

Leping GV-1/25 2025 -2026.a. kütteperioodiks

Viljandis,

XXX.mail 2025.a.

Ostja: Gren Viljandi AS

Müüja: XXX

Gren Viljandi AS (edaspidi Ostja), keda esindavad kütuste valdkonna juht XXX ja juhatuse liige XXX ühelt poolt ja XXX (edaspidi nimetatud Müüja), keda esindab juhatuse liige XXX teiselt poolt, sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Käesoleva lepinguga GV-1/25 on sätestatud müüdava puitkütuse (edaspidi kütuse) täpsustatud ostu-müügingimused 2025 -2026. a. kütteperioodiks. Lepinguperiood algab 1. juuli 2025.a. ja lõpeb 30. juunil 2026.a.

2. KÜTUSE KOGUS

2.1. Müüja tarnib Ostjale puitkütust vastavalt käesolevale lepingule. Kütuse kogused ja kvaliteet peavad tagama võimaluse toota maksimaalselt puitkütuse baasil soojusenergiat tulenevalt soojusvõrgu koormusest ja paigaldatud seadmetest.

2.2. Igakuised orienteeruvad ostetavad ja müüdavad kogused on sätestatud käesoleva lepingu toodud lisas nr.1. Täpsed igakuised kütuse kogused sõltuvad soojusenergia tootmise mahtudest erinevatel kuudel, mistõttu ostjal on õigus kuude koguseid muuta, lähtudes kokkuleppest, et aastane kokkulepitud **tarnekogus võib muutuda +/- 15%**.

2.3. Piisava laovarude olemasolu eest Katlamajas vastutab Müüja.

3. KÜTUSE HIND JA MAKSMINE

3.1. Kütuse hind põhineb Müüja poolt tarnitud kütusest toodetud soojusenergia hulgal ning on kvaliteediklassil **SM2 xxx €/MWh** sekundaarenergia eest, millele lisandub käibemaks. MWh mõõdetakse puidukatelde soojamõõtjate järgi. Hind sisaldab kõiki käesolevas lepingus nimetatud Müüja kohustusi, sh kütuse kokku lükkamist ja etteandekonveierile tõukamist Jämejala katlamajas Müüja poolt.

3.2. Maksmine tarnitud kütuse eest toimub kord kuus, kütuse tarbimise kohas kasutusel olevate soojusmõõtjate näitude alusel. Ostja teatab iga jooksva kuu esimesel (1.) kuupäeval kell XXX fikseeritud soojusmõõtja näidu järgneva esimese tööpäeva jooksul Müüjale. Toodetud soojusenergia kogus saadakse, kui lahutada viimasest näidust eelmine. Vastavalt esitatud näitude vahele esitab Müüja Ostjale arve, mis kuulub tasumisele Ostja poolt 21 kalendripäeva päeva jooksul.

3.4. Juhul, kui soojusmõõtja ei tööta ajutiselt tehnilise rikke tõttu, arvestatakse toodetud soojus (MWh) katlamajast võrku mineva soojuse mõõtja alusel, millest arvestatakse maha gaasikatelde toodang.

3.5. Arved tuleb saata e-posti aadressile gren.viljandi@bscs.basware.com ja margus.kartau@gren.com

4. KÜTUSE TARNIMINE

4.1. Kütus toimetatakse **Männimäe katlamaja Ostja lattu aadressile Puidu tn 11, Viljandi** Müüja kulul. Kütuse vedu ja mahalaadimine toimub eelistatult liikuvpõrandaga tagant maha laaditavate veokitega. Müüja vastutab kütuse mahalaadimise käigus tekkinud kahjude eest.

Ostjal on võimalik maksimaalselt vastu võtta 90 m³ kütust tunnis.

Ostjal on ladu maksimaalse mahtuvusega 2000 m³, kütuse ladustamine väljapool hoidlat on üldjuhul keelatud ja võimalik ainult erandkorras Ostja esindaja eelneval nõusolekul.

Ostja esindajaks lepingu mõistes on: Heiti Sarv, tel 502 2327

4.2 Kütus toimetatakse **Jämejala katlamaja Ostja lattu aadressile Jämejala tee 18, Jämejala küla, Viljandi vald, Viljandimaa** Müüja kulul. Müüja vastutab kütuse mahalaadimise käigus tekkinud kahjude eest.

Ostjal on võimalik maksimaalselt vastu võtta 90 m³ kütust tunnis. Ostjal on küttehoidlad maksimaalse mahtuvusega 240 m³ ja 1000 m³, kütuse ladustamine väljapool hoidlat on üldjuhul keelatud ja võimalik ainult erandkorras Ostja esindaja eelneval nõusolekul.

4.3. Kütuse tarne ja vastuvõtt toimub reeglina ajavahemikus 07.00 - 23.00.

4.4. Müüja tarnib kütust vastavalt vajadusele, tagades kohapeal piisava varu.

4.5. Müüja tagab Jämejala katlamaja Ostja laos kütuse kokku lükkamise ja etteandekonveierile tõukamise igapäevaselt vastavalt katla koormusele. Kõik kulud, mis on seotud kütuse ettelükkamisega, kannab Müüja. Müüja vastutab kütuse kokku lükkamise ja etteandekonveierile tõukamise käigus tekkinud kahjude eest.

4.6. Ostja avariiolukorra või tootmise hädavajaduse korral, mida on võimalik kõrvaldada täiendavate kütusekoguste tarnega, kohustub Müüja toimetama kütust kohale ööpäevaringselt (ka riiklike pühade ajal).

4.7. Ostjal on õigus igal ajahetkel ühepoolset ette teatamata vähendada lepingus kokku lepitud tarne kogust juhul, kui Katlamaja kütusevajadus ootamatult väheneb, proportsionaalselt vähenenud kütusevajadusega.

4.8. Müüja kohustub tarnima ainult kütust, mis on varutud järgides kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte ja mis on toodetud nii, et sellest toodetud energia saab energiamajanduse korralduse seaduse § 32³ ja selles viidatud õigusaktide kohaselt arvesse võtta taastuenergiana.

4.9. Müüja kohustub puhastama kütuse tarninud veoki enne vastuvõtulaost lahkumist.

4.10. Ostja kohustub hoidma tema territooriumil asuvad sisse-ja läbisõiduteed puhtad ja liivatatud.

5. KÜTUSE KVALITEET

5.1. Kütus käesoleva lepingu tähenduses on keemiliselt töötlemata puidust valmistatud hakkpuit. Kütus ei tohi sisaldada võõrkehi ega lisandeid (liiv, kivid, plastik, kumm, kemikaalid, värvid, asfalt, metall jne), lund, jääd ega külmunud panku. Kütus ei tohi sisaldada rohelist okkaid ega lehti.

5.2. Kütuse kvaliteet peab vastama kvaliteediklassile SM2.

5.2.1 Tarnitava kütuse kvaliteet:

Niiskusesisaldus %	35-55
Tüki suurus mm (mitte vähem kui 95% kogumahust)	15-100
(mitte rohkem kui 5% kogumahust)	1-15
Kütteväärtus (mitte vähem kui, MWh/m ³)	0,675

Ostja poolt peale kütuse põletamist utiliseeritava tuha kogus võib olla kuni:

Märgerastusel max 9,0 kg/MWh_{sek}

Kuiverastusel max 4,5 kg/MWh_{sek}

5.3. Puuduse avastamine kütuse kvaliteedis toimub visuaalse vaatluse, tükkide suuruse mõõtmise ja analüüside teostamise põhjal. Visuaalse vaatluse, tükkide suuruse mõõtmise ja Ostja laboris teostatud analüüside teel avastatud puuduste osas teavitatakse Müüjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt tarnimisele järgneva tööpäeva kella 16.00-ks.

5.4. Kui kvaliteedinõuetele mittevastavus selgub kolmanda osapoole laboris teostatud analüüsi põhjal, esitatakse teave esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui viiendal (5) päeval pärast analüüsi tulemustega protokolliga saabumist Ostjale.

Juhul, kui analüüsid tõendavad, et kütuse kvaliteet ei vasta Lepingus sätestatud nõuetele, hüvitab analüüsidega seotud kulud Müüja.

5.4. Lepingule mittevastava kütuse tarnel on Ostjal õigus nõuda ja Müüjal on kohustus see omal kulul küttelaost eemaldada ja ära viia.

5.5. Tarnitud kütus, mis ei vasta lepingu punktis 5 ja 6. toodud nõuetele ei kuulu tasustamisele sõltumata sellest, kas Ostja on ebakvaliteetse kütuse ära põletanud või tagastab selle Müüjale.

5.6. Juhul kui kütuse tuhasisaldus aasta keskmisena on suurem kui käesoleva lepinguga kokku lepitud, kohustub Müüja Ostjale lepingu lõppedes hüvitama suuremast tuhakogusest tulenevad vastavad kulud tuha veole ja utiliseerimisele.

6. TARNITAVA KÜTUSE VASTAVUS TAASTUVENERGIA JA BIOMASSI JÄTKUSUUTLIKKUSE KRITEERIUMITELE:

6.1. Müüja kinnitab, et Ostjale tarnitav materjal vastab energiamajanduse korralduse seaduse §-s 32³ ja selles viidatud õigusaktides ette nähtud säästlikkuse nõuetele ja kriteeriumidele.

6.2. Müüja kinnitab, et ei tärni Ostjale järgnevat materjali:

puit, mille päritolu ei ole teada;

puit, mille päritolu ei ole võimalik tõendada;

ebaseaduslikult raiutud puit;

puit, mille varumisega on rikutud inimõigusi;

puit, mis on varutud suure looduskaitse väärtusega metsast, mille säilimist metsamajandamine võib ohustada.

6.3. Müüja kinnitab, et Ostjale tarnitav materjal ei pärine:

Natura 2000 metsoelupaiga tüüpidest;

Vääriselupaikadest;

Potentsiaalsetest vääriselupaikadest;

Looduslikest pühapaikadest.

6.4. Müüja on kohustatud teavitama oma alltöövõtjaid ning tarnijaid Lepingust tulenevatest kohustustest ja nõuetest ning tagama nende kohustuste ja nõuete järgmise ka oma alltöövõtjate ja tarnijate poolt.

6.5. Müüja on kohustatud esitama tarnitud kütuse kohta järgmise informatsiooni: Materjali päritolu ja kuuluvust tõendavad dokumendid iga tarnitud koorma kohta tuleb esitada Ostjale esimesel võimalusel, soovitatavalt enne tarnete sooritamist. Tarnitud

materjali varumise asukoht peab olema tuvastatav metsamaterjali puhul eraldise täpsusega ning mittemetsamaterjali puhul kinnistu täpsusega. Päritolu tõendite kontroll ja kinnitamine Ostja poolt on eelduseks arvete esitamisel.

6.6. Saatelehe andmed iga tarnitud koorma kohta (saabumise päev ja kellaaeg, kütuse kogus (puiste m³), sortiment ja veoki registreerimisnumber ning viide eelnevalt kontrollitud päritoluandmetele) sisestab Müüja veebipõhisesse e-veoselehe infosüsteemi enne koorma saabumist.

6.7. Juhul kui Ostja poolse kütuse päritoluteabe auditi tulemusena selgub, et tarnitud kütus ei vasta Lepingu punktis 6 toodud Tarnitava kütuse vastavusele taastuenergia ja biomassi jätkusuutlikkuse kriteeriumitele ning sellest tuleneb Ostjale täiendav kulu, kohustub Tarnija selle kulu hüvitama hüvitamisnõudes toodud kuupäevaks.

7. KATKESTUSED

7.1. Kumbki osapool peab viivitamatult teatama teisele osapoolle katkestusest kütuse saatmisel või vastuvõtmisel. Katkestused tuleb likvideerida nii kiiresti kui võimalik. Etteplaneeritud katkestustes lepatakse osapoolte vahel eelnevalt kokku.

7.2. Müüja ja ostja ei vastuta katkestuste eest, mis on tekkinud nendest sõltumatutel asjaoludel või on põhjustatud lepingupartneri lepingutingimustest mittekinnipidamisest.

8. GARANTIID

8.1. Juhul kui käesoleva lepingu mittetäitmisest Tarnija poolt tuleneb Ostjal vastaval kuul tarnitavast kütusest kallima kütuse kasutamine või puudujääva soojusenergia ostmise kolmandatelt isikutelt, siis sellest tuleneva hinnavahe kohustub Tarnija tarnimata kütuse koguse (katlast välja saadud soojusenergia) osas Ostjale hüvitama.

Nimetatud hüvitis kuulub Tarnija poolt tasumisele arvestuskuule järgneva kuu 20. kuupäevaks.

9. TÄIENDAVID TARNETINGIMUSED

9.1. Tarneperioodi alguseks ja kogu tarneperioodi jooksul peab Müüja omama FSC ja/või PEFC sertifikaati.

9.2. Ostjal on õigus nõuda tarnete sooritamist PEFC või FSC metsandus või tarneahela sertifikaati omava materjaliga juhul, kui Ostja teavitab oma soovist Müüjat mõistliku aja jooksul ette.

9.2. Tarnete alguseks peab Müüja omama tsiviilvastutuse kindlustuspoliisi hüvituspiiriga vähemalt 50 000 eurot ja esitama Ostjale kindlustuspoliisi olemasolu tõendava sertifikaadi.

9.3. Müüja kohustub hüvitama kahjud, mis tulenevad või tekivad Ostjale Müüja sõidukijuhi põhjustatud tegevusest või sõiduki tehnilistest probleemidest Ostja objektile seismise ja/või Kütuse tarnimise ajal, kui Pooled ei lepi kokku teisiti.

9.5. Müüja on kohustatud järgima kõiki kehtivaid seadusi, mis käsitlevad ekspordikontrolli ekspordipiiranguid ja majandussanktsioone (edaspidi Sanktsioonid).

Müüja garanteerib, et kauba saab tarnida vastavalt käesolevale lepingule Sanktsioone rikkumata. Müüja garanteerib, et käesoleva lepingu täitmise ajal ei kohaldata Müüja ega tema sidusettevõtete ega ülalmainitud ettevõtete ametnike suhtes Sanktsioone, sealhulgas, kuid mitte ainult, Sanktsioone, mille on kehtestanud ÜRO, Euroopa Liit, Ühendkuningriigid, Ameerika Ühendriigid või Maailma Pank.

Müüja on koheselt kohustatud teavitama Ostjat kui mõni neist asjaoludest muutub. Ostjal on õigus järgida mistahes Sanktsioone, samuti seadusi ja muid sellega seotud sätteid.. Ostjat ei loeta käesolevat lepingut rikkunuks, kui Ostja lepinguliste kohustuste mittetäitmine on seotud Sanktsioonide või nendega seotud seaduste ja määruste järgimisega.

Kahtluste vältimiseks võib see hõlmata, kuid mitte ainult, Ostja poolt Müüjale või pangale tehtud maksete või finantstehingute viivitamist ja kauba Müüjale tagastamata jätmist. Kui Müüja on toime pannud selle punkti rikkumise, on Ostjal õigus leping ühepoolsetl lõpetada, teatades Müüjat sellest kirjalikult.

10. TARNIJA KÄITUMISKOODEKS JA TÖÖOHUTUSE-; TERVISHOIU JA KESKKONNAGA SEOTUD NÕUDED

10.1. Müüja peab alati jälgima käesolevale ostu-müügilepingule lisatud Greni tarnija käitumiskodeksit (Lepingu Lisa 3). Müüja esindaja on vastutav selle eest, et kõik asjaosalised töötajad oleksid tarnija käitumiskodeksiga kursis. Mistahes tarnija käitumiskodeksi rikkumist Müüja poolt tuleb alati käsitleda käesoleva lepingu tingimuste olulise rikkumisena.

10.2. Müüja on kohustatud jälgima käesolevale lepingule lisatud Ostja poolt välja töötatud tööohutuse- ja keskkonnaga seotuid nõudeid autojuhile kõigis Kütuse üleandmise kohtades ja Müüja esindaja on vastutav, et kõik asjaosalised töötajad oleksid eelpool nimetatud nõuetega kursis ja järgiksid neid.

11. LEPINGU ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE

11.1. Ostjal on õigus käesolev ostu-müügileping täies ulatuses üles öelda teavitades sellest teist Poolt kirjalikult. Teavitus jõustub viivitamatult, juhul kui teine pool on toime pannud käesoleva lepingu mistahes tingimuste olulise rikkumise. Müüja poolseks tõsiseks lepingu rikkumiseks, mis on lepingu lõpetamise aluseks on eelkõige, kuid mitte ainult:

11.1.1. Gren Viljandi AS seadmeid või vara kahjustav tegevus

11.1.2. Käesoleva lepingu tingimustele mittevastava kütuse korduv tarnimine.

11.2. Ostja võib Lepingu ühepoolsetl üles öelda järgmistel juhtudel:

11.2.1. Müüja vastu on algatatud õiguskaitse või maksejõuetuse menetlus;

11.2.2. Müüja on rikkunud mõnda muud siinses Lepingus või selle lisas esitatud nõuet

11.3. Müüja võib ühepoolsetl Lepingu lõpetada, kui Ostja viivitab mõne siinses lepinguga ettenähtud makse tasumisega rohkem kui 60 (kuuskümmend) kalendripäeva ega ole rikkumist kõrvaldanud 15 (viieteistkümne) päeva jooksul alates makse meeldetuletuse saamist Müüjalt.

12. LÕPPSÄTTED

12.1. Müüjal on õigus Ostjale käesoleva Lepingu põhjal tuvastatud rikkumiste, kohaldatud leppetrahvide, leitud kahjude ja muude Lepingu täitmisega seotud olukordade kohta vastuväiteid esitada. Kõik vastuväited tuleb esitada kirjalikult 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul alates sellise vastuväite esitamiseks põhjust andva olukorra tekkimisest.

12.2. Leping koostatakse ja seda tõlgendatakse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele. Osapooled püüavad kõiki omavahelisi lahkkelisid ja arusaamatusi lahendada vastastikuste läbirääkimistega, kuid kui kokkulepet saavutada, lahendatakse lepingu täitmisel tekkinud lahkarvamused Eesti Vabariigi seadustega ettenähtud korras

12.3. Leping on koostatud eesti keeles mõlemale Poolele elektroonilist taasesitamist võimaldavas vormis.

12.4. Leping jõustub alates hetkest, kui mõlemad Osapooled on selle nõuetekohaselt allkirjastanud, ning kehtib seni, kuni Osapooled on oma kohustused täielikult täitnud.

12.5 Müüja kohustub hoidma konfidentsiaalsena ning mitte avaldama mingil viisil või kujul või tegema kättesaadavaks Ostjat ja tema majandustegevust puudutavat teavet, mis on Müüjale seoses käesoleva Lepinguga ja selle täitmisega seoses avaldatud, mida peetakse põhjendatult konfidentsiaalseks informatsiooniks.

12.6. Müüja kohustub Ostjat kirjalikult 10 (kümne) kalendripäeva jooksul teavitama kõikidest muudatustest oma registreeritud aadressis, pangakontos, kindlustuses, õiguslikus staatuses ja muudes olulistes asjaoludes.

12.7. Kõik Lepingus tehtavad muudatused ja täiendused peavad olema kirjalikud ning mõlemad Osapooled peavad need allkirjastama. Pärast allkirjastamist muutuvad kõik sellised muudatused ja täiendused Lepinguga lahutamatuks osaks.

12.8. Kõik küsimused, mida siinses Lepingus selgesõnaliselt ei reguleerita, lahendatakse poolte läbirääkimiste teel ja vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele.

12.9. Kõik käesoleva lepingu lisad ja tabelid on lepingu lahutamatud osad.

12.10. Kui mõni siinse Lepingu punkt osutub või on vigaseks või ebaseaduslikuks, ei mõjuta see Lepinguga ülejäänud punktide kehtivust ning sel juhul kohustuvad Osapooled Lepingutingimusi kohaldama vastavalt kehtivale seadusandlusele, austades Osapoolte algset soovi ja eesmärki.

Lisad:

Lisa 1 - Orienteeruvad puitkütuse tarnekogused

Lisa 2 – Keskkonnakaitse nõuded Gren Viljandi AS territooriumil

Lisa 3 – Tarnija käitumiskodeks

Osapoolte juriidilised aadressid ja rekvisiidid

Müüja:

Ostja:

e-mail:

e-mail:

Kütuste valdkonna juht

Margo Külaots

Gren Viljandi AS juhatuse liige

LISA nr. 1**Kütuse tarnelepingule nr GV-1/25 2025 -2026.a**

1. Tarneperiood: 01.07.2025 - 30.06.2026

2. Orienteeruvad puitkütuse tarnekogused:

Kuud 2025/2026	Männimäe katlamaja	Jämejala katlamaja
	MWh	MWh
juuli	0	1900
august	0	2000
september	1200	2510
oktoober	3800	3640
november	4900	5800
detsember	5900	6800
jaanuar	5900	6800
veebruar	5200	6100
märts	5200	6100
aprill	3300	4750
mai	2100	2700
juuni	500	1900
Kokku	38 000	51000

Ostja:

Müüja:

LISA nr.2

Kütuse tarnelepingule nr GV-1/25 2025 -2026.a

KESKKONNAKAITSE NÕUDED Gren Viljandi AS territooriumil

Kütuse tarnija on kohustatud:

- tagama kütuse laadimisel Gren Viljandi AS territooriumi ja selle ümbruse, töötajate, vara ning keskkonna kaitse, ära hoidma saastamist ja vähendama oma tegevusest tulenevaid keskkonnamõjusid.
- koheselt teatama Gren Viljandi AS esindajale (edaspidi - Ostja) avastatud keskkonda ohustatavatest asjaoludest, isegi kui need ei tulene kütuse tarnija tegevusest.
- koristama kütuse laadimisel tekkinud rämpsud ja muud keskkonnaohtlikud ained.
- tagama keskkonnaohutuse töö teostamisel ning vastutama selle eest.
- koheselt teavitama Ostjat võimalikust keskkonnareostusest või potentsiaalsest ohust keskkonnale

Keskkonnareostuse avastanud isik on kohustatud:

- koheselt teavitama päästeteenistust ja Ostjat
- võimalusel võtma ette abinõusid keskkonnareostuse levimise peatamiseks
- hoiatama teisi isikuid võimaliku ohu eest

Ostja:

Müüja:

LISA nr.3

Kütuse tarnelepingule nr GV-1/25 2025 -2026.a



Greni
käitumiskoodeks.pdf