<Iepirkuma nosaukums>” nolikumu (turpmāk – Nolikums), pieņemot visas Nolikumā noteiktās prasības,

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)> <reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)> <adrese>

2. iesniedzam piedāvājumu, kas sastāv no:
  - a. šī pieteikuma, Atlases dokumentiem, Finanšu un tehniskā piedāvājuma (turpmāk – Piedāvājums)
3. Piedāvājam veikt iepirkumā “Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”” identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF noteiktos darbus un pakalpojumus



saskaņā ar nolikumā minētajiem nosacījumiem \_\_\_\_\_ kalendāro nedēļu laikā no līguma noslēgšanas, bez ierobežojumiem un mūsu piedāvājuma kopējā cena EUR (bez PVN) ir \_\_\_\_\_ (summa cipariem un vārdiem), saskaņā ar Nolikuma 9.pielikumā iesniegto informāciju.

4. Piedāvājums ir saistošs Pretendentam, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
5. Pretendents (ja Pretendents ir fiziska vai juridiska persona), personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja Pretendents ir personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja Pretendents ir personu apvienība) apliecina, ka:
  - a. piesakās piedalīties iepirkumā „<Iepirkuma nosaukums>” (iepirkuma identifikācijas Nr. „<...>”);
  - b. visa piedāvājumā ietvertā informācija ir patiesa.
6. [Mūs Iepirkumā pārstāv un iepirkuma līgumu, gadījumā, ja tiks pieņemts lēmums ar mums slēgt iepirkuma līgumu mūsu vārdā slēgs:  
<Personu apvienības dalībnieka (ja Pretendents ir personu apvienība) nosaukums vai vārds un uzvārds (ja attiecīgais personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)>  
<Reģistrācijas numurs vai personas kods>  
<Adrese>]<sup>5</sup>  
<Pretendenta vai personu grupas dalībnieka nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents vai personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)>  
<Reģistrācijas numurs vai personas kods>  
<Adrese>  
<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>  
<Paraksttiesīgās personas paraksts>  
[<Personu apvienības dalībnieka nosaukums vai vārds un uzvārds (ja personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)>  
<Reģistrācijas numurs vai personas kods>  
<Adrese>  
<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>  
<Paraksttiesīgās personas paraksts>]<sup>6</sup>

<sup>5</sup> Punkts ir ietverams pieteikumā dalībai iepirkumā, ja Pretendents ir personu apvienība.

<sup>6</sup> Pieteikumu dalībai iepirkumā paraksta visi personu apvienības dalībnieki (ja Pretendents ir personu apvienība)

### Būvprojektu/Būvdarbu saraksts<sup>7</sup>

Nr.pk.	Objekta nosaukums, adrese	Veikto darbu apraksts	Līguma ietvaros veikto darbu vērtība EUR bez PVN	Objekta pasūtītāja nosaukums, pārstāvja kontaktinformācija (tāl. nr.m, e-pasts)	Persona, kas veica darbus līguma ietvaros noisaukums, reģ. numurs personas statuss <sup>8</sup>
1.	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
2.	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
3.	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>

Pretendenta pārstāvis: \_\_\_\_\_  
/amats/vārds, uzvārds/paraksts/

Datums: \_\_\_\_\_

*Darbu sarakstā jānorāda tikai tie objekti, ar kādiem Pretendents apliecina savas pieredzes atbilstību nolikuma prasībām.*

<sup>7</sup> Darbu sarakstā norādītā informācija apliecina Pretendenta pieredzes atbilstību nolikuma prasībām.

<sup>8</sup> Ja veidnē norādītos darbus veica pats Pretendents - ieraksta vārdu „Pretendents”.

Ja veidnē norādītos darbus veica Pretendenta piesaistītā persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu savu atbilstību Nolikumā izvirzītajām prasībām - ieraksta vārdu „Persona”.

Iepirkuma “Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā””, identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

### Speciālistu saraksts<sup>9</sup>

Galvenais speciālists	Vārds un uzvārds	Sertifikāta numurs	Personas statuss <sup>10</sup>
<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>

Green

<sup>9</sup> Norādīt uzņēmuma, kurā ir nodarbināts minētais speciālists, nosaukumu un reģistrācijas numuru. Ja veidnē norādītie speciālisti tiks piesaistīti nolikumā paredzēto darbu izpildei uz uzņēmuma līguma pamata, gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības – minēto informāciju tā arī norādīt šajā tabulas daļā.

<sup>10</sup> Ja veidnē norādītie speciālisti ir Pretendenta nodarbinātie speciālisti - ieraksta vārdu „Pretendents”. Ja veidnē norādītie speciālisti ir nolikumā paredzēto darbu izpildei Pretendenta piesaistītā apakšuzņēmēja nodarbinātās personas, uz kuru iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu savu atbilstību nolikumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām - ieraksta vārdu „Persona”.

Iepirkuma "Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”, identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

## Speciālista CV

1. **Uzvārds:**
2. **Vārds:**
3. **Izglītība\*:**

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no/līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija
<...>	<...>/<...>	<...>
<...>	<...>/<...>	<...>
<...>	<...>/<...>	<...>

\*Informācija par piesaistītā speciālista iegūto izglītību ir jānorāda tikai par tiem speciālistiem, kam šajā nolikumā ir izvirzītas izglītības prasības.

4. **Profesionālās darbības laikā veiktie nozīmīgākie projekti/ līgumi:**

Projekta/līguma izpildes uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis	Projekta izpildes vieta (valsts)	Darba devējs vai Pasūtītājs (uzņēmuma līguma gadījumā)	Pasūtītāja (klienta) nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona	Īss veikto darbu apraksts
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>	<...>

Ar šo es apņemos

No	Līdz
<...>	<...>

saskaņā ar <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pretendents) piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> rīkotā iepirkuma „<iepirkuma nosaukums>” kā <speciālista specialitāte vai darbības joma> veikt <speciālista izpildāmo darbu vai veicamo pasākumu apraksts>, gadījumā, ja Pretendentam tiek piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu un iepirkuma līgums tiek noslēgts.

<Vārds, uzvārds>

<Paraksts>

<Datums>

Pielikums Nr.5  
Iepirkuma "Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”, identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

## **PERSONAS, UZ KURAS IESPĒJĀM PRETENDENTS BALSTĀS, APLIECINĀJUMS**

### **Iepirkuma „<Iepirkuma nosaukums>” ietvaros**

Ar šo <Apakšuzņēmēja, uz kuras iespējām Pretendents balstās, nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Apakšuzņēmējs, uz kuras iespējām Pretendents balstās, ir fiziska persona), reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Apakšuzņēmējs ir fiziska persona) un adrese>:

1. apliecina, ka ir informēts par to, ka <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pretendents) iesniegs piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētā iepirkuma „<Iepirkuma nosaukums>” (id.Nr.<iepirkuma identifikācijas numurs>) ietvaros;

2. gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemas:  
[veikt šādus būvniecības darbus<sup>11</sup>:  
<Īss būvniecības darbu apraksts atbilstoši Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu sarakstā norādītajam> un]  
[nodot Pretendentam šādus resursus:  
<Īss Pretendentam nododamo resursu (piemēram, finanšu resursu, speciālistu un/vai tehniskā aprīkojuma) apraksts>].

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

---

<sup>11</sup> Veidnes 2.punktā jānorāda attiecīgi veicamo darbu veids – būvdarbi vai projektēšanas un autoruzraudzības darbi.

Iepirkuma "Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”", identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

### APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO DARBU SARAKSTS

<b>Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona</b>	<b>Nododamo darbu apjoms (% no Iepirkuma līguma apjoma)</b>	<b>Īss apakšuzņēmēja iepirkuma līguma ietvaros veicamo darbu apraksts</b>	<b>Atzīme par personas statusu</b>
<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

Iepirkuma "Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”, identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

**Darbu izpildes grafika veidne**  
(darbu izpildes grafiks saskaņā ar nolikuma prasībām)

Darbu veida nosaukums	<...> gads							
	<...> kalendārās nedēļas							
	1	2	3	4	5	6	<...>	<...>
<b>Katlu mājas pārbūve ar kopējo granulu iekārtu jaudu 0,7 MW uzstādīšanas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana</b>								
Būvprojekta izstrāde								
Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde								
Būvdarbu veikšana								
Katliekārtu piegāde								
Katliekārtu montāža								
Pārējo iekārtu un materiālu piegāde								
Pārējo iekārtu un materiālu montāža								
<...>								
Gatavību uzsākt katlu mājas "karstos" testus								
Apliecinājuma par ēkas gatavību ekspluatācijā iesniegšana								

<Parakst tiesīgas personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Parakst tiesīgas personas paraksts>



Pielikums Nr.8

Iepirkuma "Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”, identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

SIA „\_\_\_\_\_”  
Reģ Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## PIEDĀVĀJUMA GARANTIJA<sup>11</sup>

“<Iepirkuma nosaukums>”

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents) iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētā iepirkuma „<Iepirkuma nosaukums>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu, mēs <Garantijas sniedzēja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> neatsaucami apņemas 15 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka:

- a. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
- b. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasījumu, izmaksāt Pasūtītājam <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis><sup>12</sup> un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>. Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā šajā datumā.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 („The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

Paraksttiesīgās personas paraksts>

<sup>11</sup> Izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, Pasūtītājs vērtēs tikai to, vai dokuments atbilst izvirzītajām prasībām, nevis Nolikuma pielikumos norādītajām formām.

<sup>12</sup> Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām!

Iepirkuma "Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”, identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

<Vieta nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>  
"<Iepirkuma nosaukums>"; Pretendenta <nosaukums>

## FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

### BŪVPROJEKTU IZSTRĀDES, AUTORUZRAUDZĪBAS UN BŪVNICĪBAS DARBU KOPTĀME

N.p.k.	Apraksts	Izmaksas, EUR	Summa EUR (bez PVN)
<b>1.</b>	<b>Katlu mājas pārbūve ar kopējo katlu iekārtu jaudu 0,7 MW uzstādīšanas būvprojekta izstrāde, Autoruzraudzību un būvdarbu veikšana.</b>		
1.1.	Projektēšanas pakalpojumi		
1.2.	Autoruzraudzības pakalpojumi		
1.3.	Būvdarbi objektā		
<b>KOPĀ (bez PVN)</b>			

Sagatavoja: \_\_\_\_\_ Sertifikāta Nr.:

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ Datums

## BŪVDARBI OBJEKTĀ

Nr.p.k.	Apraksts	Vienība	Izmaksas, EUR	Summa EUR (bez PVN)
1.	Kurināmā uzglabāšanas, sadales un padeves iekārta			
2.	Katlu iekārta (kurtuve un ūdenssildāmais katls), 0.5 MW			
3.	Katlu iekārta (kurtuve un ūdenssildāmais katls), 0.2 MW			
4.	Dūmgāzes apstrādes sistēma (ieskaitot multiciklonu un dūmeni)			
5.	Automātiskā vadības sistēma			
6.	Citas elektriskās iekārtas			
7.	Akumulācijas tvertne			
8.	Akumulācijas tvertnes montāža			
9.	Citas mehāniskās iekārtas			
10.	Būvniecības darbi			
11.	Iekārtu montāža			
12.	Sistēmas pievienošana komunikācijām t.sk.: ūdensapgāde, kanalizācija, lietusskanalizācija (ja attiecināms), siltumtīklu pieslēgums, elektrības pieslēgums, sakari (ja attiecināms) <sup>13</sup>			
13.	Elektroinstalācijas un automātiskās vadības sistēmas montāža			
14.	Iekārtu palaišana un ieregulēšana			
Kopā:				

Sastādīja: \_\_\_\_\_ Sertifikāta Nr.:

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ Datums:

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

<sup>13</sup> jāparedz sistēmas pievienošanu no katlumājas līdz pieslēguma vietām atbilstoši inženierkomunikāciju īpašnieku saņemtiem tehniskiem noteikumiem.

Iepirkuma "Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”, identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>  
" <Iepirkuma nosaukums>"; Pretendenta <nosaukums

## IEKĀRTU PLĀNOTAIS GARANTIJAS TERMIŅŠ UN MŪŽA ILGUMS

Objekts	Garantijas termiņš (gadi)	Plānotais mūža ilgums (darba stundas)
Katlu mājas pārbūve ar kopējo katlu iekārtu jaudu 0,7 MW, Kalnciema ceļš 109B, Jelgava	<...>	<...>

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

GREEN

Iepirkuma "Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”, identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA IEPIRKUMAM**  
**„Projektēšanas, būvdarbu un autoruzraudzības darbu veikšana**  
**katlumājas pārbūvei ar pāreju uz atjaunojamiem energoresursiem**  
**Kalnciema ceļš 109B, Jelgavā”**

Green

## Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas nosacījumi

Tehniskajā piedāvājumā norāda informāciju par piedāvāto darba organizāciju, jāiesniedz detalizēts darbu izpildes laika grafiks saskaņā ar Pretendenta piedāvājumu, ievērojot vispārīgos būvnormatīvus un citus normatīvos aktus, kā arī Pasūtītāja prasības.

Tehnisko piedāvājumu Pretendents sagatavo, ievērojot Tehniskajās specifikācijās (Pielikumu Nr.11) izvirzītās prasības, aizpildot "Garantēto un labāko iespējamo rādītāju tabula, kurus Uzņēmējam ir jāgarantē un kuru pārbaudi Uzņēmējam jānodrošina pirms objekta nodošanas Pasūtītājam" (Tehniskās specifikācijas pielikums Nr.4) un iekļaujot visu nepieciešamo informāciju, kura ļaus Pasūtītājam pārliecināties par iesniegtā tehniskā piedāvājuma atbilstību Tehnisko specifikāciju, kā arī šo nosacījumu prasībām (lūdzam iesniegt tīmekļa vietnes norādi, kurā Pasūtītājs var gūt pārlicību par tehniskā piedāvājuma atbilstību).

### 1. Būvprojekta realizācijas organizēšana:

a. Būvprojekta organizatoriskās struktūras apraksts un struktūrshēma (projekta vadība un vadība uz vietas, apgāde, kvalitātes vadība, darba drošības uzraudzība utt.), kurā jābūt uzrādītiem visiem iesaistītajiem apakšuzņēmējiem un atbildīgiem darbiniekiem par attiecīgo darbu veikšanu. Darbu veikšanai piedāvāto izpildāmo darbu un veicamo pasākumu uzskaitījums un apraksts, norādot līguma izpildei nepieciešamo tehniskā personāla skaitu un to pienākumus, būtiskākos piegādātājus, piesaistītos apakšuzņēmējus, speciālistus un cita informācija, kura raksturo būvprojekta organizatorisko struktūru.

b. darbu izpildes kvalitātes nodrošināšanas plāns, kas atspoguļo Pretendenta metodes un veidu kvalitātes nodrošināšanai, kā arī cita informācija un dokumenti pēc Pretendenta ieskatiem.

#### **Apraksts par darbu izpildi un metodoloģiju.**

Darbu izpildes metodoloģija jāapraksta, pamatojoties uz Tehniskajām specifikācijām par veicamo Darbu specifiku, apjomu un metodēm.

Pretendentam jāsaprot un jāiesniedz apraksts par plānoto izmantojamo būvniecības tehnoloģijām vai metožu pielietojumu katlumājas būvniecībai un aprīkošanai.

Pretendentam jāapraksta, kā tiks veikti un nodrošināti pasākumi, lai ievērotu vides aizsardzības prasības un minimizētu Darbu negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi.

Loģiskā un hronoloģiski secīgā veidā jāapraksta projekta vadības pasākumi, nepieciešamie izpētes darbi, būvdarbu izpilde, vides aizsardzības pasākumi, kas saistīti ar šī konkrētā projekta izpildi no mobilizācijas līdz Darbu nodošanai ekspluatācijā, kā arī garantijas perioda aktivitātēm.

- 2. Galvenās tehnoloģiskās iekārtas.** Pretendentam jāaizpilda tabula, kurā jānorāda galveno tehnoloģisko iekārtu izcelsmes vieta, un ražotāja vai piegādātāja apliecinājums par to pieejamību līguma izpildes laikā. Iepirkuma komisija izvērtēs, vai Pretendentam ar līguma izpildes laikā pieejamām tehnoloģiskajām iekārtām ir iespējams īstenot

iepirkumā paredzētos darbus un vai līguma izpildē minētās iekārtas būs pieejami Pretendentam. Pretendents var iekļaut zemāk minētajā tabulā papildus pozīcijas, ja vēlas sniegt detalizētāku informāciju par galvenajiem iekārtām.

<b>Galveno tehnoloģisko iekārtu nosaukums</b>	<b>Izcelsmes vieta un ražotājs</b>	<b>Piegādātājs</b>
Koksnes granulu katla iekārta 0,5 MWh		
Koksnes granulu katla iekārta 0,2 MW/h		
Kurināmā sadales un padeves iekārta		
Granulu noliktavas tvertne		
Pelnu novākšanas sistēma (as) ar pelnu konteineriem		
Dūmgāzes apstrādes sistēma (ieskaitot multiciklonu un dūmeni)		
Automātiskā vadības sistēma		
Recirkulācijas sūkņi		
Regulējošie vārsti, noslēgvārsti		
Akumulācijas tvertne		
Siltumenerģijas skaitītāji		
Paceļamie vārti		
Durvis		
Logi		

Ja iepirkuma dokumentos (Tehniskajā specifikācijā, Tāmēs, u.c.) minēti konkrēti materiāli vai materiālu ražotāju nosaukumi un standarti, vai izstrādājumu/produktu nosaukumi (arī zīmoli) un standarti, Pretendents drīkst piedāvāt šiem konkrētajiem materiāliem, produktiem un standartiem ekvivalentus citu ražotāju materiālus, produktus un standartus, kuri atbilst Būvprojektiem minimālā sastāvā un Tehnisko specifikāciju prasībām. Ja Pretendents piedāvā ekvivalentus materiālus, tas iekļauj Tehniskajā piedāvājumā informāciju, kas ļauj noteikt materiālu ekvivalenci.

### **3. Detalizēts darba izpildes laika grafiks**

Izpildāmo darbu un veicamo pasākumu (projektēšanas un būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpilde, iekārtu pasūtīšana, būvdarbu plānošana, mobilizācija, būvdarbu uzsākšana, autoruzraudzība, nodošana, būvlaukumu sakārtošanas u.c.) laika grafiks saskaņā ar Pasūtītāja prasībām un Pretendenta piedāvājumu un LR normatīvos aktus, nosakot izpildāmo darbu sākuma, norises un beigu posmus.

Iepirkuma "Katlu mājas pārbūve projektā „Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā”, identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF nolikumam

## Līguma projekts

### IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Jelgavā

2022.gada \_\_\_\_\_

SIA "Gren Jelgava", vienotais reģistrācijas Nr. 50003549231, juridiskā adrese: Pasta iela 47, Jelgava, LV-3001, tā/tās valdes locekļu Ilonas Golubovičas un Gundara Pētersona personā, saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un Pretendents \_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, tā/tās \_\_\_\_\_ personā, saskaņā ar \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses, Abi kopā, turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz iepirkuma "Kurināmā diversifikācija esošajā dabas gāzes katlu mājā Kalnciema ceļā 109B, Jelgavā" (iepirkuma identifikācijas Nr. GJ 2022/1-SPS-KF), turpmāk tekstā saukts "Iepirkums", rezultātiem, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

#### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Uzņēmējs apņemas veikt [darbu raksturojums] (turpmāk – tekstā saukti Būvdarbi) šādā Pasūtītāja adresē - Kalnciema ceļš 109B, Jelgava (turpmāk tekstā viss kopā saukts Objekts).
- 1.2. Būvdarbi tiek veikti atbilstoši Pasūtītāja Tehniskajai specifikācijai saskaņā ar šo Līgumu, Iepirkuma nolikumu, Uzņēmēja Iepirkumam iesniegto piedāvājumu un Pušu apstiprinātām tāmēm Līguma pielikumā Nr.1 (turpmāk tekstā – Tāmēs), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Būvdarbi ietver šajā punktā minētajās Tāmēs uzskaitītos darbus, kā arī visus un jebkādos darbus un procesus, kuri nepieciešami, lai veiktu Būvdarbus Objektā atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Pasūtītāja prasībām (Tehnisko specifikāciju), kuras norādītas Iepirkuma nolikumā, saskaņā ar būvprojektu minimālā sastāvā un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodotu Objektu ekspluatācijā un Pasūtītājam, tai skaitā būvprojektēšanas un autoruzraudzības darbi, būvlaukuma sagatavošana, utilizācijas darbi, pagaidu darbi, materiālu un iekārtu iegādes un piegādes, komunikāciju un iekārtu montāža un pieslēgumi u.c., kā arī visas ar būvniecību un projektēšanu saistītās dokumentācijas kārtošana un iegūšana. Būvdarbi ietver arī visu Būvdarbu izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu iegūšanu, būvniecības vadību un organizēšanu, izpildokumentācijas (digitālā veidā ģeodēziskās izpildshēmas) un citas dokumentācijas sagatavošanu, būves nodošanu ekspluatācijā, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas Būvdarbu veikšanai, projektēšanai un



autoruzraudzībai. Uzņēmējs apliecina, ka Līguma cenā, kas noteikta Līguma 2.1.punktā, tas iekļāvis visas izmaksas, kas saistītas ar būvprojektēšanu, autoruzraudzību, B Būvdarbu un visu Līgumā un Iepirkumā dokumentos noteikto prasību izpildi un Objekta nodošanu ekspluatācijā. Tāpat Būvdarbi iekļauj būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības sniegšanas pakalpojumus un atlīdzība par to ietverta Līguma cenā.

## 2. Līguma cena

2.1. Saskaņā ar Iepirkumam iesniegto piedāvājumu Līguma cena sastāda EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas maksājams saskaņā ar likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142. pantā noteiktā pievienotās vērtības nodokļa maksāšanas kārtību. Līguma cena balstīta uz pušu apstiprinātajām tāmēm (Līguma pielikums Nr.1) un ietver visas būvprojektēšanas, autoruzraudzības, Būvdarbu veikšanas izmaksas, tai skaitā Būvdarbu procesā izmantojamo materiālu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu utilizācijas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamo nodokļu, t.sk. nodokļu un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Uzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Pasūtītājs pieņem un apmaksā izpildītus Būvdarbus saskaņā ar šī Līguma 6.2.punktu.

2.2. Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā apjomā iepazīties un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un Iepirkuma dokumentiem un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, būvlaukuma esošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un materiālu piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus, saņēmis atbildes, un visi Uzņēmēja pieprasītie precizējumi vai papildinformācija ir iekļauti dokumentācijā, kas pievienota Līgumam. Uzņēmējam šajā sakarā nekādu pretenziju nav, un viņam ir visa nepieciešamā informācija Būvdarbu kvalitatīvai izpildei. Vēlāki dokumentācijas un/vai būvlaukuma neatbilstības vai nepietiekamības atklājumi nedod pamatu Līguma cenas palielinājumam vai izpildes termiņa pagarinājumam. Lai novērstu jebkuras šaubas, Puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem būvlaukumā un visu Būvdarbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā, uzņemas Uzņēmējs.

## 3. Līguma izpildes kārtība un termiņi

3.1. Uzņēmējs apņemas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no avansa saņemšanas uzsākt Līgumā paredzētos Būvdarbus.

3.2. Uzņēmējs pilnībā pabeidz Būvdarbus un sagatavo apliecinājumu par ēkas gatavību ekspluatācijā līdz 202\_.gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. Detalizēts Būvdarbu izpildes grafiks, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums Nr.2.).

3.3. Uzņēmējs līdz Būvdarbu uzsākšanai iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības (jāpievieno maksājuma pamatojošs dokumenta par apdrošināšanas prēmijas iemaksas veikšanu) izsniegtu garantiju 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas, kā nodrošinājumu Līguma saistību pilnīgai

izpildei. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz 2021.gada

14

- 3.4. Sakarā ar to, ka Būvdarbi risināsies ekspluatācijā esošā katlu mājā un Būvdarbi daļēji skar ekspluatācijā esošās katlu mājas iekārtas, Būvdarbi veicami nodrošinot esošās katlu mājas darbību un saražotās siltumenerģijas piegādi patērētājiem. Ekspluatācijā esošo iekārtu atslēgums pieļaujams tikai ārpus apkures sezonas ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstveida saskaņojumu un laiks, kas būs saistīts ar Būvdarbiem un jauno iekārtu montāžu, nedrīkst pārsniegt 3 (trīs) dienas.
  - 3.5. Uzņēmēja piedāvājumā noteikto materiālu nomaina ir pieļaujama tikai iepriekš rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju un autoruzraugu un tikai tādā gadījumā ja materiālu nomaina tiek veikta pret analogu vai ekvivalentu, vai labāku materiālu un ja šī nomaina neietekmē attiecīgo pozīciju cenu.
4. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi
- 4.1. Uzņēmējs nodrošina, ka būvprojekta izstrādāšanas darbi tiek veikti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Pasūtītāja prasībām, kuras izvirzītas Iepirkuma nolikumā.
  - 4.2. Uzņēmējs nodrošina, lai Būvdarbu izpildes laikā Uzņēmēja darbinieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no būvprojekta, Līguma noteikumiem un termiņiem un materiālu izlietojuma.
  - 4.3. Uzņēmējs apņemas veikt Būvdarbus, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību normu prasības un Pasūtītāja pamatotos norādījumus. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
  - 4.4. Uzņēmējs apņemas visus būvniecības laikā radušos būvgružus utilizēt un pie Būvdarbu nodošanas iesniegt Pasūtītājam aktu par būvgružu utilizāciju.
  - 4.5. Uzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus materiālus. Tādu materiālu izmantošana, kuri nav sertificēti Latvijā vai Eiropas Savienības dalībvalstī vai kuriem nav CE sertifikāts vai ekvivalents, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.
  - 4.6. Uzņēmējam jānodrošina, lai Līgumu pildītu Iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs un citi pieteikumā norādītie speciālisti. Minēto speciālistu nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Uzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistus. Uzņēmējs apņemas Būvdarbu izpildes laikā nodrošināt tehnisko personālu ne mazākā apmērā, kā tas norādīts piedāvājumā Iepirkumam. Uzņēmējs Būvdarbu izpildei ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus, kas norādīti Iepirkumā. Iepirkumam iesniegtajos dokumentos norādītos apakšuzņēmējus drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Par apakšuzņēmēju izpildīto Būvdarbu kvalitāti atbildīgs ir Uzņēmējs.
  - 4.7. Uzņēmējs apņemas veikt Būvdarbu apdrošināšanu Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā un apmēros.
  - 4.8. Uzņēmējs apņemas Līgumā paredzētos Būvdarbus veikt atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības likumiem, standartiem, noteikumiem, normatīvajiem aktiem, noteikumiem un instrukcijām, kas reglamentē Līgumā un būvprojektā minimālā sastāvā noteiktos Būvdarbus un to izpildi, ar saviem līdzekļiem un savu darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā.

<sup>14</sup> Līguma saistību izpildes nodrošinājuma termiņš par 30 dienām pārsniedz Līguma 3.2. punktā noteikto termiņu.

- 4.9. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties sniegt informāciju par Būvdarbu izpildes gaitu.
  - 4.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Uzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu un materiālu sertifikāti, citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti un Objektam piegādāto materiālu apjomi.
  - 4.11. Uzņēmēja pienākums ir pirms Būvdarbu uzsākšanas parakstīt būvlaukuma pieņemšanas aktu. Būvlaukums tiek nodots nesagatavots Būvdarbu veikšanai tāda stāvoklī, kāds tas ir uz līguma parakstīšanas dienu. Uzņēmējs apņemas būvlaukumu norobežot, uzstādīt brīdinājuma zīmes un veikt visus saistošajos normatīvajos dokumentos noteiktos drošības pasākumus. Papildus Uzņēmējam par saviem līdzekļiem ir jā sagatavo un jāizvieto A3 formāta informatīvais plakāts par projekta finansējumu no Kohēzijas fonda (informācijas saturu un izvietojuma vietas nosaka Pasūtītājs).
  - 4.12. Uzņēmējam jāveic visi nepieciešamie drošības pasākumi, lai novērstu iespējamu kaitējumu, kāds varētu rasties Būvdarbu izpildes rezultātā. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības, būvniecības darbu veikšanas, ugunsdzēsības, vides aizsardzības un citu saistošu normu ievērošanu Līguma izpildes laikā un patstāvīgi risina iespējamās problēmsituācijas šajā sakarā LR Civillikumā noteiktajā kārtībā.
  - 4.13. Uzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
  - 4.14. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes jebkurā laikā. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Uzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
  - 4.15. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs.
  - 4.16. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
  - 4.17. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Uzņēmējs neievēro objektā iekšējās kārtības un darba drošības noteikumus, uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Uzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
5. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība
- 5.1. Pasūtītājs izpildītos Būvdarbus pieņem pa daļām.
  - 5.2. Izpildītie Būvdarbi tiek nodoti Pasūtītājam ar aktu par izpildīto darbu pieņemšanu (Forma 2), kura projektu sastāda Uzņēmējs. Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam par Būvdarbu daļas izpildi un atbilstību Līguma 5.1.punkta nodošanas prasībām.
  - 5.3. Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Uzņēmēja paziņojuma par Būvdarbu pabeigšanu ir jāveic Būvdarbu pārbaude un jāparaksta akts vai arī jānorāda tā neparakstīšanas iemesli.
  - 5.4. Ja pārbaudes laikā Objektā tiek konstatēti trūkumi vai defekti, vai neatbilstība Līguma vai Tāmju noteikumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu vai parakstīt to ar attiecīgām atrunām. Iestājoties šī punkta nosacījumiem, Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā novērš konstatētos trūkumus un nepilnības par saviem līdzekļiem.

- 5.5. Uzņēmējs veic visu Būvdarbu nodošanu būvniecību kontrolējošām institūcijām un sagatavo dokumentus Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 5.6. Objekta nodošanas - pieņemšanas aktu Pasūtītājs izskata 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc tā saņemšanas no Uzņēmēja. Gadījumā, ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā Pasūtītājs nesniedz Uzņēmējam rakstveidā motivētus iebildumus par Uzņēmēja veiktajiem darbiem, uzskatāms, ka Pasūtītājs šo objekta nodošanas - pieņemšanas aktu ir akceptējis.

## 6. Samaksas kārtība

- 6.1. Pasūtītājs neapmaksā papildus darbus virs Būvdarbu tāmēs noteiktā apjoma un kopējo cenu, kas pārsniedz Līguma cenu.
- 6.2. Norēķini par izpildītajiem Būvdarbiem tiks veikti sekojoši:
  - 6.2.1. Pasūtītājs izmaksā Uzņēmējam avansa maksājumu (ja tāds tiek pieprasīts) līdz 10% no Līguma cenas 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina un avansa maksājuma garantijas saņemšanas.
  - 6.2.2. Starpmaksājums A- līdz 5% no Līguma cenas, kad pabeigta projektēšana un būvatļaujā saņemta atzīme par būvniecības nosacījumu izpildi.
  - 6.2.3. Starpmaksājums B- līdz 35% no Līguma cenas, kad galvenās iekārtas-kurtuve un katls, piegādāts objektā vai Pasūtītāja norādītā noliktavā.
  - 6.2.4. 6.2.2. un 6.2.3.punktos noteiktā maksājumu secība var būt dažāda, neatkarīga viena no otras.
  - 6.2.5. Turpmākie starpmaksājumi tiek veikti tikai pēc projektēšanas pabeigšanas, Uzņēmēja piestādīto rēķinu un akta par izpildīto Būvdarbu (formas Nr.2., formas Nr.3.) apstiprināšanas, vienu reizi mēnesī, ieturot avansa maksājumu (ja tāds tika pieprasīts) un starpmaksājumu B.
  - 6.2.6. Gala maksājums: 10% no līguma cenas, kad iekārtām veikta izpildes garantiju un funkcionālo rādītāju pārbaude, un objekts nodots ekspluatācijā.
  - 6.2.7. Pasūtītājs veic izpildīto un pieņemto darbu apmaksu 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no attiecīgā izpildītā darba apjoma pieņemšanas (akta par izpildīto darbu pieņemšanu (forma 2) parakstīšanas) un atbilstoša rēķina saņemšanas, izņemot noslēdzošo (pēdējo nododamo) darbu apjoma samaksu (gala maksājumu).
  - 6.2.8. Gala maksājums par izpildītajiem Būvdarbiem tiks veikts 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā un atbilstoša rēķina saņemšanas. Kopā ar rēķinu gala maksājuma saņemšanai Uzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam pieņemams bankas vai apdrošināšanas sabiedrības (jāpievieno maksājuma pamatojošs dokumenta par apdrošināšanas prēmijas iemaksas veikšanu) izsniegta garantija 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas, kā nodrošinājums saistību pilnīgai izpildei izpildīto darbu garantijas laikā (garantijas laika garantija).
- 6.3. Visi Līgumā minētie maksājumi tiek veikti pie nosacījumiem:
  - 6.3.1. ja ir spēkā Līguma saistību izpildes nodrošinājums, kas ir bankas vai apdrošināšanas sabiedrības (jāpievieno maksājuma pamatojošs dokumenta par apdrošināšanas prēmijas iemaksas veikšanu) izsniegta garantija, 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas, kā nodrošinājums Līguma saistību pilnīgai izpildei;
  - 6.3.2. ja ir spēkā Avansa atmaksas garantija 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas;

- 6.3.3. ja ir spēkā bankas vai apdrošināšanas sabiedrības (jāpievieno maksājuma pamatojošs dokumenta par apdrošināšanas prēmijas iemaksas veikšanu) izsniegta garantija 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas, kā nodrošinājums saistību pilnīgai izpildei izpildīto darbu garantijas laikā (garantijas laika garantija), kura ir iesniegta Pasūtītājam kopā ar gala rēķinu;
- 6.3.4. ja ir spēkā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana, kas nav mazāka par Būvniecības likumā noteikto apmēru;
- 6.3.5. ja ir parakstīts izpildīto darbu pieņemšanas akts un iesniegti attiecīgi rēķini (visos rēķinos jānorāda līguma numurs saskaņā ar šā Līguma 2.3.punktu, kā arī Iepirkuma nosaukums un numurs, kā arī šā līguma nosaukums, numurs un noslēgšanas datums).

## 7. Pušu mantiskā atbildība

- 7.1. Par Līgumā un Būvdarbu izpildes grafikā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu nokavējumu (tai skaitā darbu izpildes grafikā iekļauto posmu: "Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde", "Katliekārtu piegāde" un "Gatavību uzsākt katlu mājas "karstos" testus", starptermiņi), Uzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no kopējās Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.
- 7.2. Par katru maksājuma nokavējuma dienu Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu pēc Līguma 6.2.2. un 6.2.3.punktā noteikto termiņu notecējuma, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.
- 7.3. Ja Uzņēmējs nokavē Līguma gala termiņu, Pasūtītājam ir tiesības piestādīt rēķinu par radītajiem zaudējumiem, saskaņā ar aprēķināto zaudējumu apmēru un Uzņēmējam ir pienākums šos zaudējumus apmaksāt, ņemot vērā sekojošo:
  - 7.3.1. Izpildītājs papildus līgumsodam sedz zaudējumus par gāzes izmantošanu - 50 EUR par katru saražoto MWh, ja pēc līguma termiņa beigām siultumenerģija tiek ražota ar esošajām iekārtām.
- 7.4. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo Puses no saistību pilnīgas izpildes.

## 8. Garantijas

- 8.1. Izpildīto darbu garantijas termiņš:
  - 8.1.1. būvniecības darbiem \_\_\_ (\_\_\_\_) gadi un tiek skaitīts no objekta nodošanas ekspluatācijā;
  - 8.1.2. iekārtām \_\_\_ (\_\_\_\_) gadi un tiek skaitīts no objekta nodošanas ekspluatācijā.

## 9. Pušu pārstāvji

- 9.1. Līguma kvalitatīvai izpildei Puses nodrošina no savas puses kompetentu pārstāvi, kurš ir tiesīgs darboties attiecīgās Puses vārdā:
  - 9.1.1. Pasūtītāja pārstāvji:
  - 9.1.2. Uzņēmēja pārstāvji:

## 10. Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība

- 10.1. Ja Līguma 8.1.punktā norādītājā garantijas laikā Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt, pieņemot Būvdarbu izpildi parastajā



- kārtībā, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto Būvprojektēšanu, Būvdarbu vai materiālu kvalitāti, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Uzņēmējs novērs konstatētos trūkumus un defektus par Uzņēmēja līdzekļiem.
- 10.2. Iestājoties 10.1.punkta noteikumiem garantijas laikā abu Pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja kāda puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties pašvaldības būvvaldes pārstāvim.
  - 10.3. Uzņēmējs apņemas novērst trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem 10 (desmit) dienu laikā no 10.2.punktā minētā akta parakstīšanas brīža. Ja minētajā termiņā Uzņēmējs nenovērs ar atbilstošu aktu konstatētos defektus vai trūkumus, Pasūtītājs tiesīgs piesaistīt citu būvfirmu defektu vai trūkumu novēršanai un darbu apmaksu veikt no garantijas laika garantijas līdzekļiem. Ja defektu novēršanai garantijas laika garantijas līdzekļu apjoms nav pietiekams, Uzņēmējam ir pienākums apmaksāt izdevumu daļu, kura pārsniedz garantijas laika garantijas apmēru.
  - 10.4. Visus jautājumus un strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
11. Papildnoteikumi
- 11.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un izbeigt Līgumu gadījumā, ja:
    - 11.1.1. Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 3.1.punktā norādītā termiņa nav uzsācis Darbu veikšanu;
    - 11.1.2. Uzņēmējs neievēro Būvdarbu izpildes grafikā (Līguma pielikums Nr.2.) noteiktos Būvdarbu izpildes termiņus (tai skaitā starptermiņus), un Būvdarbu izpildes nokavējums ilgst vairāk par 10 (desmit) darba dienām. Nosacījums par Būvdarbu izpildes nokavējumu, kas ir ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, neattiecas uz Līguma 3.2.punktā noteiktiem termiņiem, un gadījumā, ja netiek ievēroti 3.2.punktā noteiktie Būvdarbu izpildes termiņi, Pasūtītājs ir tiesīgs nekavējoties rīkoties Līguma 11.2.punktā noteiktajā kārtībā;
    - 11.1.3. Uzņēmējs ir pārkāpis kādu no Līguma noteikumiem, un 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas saņemšanas nav novērsis Līguma noteikumu pārkāpumu vai tā sekas.
    - 11.1.4. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas ES vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas.
  - 11.2. Līguma 11.1.punktā noteikto tiesību izmantošanai, Pasūtītājam, iestājoties Līguma 11.1.1. - 11.1.3.punktā noteiktajiem nosacījumiem, ir jāiesniedz Uzņēmējam rakstiskā pretenzija ar pieprasījumu 5 (piecu) darba dienu laikā novērst Līguma noteikumu pārkāpumu vai tās sekas vai izpildīt Būvdarbus izpildes grafikā noteiktajā apjomā. Gadījumā, ja tas netiek izdarīts, Pasūtītājs var iesniegt Uzņēmējam rakstisko paziņojumu par Līguma laušanu, un Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu ar nākamo darba dienu pēc paziņojuma iesniegšanas. Par paziņojuma vai pretenzijas iesniegšanas dienu ir uzskatāma diena, kad uz iesniedzama dokumenta ir parakstījis Uzņēmēja ar Līgumu pilnvarotais pārstāvis, vai nākamā darba dienā pēc ierakstītā sūtījuma nosūtīšanas dienas (pasta zīmogs) uz Uzņēmēja juridisko adresi.

- 11.3. Līguma izbeigšanas gadījumā Uzņēmējs zaudē Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, un Pasūtītājs iesniedz nodrošinājuma izsniedzējam rakstisko pieprasījumu par nodrošinājuma izmaksu. Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājs apmaksā tikai faktiski izpildītus Būvdarbus uz Līguma laušanas brīdi.
- 11.4. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem. Puses vienojas par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatīt dabas stihijas (zibeni, zemestrīci, plūdus, vētras), streikus, karadarbību, blokādes, pilsoniskos nemierus, kā arī Latvijas valsts vai pašvaldības institūciju izdotus tiesību aktus, kas padara neiespējamu Līguma saistību izpildi. Tikai kompetento institūciju izsniegta izziņa var būt par pamatu atsaucēm uz nepārvaramas varas apstākļiem.
- 11.5. Visi Līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.6. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šī Līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šī Līguma noteikumos vai Tāmēs, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 11.7. Līgums sastādīts divos eksemplāros ar četriem pielikumiem – 1. Būvdarbu tāmēm, 2. Būvdarbu izpildes grafika, 3. Gren Piegādātāju ētikas kodeksa un 4. Darba un vides aizsardzības prasībām darbuzņēmējiem, kas pievienoti un caursūti kopā ar Līgumu.
- 11.8. Līguma neatņemamas sastāvdaļas, kas nav caursūtas kopā ar Līgumu, ir:
  - 11.8.1. Iepirkuma nolikums;
  - 11.8.2. Uzņēmēja iesniegtais piedāvājums dalībai Iepirkumā;
  - 11.8.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums;
  - 11.8.4. Avansa atmaksas garantija (ja attiecināms).
- 11.9. 11.9. Viens Līguma eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Uzņēmēja. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Pasūtītājs: Uzņēmējs: SIA "Gren Jelgava"