

## **UAB Gren Akmenė**

Nepriklausomo auditoriaus išvada,

finansinės ataskaitos už metus,  
pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

	PUSLAPIAI
<b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b>	<b>3-4</b>
<b>FINANSINĖS ATASKAITOS:</b>	
<b>SUTRUMPINTAS BALANSAS</b>	<b>5</b>
<b>PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA</b>	<b>6</b>
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>7-24</b>

# Nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB „Gren Akmenė“ akcininkams

## ■ Nuomonė

Mes atlikome UAB „Gren Akmenė“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų auditą. Įmonės finansines ataskaitas sudaro:

- 2025 m. gruodžio 31 d. sutrumpintas balansas,
- tą dieną pasibaigusią metų pelno (nuostolių) ataskaita,
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusią metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

## ■ Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje, ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

## ■ Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą, parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## ■ Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, planuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Įgyjame supratimą apie su auditu susijusias vidaus kontroles tam, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarome išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados yra pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

„KPMG Baltics“, UAB, vardu

Vilmantas Karalius  
Atestuotas auditorius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000371

Vilnius, Lietuvos Respublika  
2026 m. balandžio 29 d.

*Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada, esanti šio dokumento 3-4 puslapiuose.*

Bendrovės Finansinės ataskaitos sudarytos 2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis  
(visos sumos tūkst. eurai, jei nenurodyta kitaip)

### Sutrumpintas balansas

	Pastabos	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
<b>TURTAS</b>			
A.	ILGALAIKIS TURTAS	2 182	2 490
1.	Nematerialusis turtas	9 1 966	2 126
2.	Materialusis turtas	10 131	160
3.	Finansinis turtas	-	-
4.	Kitas ilgalaikis turtas	18 85	204
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	1 166	1 371
1.	Atsargos	11 105	140
2.	Per vienus metus gautinos sumos	12 890	910
3.	Trumpalaikės investicijos	-	-
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	171	321
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	4	11
	<b>TURTO IŠ VISO</b>	<b>3 352</b>	<b>3 872</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	13 1 712	2 053
1.	Kapitalas	869	869
2.	Akcijų priedai	-	-
3.	Perkainojimo rezervas	-	-
4.	Rezervai	87	87
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	756	1 097
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	14 615	727
F.	ATIDĖJINIAI	68	61
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	945	1 020
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	15 266	333
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	15 679	687
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	12	11
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	<b>3 352</b>	<b>3 872</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius Albertas Valančius 2026 m. balandžio 29 d.

Vyr. finansininkė Vaiva Milkintienė 2026 m. balandžio 29 d.

## Pelno (nuostolių) ataskaita

	Pastabos	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Pardavimo pajamos	3	3 270	3 009
Pardavimo savikaina	4	(2 742)	(2 463)
Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
<b>Bendrasis pelnas</b>		<b>528</b>	<b>546</b>
Pardavimo sąnaudos	5	(164)	(120)
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	6	(605)	(806)
Kitos veiklos rezultatai	7	11	112
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	8	31	48
Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	8	(23)	(26)
<b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>		<b>(222)</b>	<b>(246)</b>
Pelno mokestis		(120)	(16)
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>		<b>(342)</b>	<b>(262)</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius Albertas Valančius 2026 m. balandžio 29 d.

Vyr. finansininkė Vaiva Milkintienė 2026 m. balandžio 29 d.

## **Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas**

### **1. Bendroji informacija**

UAB Gren Akmenė (toliau – „Bendrovė“) yra Lietuvos Respublikoje registruota uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovė įregistruota įmonių registre 2000 m. gegužės 18 d., įmonės kodas 153251171. Bendrovės buveinės adresas Nepriklausomybės al. 1A, Naujoji Akmenė, Lietuva. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Bendrovės registravimo Nr. 046654.

Per 2025 m. ir 2024 m. Bendrovė filialų, atstovybių ir dukterinių įmonių neturėjo.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Ataskaita apima 2025 m. kalendorinius metus ir palyginamuosius 2024 m. finansinius metus.

Iki 2023 m. gruodžio 6 d. bendrovės akcininkė, valdanti 100 proc. akcijų buvo UAB „Šiluma miestams“ (įmonės kodas 126240085), ją reorganizavus, akcininke tapo UAB „Gren Lietuva“ (įmonės kodas – 111679436), buveinės adresas – J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius.

Visos akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė 28,96 eurų, yra paprastosios ir 2025 m. bei 2024 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos.

Įmonių grupės patronuojančioji įmonė yra vadovaujanti patronuojanti įmonė Luxembourg Investment Company 422 S.A.R.L (įmonės kodas B251432), buveinės adresas registruota: 6 rue Eugene Ruppert, 2453 Luxembourg. UAB Gren Lietuva nesudaro konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir konsoliduotojo vadovybės ataskaitos, nes yra patronuojamoji įmonė ir visas jos akcijas valdo jos patronuojančioji įmonė Gren O.Y. (3022431-2) E Mikonkatu 9, 00100 Helsinki, Finland, bei jos patronuojančioji įmonė neprieštarauja, kad nebūtų sudaromos konsoliduotosios finansinės ataskaitos. Įmonės ir jos patronuojamųjų įmonių finansinės ataskaitos įtrauktos į Luxembourg Investment Company 422 S.A.R.L (įmonės kodas B251432) įmonių grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Ataskaitos yra laikomos bendrovės patalpose.

Bendrovės pagrindinė veikla – šilumos gamyba, garo ir karšto vandens tiekimas, karšto vandens tiekimo vidaus sistemų aptarnavimas bei katilinių eksploatacija.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2003 m. gruodžio 22 d, nutarimu Nr. O3 – 119 Bendrovei išdavė šilumos tiekimo licenciją . Licencijos Nr. L4 - ŠT – 13. Pagal licenciją Bendrovės šilumos tiekimo veikla Akmenės rajono savivaldybėje – Akmenės, Naujosios Akmenės ir Ventos miestų, Papilės ir Kruopių miestelių apibrėžtos teritorijos.

Bendrovė eksploatuoja 7 katilines – vieną Naujosios Akmenės mieste, tris Akmenės mieste ir po vieną Ventos mieste bei Papilės ir Kruopių miesteliuose.

Visų katilinių instaliuota galia - 45,76 MW.

2025 m. Bendrovė pagamino - 42,617 tūkst. MWh šilumos, t.sk. 33,707 tūkst. MWh panaudojant atsinaujinančius energijos šaltinius.

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 338,4(2024 m. gruodžio 31 d. – 39).

### **2. Apskaitos politika**

#### **2.1. Atitikimas įstatymams**

Finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (LFAS) bei Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę reglamentuojančiais teisės aktais.

Ruošiant finansines ataskaitas buvo taikyti mažų įmonių kriterijai, pagal kuriuos nereikalaujama pateikti pinigų srautų ataskaitos ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos.

## **2.2. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas**

Sumos šiose finansinėse ataskaitose yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurai. Bendrovės funkcinė valiuta yra eurai.

Bendrovė nuosekliai taikė apskaitos principus, kurie nesiskiria nuo taikytų ankstesniais metais.

Finansinės ataskaitos buvo parengtos pagal veiklos tęstinumo principą, remiantis prielaida, kad Bendrovė galės tęsti savo veiklą ateityje.

Rengdama finansines atskaitas pagal LFAS, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir vertinimus, remiantis prielaidomis, kurios daro įtaką apskaitos principų taikymui bei su turto ir įsipareigojimais, pajamomis ir sąnaudomis susijusiems skaičiams. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas, ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo įvertinimų.

Toliau pateikta apskaitos politikos santrauka.

## **2.3. Pajamų pripažinimas**

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už prekes ar paslaugas tikrąja verte. Pajamos yra mažinamos pridėtinės vertės mokesčiu ir nuolaidomis.

### Prekių pardavimas

Pajamos už parduotas prekes pripažįstamos tuomet, kai prekės yra pristatytos ir nuosavybė yra perduota, ir yra tenkinamos visos šios sąlygos:

- Bendrovė perdavė pirkėjui reikšmingą prekių riziką ir nuosavybės teikiamą naudą;
- Bendrovė nevaldo ir nekontroliuoja parduotų prekių tokiu laipsniu, kuris paprastai siejamas su prekių nuosavybe;
- pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
- tikėtina, kad Bendrovė gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą; ir
- su sandoriu susijusios patirtos, ar kurios dar bus patirtos, išlaidos gali būti patikimai įvertintos.

Kiekvieną mėnesį Bendrovė išrašo ir pateikia sąskaitas gyventojams ir organizacijoms už šiluminę energiją ir karštą vandenį, patiektą iki ataskaitinio mėnesio pabaigos, remdamiesi mėnesiniais šilumos apskaitos prietaisų rodmenimis, kuriuos ataskaitinio mėnesio paskutinę dieną ir/ar kito mėnesio pradžioje surenka Bendrovės darbuotojai.

### Nuomos pajamos

Bendrovės politika pripažįstant pajamas iš veiklos nuomos yra pateikiama 2.5 pastaboje toliau.

## **2.4. Sąnaudų pripažinimas**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų sumokėjimo laiką.

## **2.5. Finansinė ir veiklos nuoma**

Bendrovė nustato, ar susitarimas yra nuoma arba apima nuomą, atsižvelgdama į sandorio esmę susitarimo sudarymo datą, kuomet susitarimo įvykdymas priklauso nuo specifinio turto panaudojimo arba susitarimas suteikia teisę panaudoti turtą.

Nuoma yra pripažįstama finansine nuoma, kai pagal nuomos sąlygas yra perduodama iš esmės visa turto nuosavybės rizika ir nauda. Visos kitos nuomos yra klasifikuojamos kaip veiklos nuoma.

### Bendrovė kaip nuomotojas

Iš nuomininkų gautinos sumos pagal finansinės nuomos sutartis yra pripažįstamos Bendrovės grynujų investicijų į nuomą verte, kaip gautinos sumos. Nuomos pajamos paskirstomos per nuomos laikotarpį taip, kad atspindėtų pastovų turto grąžos rodiklį atsižvelgiant į Bendrovės grynosios nuomos investicijos likutį.

Pajamos iš veiklos nuomos yra pripažįstamos tiesiniu-linijiniu metodu per visą atitinkamos nuomos laikotarpį. Pradinės tiesioginės išlaidos, susijusios su derybomis ir veiklos nuomos suderinimu, yra pridėdamos prie nuomojamo turto balansinės vertės ir yra pripažįstamos tiesiniu-linijiniu metodu per nuomos laikotarpį.

#### Bendrovė kaip nuomininkas

Išperkamoji nuoma išsinuomotas turtas pirminio pripažinimo metu yra pripažįstamas kaip Bendrovės turtas vertė, lygia išsinuomoto turto tikrajai vertei nuomos pradžioje, arba, jei mažesnė, dabartinei minimalių nuomos įmokų vertei. Atitinkamas nuomotojo įsipareigojimas yra pateikiamas konsoliduotoje finansinės būklės ataskaitoje kaip finansinės nuomos įsipareigojimas.

Nuomos mokėjimai yra paskirstomi tarp finansinių sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo taip, kad atspindėtų pastovų įsipareigojimo gražos rodiklį nuo neapmokėto įsipareigojimų likučio. Finansinės sąnaudos yra nedelsiant pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Neapibrėžti nuomos mokesčiai yra pripažįstami sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuriuo jos patirtos.

Veiklos nuomos mokėjimai yra apskaitomi sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, tiesiniu-linijiniu metodu per nuomos laikotarpį, nebent labiau tiktų taikyti kitą sistemingą būdą, laiko atžvilgiu labiau tinkantį ekonominės naudos iš išnuomoto turto gavimui atspindėti. Neapibrėžti veiklos nuomos mokesčiai yra pripažįstami sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuriuo jos patirtos.

#### **2.6. Užsienio valiutos**

Operacijos užsienio valiuta yra konvertuojamos į eurus oficialiu Lietuvos banko skelbiamu valiutos santykiu operacijos atlikimo dieną, kuris apytiksliai lygus rinkos kursui. Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje piniginiai straipsniai, denominuoti užsienio valiuta, yra perkainojami tos dienos valiutos kursu.

Nepiniginiai straipsniai, denominuoti užsienio valiuta, apskaitomi tikrąja vertė, yra konvertuojami tos dienos valiutos kursu, kurią buvo nustatyta tikroji vertė. Nepiniginiai straipsniai, apskaitomi įsigijimo savikaina, įvertinti užsienio valiuta, nėra konvertuojami po pirminio pripažinimo.

Piniginis turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į eurus balanso sudarymo datos kursu. Pajamos ir sąnaudos dėl valiutos kurso pasikeitimo, konvertuojant piniginį turtą ar įsipareigojimus į eurus, įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

#### **2.7. Pelno ir atidėtasis mokesčiai**

Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokesį. Šiose finansinėse ataskaitose apskaitytos pelno mokesčio sąnaudos yra pagrįstos vadovybės skaičiavimais pagal atitinkamus mokesčių įstatymus, taikomus Lietuvos Respublikoje.

##### Pelno mokestis

Einamųjų metų mokestis yra mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną. Apmokestinamasis pelnas skiriasi nuo pelno, pateiktoje pelno (nuostolių) ataskaitoje dėl kitais metais apmokestinamųjų ar įskaitomųjų pajamų ar sąnaudų ir pajamų ar sąnaudų, kurios niekada neapmokestinamos ar įskaitomos. Bendrovės įsipareigojimas dėl einamųjų metų pelno mokesčio apskaičiuojamas naudojant pelno mokesčio tarifą, galiojusį finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą. Standartinis Lietuvos Respublikos bendrovėms taikomas pelno mokesčio tarifas už pasibaigusius 2025 m. yra 16 proc.

Lietuvos Respublikos bendrovėse mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių neskirtų apsidraudimui perleidimo. Perkeliami mokestiniai nuostoliai negali viršyti 70 proc. einamųjų metų apmokestinamo pelno. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių neskirtų apsidraudimo sandoriams perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

##### Atidėtasis mokestis

Atidėtasis mokestis yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokestinės bazės. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams. Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtina ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Toks atidėtasis turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su pirminiu turto ar įsipareigojimų pripažinimu (kitų nei verslo jungimo metu), kurių atsiradimo (sandorių) metu nėra įtakojamas nei apmokestinamasis, nei finansinis pelnas. Be to, atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai nepripažįstami, jei laikinieji skirtumai atsiranda iš pirminio prestižo pripažinimo.

Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra pripažįstami laikiniams skirtumams, susijusiems su investicijomis į patronuojamąsias, asocijuotąsias įmones ir verslo junginius, išskyrus atvejus, kai Bendrovė kontroliuoja laikinųjų skirtumų padengimą ir yra tikėtina, kad šie laikinieji skirtumai nebus realizuoti artimiausioje ateityje. Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas įskaitomiesiems laikiniams skirtumams, tik ta dalimi, kuriai tikėtina bus pakankamai mokestinio pelno laikinųjų skirtumų naudai realizuoti ir yra tikimasi ją realizuoti artimiausioje ateityje.

Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas kiekvieną ataskaitinio periodo pabaigos datą ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad Bendrovė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtinai ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną.

Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai ir turtas yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinuosius skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių Bendrovė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

#### Einamųjų metų ir atidėtasis pelno mokestis už laikotarpį

Einamųjų metų ir atidėtasis mokestis yra apskaitomi sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelno (nuostolių) ataskaitoje (tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju mokestis taip pat pripažįstamas ne pelno (nuostolių) ataskaitoje, arba jei jie atsirado verslo jungimo pirminio pripažinimo metu.

### **2.8. Nematerialusis turtas**

Ilgalaikis nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija yra pripažįstama taikant tiesinį metodą per numatytą naudingo tarnavimo laiką. Naudingo tarnavimo laikas ir amortizacijos metodas yra peržiūrimi kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, perspektyviai atliekant bet kokius pakeitimus apskaitiniame įvertinime.

2025 m. galiojo šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

<u>Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė</u>	<u>Naudingo tarnavimo laikas</u>
Programinė įranga	3 metai
Kitas nematerialusis turtas	4 metai
Koncesijos teisės ir koncesijos būdu valdomurto pagerinimas	Per naudingą tarnavimo laikotarpį

2018 m. rugsėjo 30 d. pasibaigusiais finansiniais metais Bendrovė peržiūrėjo koncesijos būdu valdomo turto pagerinimų naudingo tarnavimo laikotarpį ir daliai turto naudingo tarnavimo laikas buvo prailgintas (direktoriaus įsakymu Nr.62/1, numatyta naujai įvedamam turto vienetui taikyti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos Šilumos kainų nustatymo metodikos 6 priede ir papildomuose susitarimuose nustatytas nusidėvėjimo skaičiavimo normas. Tuo pačiu įsakymu patvirtintas ilgalaikio turto sąrašas, kuriam nuo 2017 m. spalio 1 d. keičiama nusidėvėjimo norma, pritaikant VKEKK Šilumos kainų nustatymo metodikos nustatytas skaičiavimo normas). Tų pačių normų buvo laikomasi ir 2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiais finansiniais metais.

2020 m. birželio 30 direktoriaus įsakymu Nr.33 buvo koreguoti ilgalaikio turto nusidėvėjimo laikotarpiai tuo tikslu, kad, pasibaigus Turto nuomos sutarčiai Nr. SS-98 2030 m. gegužės 31 d., likutinės vertės finansinėje apskaitoje sutaptų su nurodytomis Turto nuomos sutartyje.

#### Paslaugų koncesijų sutartys

Koncesijų sutartys yra tokios sutartys, kai:

- Bendrovė įsipareigoja pagal pasirašytą sutartį tiekti viešąsias paslaugas, tokias kaip šilumos energijos ir karšto vandens gamybą, tiekimą bei platinimą gyventojams ir kitiems vartotojams;
- šalis, kuri suteikia koncesiją (teikėjas) yra viešojo sektoriaus institucija, įstaiga ar organizacija, kuriai yra pavesta paslaugos teikimo atsakomybė;
- Bendrovė yra atsakinga už turto bei infrastruktūros ir susijusių paslaugų valdymą ir nėra tik kaip tiekėjo vardu veikiantis agentas;
- koncesijos sutartis nustato pradines teikiamų paslaugų kainas ir reguliuoja kainų peržiūrą sutarties galiojimo laikotarpiu;
- Bendrovė yra įsipareigojusi grąžinti perimtą turtą, kuris turi būti nustatytos tinkamos būklės sutarties termino pabaigoje, nepaisant to, kuri šalis pradžioje finansavo ar įsigijo tokį turtą.

Bendrovė pagal paslaugų koncesijos sutartį veikia kaip operatorius.

#### Koncesijos būdu įsigytas turtas

Pagal paslaugų koncesijos sutartį operatorius nepripažįsta infrastruktūros ilgalaikiu materialiuoju turtu pagal 27-ąjį VAS „Koncesijos sutartys“. Operatorius pripažįsta ilgalaikį nematerialųjį turtą – sutartines teises naudotis turtu, įgytas paslaugų koncesijos sutartimis.

Sutartinės teisės yra apskaitomos savikaina. Ilgalaikio nematerialiojo turto savikaina yra mokėjimų už įgytą turtą tikroji vertė.

Kai mokėjimas už ilgalaikį nematerialųjį turtą yra atidėtas daugiau nei įprastas kredito laikotarpis, jo įsigijimo kaina yra dabartinė atidėto mokėjimo vertė. Skirtumas tarp diskontuotos vertės ir viso mokėjimo yra pripažįstamas kredito laikotarpio palūkanų sąnaudomis.

Koncesijos teisės yra apskaitomos įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per koncesijos sutarties laiką arba naudingą tarnavimo laikotarpį, jei trumpesnis. Amortizacijos laikotarpis yra 18 metų.

#### Išsinuomoto turto pagerinimas

Pagal 27-ąjį VAS „Viešojo ir privataus sektorių partnerystės sutartys“, jei koncesininkas teikia statybos ar atnaujinimo paslaugas, jis įvertina atlygio pobūdį ir gautą ar gautiną atlygį apskaitoje pripažįsta atitinkamai finansiniu arba nematerialiuoju turtu. Sutartiniai įsipareigojimai išlaikyti arba atkurti infrastruktūrą, pripažįstami ir vertinami pagal 19-ąjį verslo apskaitos standartą „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas bei po ataskaitiniai įvykiai“.

Išsinuomoto turto pagerinimai yra apskaitomi įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Turtas yra amortizuojamas tiesiniu metodu per naudingą turto naudojimo laikotarpį. Koncesijos būdu valdomo turto pagerinimai yra susiję su koncesijos sutarties pagrindu valdomu ilgalaikiu materialiuoju turtu, kurio naudingo tarnavimo laikas:

<u>Turto grupė</u>	<u>Naudingo tarnavimo laikas</u>
Pastatai	50 metų,
Statiniai	8 – 40 metų,
Transporto priemonės	4 – 8 metai,
Įrenginiai	22 – 45 metai,
Vamzdynai	30 metų,
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3 – 16 metų.

#### **2.9. Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio naudojimo tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienus metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio įsigijimo savikaina didesnė nei 2 000 eurų.

2023 m. gruodžio 28 d. direktoriaus įsakymu Nr. 82 nustatyta, kad naujai įvedamiems kompiuteriams ir spausdintuvams nustatyta 600 eurų įsigijimo vertė.

Nekilnojamasis turtas, priskirtas nebaigta statybai, statomas gamybai, tiekimo ar administraciniams tikslams, yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Toks turtas, kai yra užbaigimas ir paruoštas numatytam naudojimui, yra priskiriamas atitinkamai nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų kategorijai. Šio turto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip ir kito nekilnojamojo turto, kai turtas yra paruoštas jam numatytam naudojimui.

Nusidėvėjimas pripažįstamas taip, kad per turto naudingo tarnavimo laikotarpį, taikant tiesinį-linijinį metodą, nurašoma jo savikaina (išskyrus žemę ir nebaigtą statybą) atėmus likvidacinę vertę. Numatomas naudingo tarnavimo laikotarpis, likvidacinė vertė ir nusidėvėjimo metodai yra peržiūrimi kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, perspektyviai atliekant bet kokius pakeitimus apskaitiniame įvertinime. Nusidėvėjimas nebaigta statybai neskaiciuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas neparuoštas naudojimui.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį vidutinį naudingo tarnavimo laiką:

Pastatai ir statiniai	8 – 15 metų,
Gyvenamieji namai	30 metų,
Transporto priemonės	4 – 6 metai,
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3 – 8 metai.

Turtas, įsigytas finansinės nuomos būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip nuosavam turtui. Tačiau, kai nėra pakankamos garantijos, kad nuosavybės teisės bus gautos finansinės nuomos pabaigoje, turtas yra nudėvimas per trumpesnį iš nuomos laikotarpį ar jų naudingo tarnavimo laiką.

Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų pripažinimas nutraukiamas jį pardavus arba kai ateityje iš jo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų vieneto pardavimo arba nurašymo yra apskaičiuojamas kaip grynujų pardavimo įplaukų ir balansinės turto vertės skirtumas ir yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Vėlesnės remonto išlaidos yra pridedamos prie turto vertės, jei yra tikėtina, kad Bendrovė ateityje gaus ekonominę naudą iš šių išlaidų ir jei išlaidų savikainą galima patikimai įvertinti. Pakeistos dalies apskaitinės vertės pripažinimas yra nutraukiamas. Visos kitos remonto išlaidos yra pripažįstamos sąnaudomis to laikotarpio pelne arba nuostoliuose, kai jos yra patiriamos.

Nuomojamo ir (arba) pagal panaudos sutartis naudojamo turto remonto, kuris prailgina nuomojamo turto naudingo tarnavimo laikotarpį ar pagerina turto naudingąsias savybes, išlaidos yra kapitalizuojamos ir nudėvimos per likusį nuomos ir/ar panaudos sutarties laikotarpį.

## **2.10. Materialiojo bei nematerialiojo turto vertės sumažėjimas**

Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovė peržiūri likutinę nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Bendrovė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Bendrovė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Tuomet, kai galima identifikuoti pagrįstą ir pastovią priskyrimo bazę, Bendrovės turtas taip pat priskiriamas atskiroms pajamas generuojančioms turto grupėms, arba priešingu atveju jis priskiriamas prie mažiausios pajamas generuojančios turto grupės, kuriai galima identifikuoti pagrįstą ir pastovią paskirstymo bazę.

Neriboto naudingo tarnavimo laiko nematerialusis turtas ir nematerialusis turtas, neskirtas naudojimui, yra tikrinami dėl vertės sumažėjimo mažiausiai kartą per metus ir kai yra požymių, kad turto vertė gali būti sumažėjusi.

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš tikrosios vertės, atėmus perleidimo sąnaudas, ir naudojimo vertės. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini ateities pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės naudojant ikimokestinę diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, egzistuojančią pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant ateities pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo iš karto pripažįstami per pelną arba nuostolius, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, nuostoliai dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomi kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolių dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostoliai dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvę pripažinti. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažįstamas per pelną arba nuostolius iš karto, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

## **2.11. Atsargos**

Atsargos yra pateikiamos žemesniąja iš savikainos ar grynosios realizacinės vertės. Atsargų savikaina yra apskaičiuojama FIFO metodu. Grynoji realizacinė vertė nurodo numatomą atsargų pardavimo kainą, atėmus visas įvertintas gamybos užbaigimo išlaidas ir įvertintas pardavimo išlaidas.

Atsargų savikaina yra mažinama nuolaidomis ir nukainojimais, gautais iš tiekėjų ataskaitiniu laikotarpiu, bei taikoma atsargoms laikomoms sandėlyje. Atsargos kelyje yra pripažįstamos pagal INCOTERMS-2012 sąlygas, kai rizika ir nauda, susijusi su atsargomis, pereina Bendrovei.

## **2.12. Ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui**

Ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui, yra apskaitomas žemesniąją iš balansinės ir tikrosios vertės, atėmus tokio turto pardavimo išlaidas. Ilgalaikis turtas yra klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui, jei yra labai tikėtina, kad turto apskaitinė vertė bus atgauta pardavus šį turtą, o ne toliau naudojant jį pagrindinėje veikloje. Sąlyga yra tenkinama tada, kai labai tikėtina, kad turto pardavimo sandoris įvyks, o turtas yra tokios būklės, jog jį galima nedelsiant parduoti. Vadovybė turi būti linkusi parduoti, o pardavimas turi įvykti per metus nuo perklasifikavimo datos.

Ilgalaikis materialusis ir nematerialusis turtas, klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui, nėra dėvimas / amortizuojamas.

## **2.13. Apyvartiniai taršos leidimai**

Jungtinių tautų organizacijos iniciatyva, 55 šalys sudarė sutartį (Kioto protokolas) dėl šiltnamio efektą sukeliančių dujų taršos atmosferoje sumažinimo, sukuriant finansines priemones.

Europos sąjunga patvirtino Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2003/87/EC, kuri nustato šiltnamio efektą sukeliančių dujų aplinkos taršos leidimų (toliau – „ATL“) prekybos sistemą Bendrijoje. Remiantis šia sistema, dalyvaujančių šalių vyriausybės yra atsakingos už aplinkos taršos leidimų vietas bendrovėms, kurios išmeta šiltnamio efektą sukeliančias dujas, paskirstymą.

Nuo 2005 m. projekte dalyvaujančios bendrovės yra įpareigosios pranešti kiekvienų kalendorinių metų tikrąjį taršos mąštą. Jei suteiktų ATL nepakanka, už kiekvieną viršijančią anglies dioksido toną reikia mokėti 100 eurų baudą.

Aplinkos taršos leidimai suteikia teisę išmesti atitinkamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį – vienas ATL suteikia teisę išmesti 1 toną anglies dioksido (CO<sub>2</sub>). Aplinkos taršos leidimais yra prekiaujama atviroje rinkoje (vadinamoje klimato biržoje).

Nuo 2021 m. prasidėjo ketvirtasis apyvartinių taršos leidimų prekybos sistemos etapas, kuris tęsis iki 2030-ųjų. Direktyva nurodo, kad ketvirtojo etapo metu bendras ES išleidžiamų taršos leidimų skaičius bus mažinamas 2,2 proc. kasmet.

Ketvirtajame etape (2021-2030 m.) 57 proc. apyvartinių taršos leidimų turės būti parduodami aukcionuose, taip pat bus kuriami nauji mechanizmai, skatinantys naudoti mažai anglies dioksido.

Šios ataskaitos sudarymo metu, nėra galutinai aiškus Bendrovei skiriamų ATL kiekis sekančiame prekybos sistemos etape, ES valstybės vykdo intensyvias derybas su Europos Komisija dėl šalims skiriamų apyvartinių taršos leidimų kiekio kiekvienam valstybei.

Pradinio pripažinimo momentu Bendrovės nemokamai gauti aplinkos taršos leidimai yra apskaitomi įsigijimo savikaina (t. y. 0 eurų), o rinkoje įsigyti taršos leidimai registruojami nematerialiojo turto sąskaitose įsigijimo savikaina. Įsipareigojimai įsigyant papildomus aplinkos taršos leidimus yra pripažįstami jiems atsiradus (pvz. įsipareigojimai yra neapskaitomi remiantis tikėtiniu ateities taršos kiekiu) ir apskaitomi tik tada, kai Bendrovės faktiškai išmestas taršos kiekis viršija turimų aplinkos taršos leidimų kiekį.

Aplinkos taršos leidimų pardavimai yra apskaitomi pardavimo sandorio suma. Bet kokie skirtumai tarp tikrosios pardavimo kainos ir turimų leidimų balansinės vertės yra pripažįstami kaip pelnas ar nuostoliai, nepaisant to, ar šio sandorio metu susidaro faktiškas ar tikėtinas ATL trūkumas. Kai dėl aplinkos taršos leidimų pardavimo susidaro faktiškas aplinkos taršos leidimų trūkumas, balanse pripažįstamas papildomas įsipareigojimas, įtraukiant atitinkamas sąnaudas į pelno (nuostolių) ataskaitą. Aplinkos taršos leidimų pardavimas yra priskiriamas kitai Bendrovės veiklai.

Per 2025 finansinius metus ATL judėjimas buvo toks: 2025 m. sausio 1 d. Bendrovė turėjo 224 ATL, per metus gavo nemokamų 1750 leidimų, panaudojo 1036 leidimus. Apyvartinių taršos leidimų pardavimų per ataskaitinį laikotarpį nebuvo. 2025 m. gruodžio 31 d. nepanaudotų ATL likutis sudarė 938 leidimus. ATL rinkos vertė nėra pripažįstama balanse ir apskaitoje nenaudojama.

## **2.14. Finansinis turtas**

Visas finansinis turtas yra pripažįstamas ir nurašomas, kai įgyjama ar perleidžiama teisė į finansinį turtą. Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas įvertinamas savikaina, pridėjus tiesiogines sandorio išlaidas.

Finansinis turtas yra klasifikuojamas į šias grupes: finansinis turtas, „laikomas parduoti“, finansinis turtas, „laikomas iki išpirkimo termino“ ir „paskolos ir gautinos sumos“. Klasifikacija priklauso nuo finansinio turto pobūdžio bei paskirties ir nustatoma pirminio pripažinimo metu.

### Suteiktos paskolos ir gautinos sumos

Suteiktos paskolos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotų palūkanų normos metodą, atėmus bet kokius vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Palūkanų pajamos yra pripažįstamos, naudojant apskaičiuotų palūkanų normos metodą, išskyrus trumpalaikes gautinas sumas, kurių palūkanų pripažinimas būtų nereikšmingas.

### Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kelyje ir pinigai bankų sąskaitose, lėšos iš pinigų sujungimo sąskaitos (cashpool“), indėliai iki pareikalavimo ir kitos trumpalaikės iki trijų mėnesių (nuo sutarties sudarymo datos) labai likvidžios investicijos, kurios gali būti lengvai iškeičiamos į aiškias pinigų sumas ir kurioms būdinga nereikšminga vertės pasikeitimo rizika.

### Finansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną Bendrovė įvertina finansinį turtą, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Finansinio turto vertė sumažėja tada, kai yra objektyvių veiksnių, kaip vieno ar kelių įvykių, įvykusių po finansinio turto pirminio pripažinimo, pasekmė, kurie turėjo įtakos finansinio turto įvertintiems ateities pinigų

srautams. Finansinio turto, apskaitomo amortizuota savikaina, vertės sumažėjimo nuostolių suma yra skirtumas tarp finansinio turto apskaitinės vertės ir įvertintų ateities pinigų srautų dabartinės vertės, apskaičiuotos naudojant apskaičiuotą palūkanų normą, apskaičiuotą pirminio pripažinimo metu.

Viso finansinio turto apskaitinė vertė yra tiesiogiai sumažinama įvertintais vertės sumažėjimo nuostoliais, išskyrus prekybos gautinas sumas, kurių apskaitinė vertė yra sumažinama per atidėjimų sąskaitą. Kai prekybos gautina suma yra neatgaunama, ši prekybos gautina suma yra nurašoma per atidėjimų sąskaitą. Atidėjimų sąskaita yra mažinama anksčiau nurašytų sumų atgavimais po balanso datos. Atidėjimų apskaitinės vertės pasikeitimai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

## **2.15. Dotacijos**

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, tai yra gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

### Dotacijos, susijusios su turtu

Ilgalaikiu turtu ar ilgalaikiam turtui įsigyti skirtos dotacijos suma užregistruojama straipsnyje „Dotacijos, susijusios su turtu“. Dotacija pripažįstama panaudota proporcingai dalimis, t. y. mažinama balanso straipsnio „Dotacijos, subsidijos“ suma tiek, kiek to turto nudėvima (amortizuojama), perleidžiama, ar jo vertė sumažėja.

Su turtu susijusios dotacijos apskaitoje registruojamos nurodyta gauto turto verte arba tikrąja verte, jei šio turto vertė nebuvo nurodyta. Jei nurodyta gauto turto vertė reikšmingai viršija tikrąją jo vertę, gauta dotacija ir turto įsigijimo savikaina registruojama to turto tikrąja verte. Jeigu turto vertė nurodyta ir jo tikrosios vertės nustatyti negalima, su turtu susijusios gautos dotacijos vertė yra nulis.

### Dotacijos, susijusios su pajamomis

Su pajamomis susijusios dotacijos suma užregistruojama sąskaitoje „Dotacijos, susijusios su pajamomis“. Su pajamomis susijusių dotacijų panaudojimas parodomas tais laikotarpiais, kada patiriamos susijusios sąnaudos ar negaunamos pajamos, kurioms kompensuoti dotacija ar jos dalis buvo skirta. Su pajamomis susijusių dotacijų panaudojimas parodomas tais laikotarpiais, kada patiriamos susijusios sąnaudos ar negaunamos pajamos, kurioms kompensuoti dotacija buvo skirta.

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta.

## **2.16. Atidėjiniai**

Atidėjinys apskaitomas tada ir tik tada, kai dėl įvykio praeityje Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi Bendrovės ekonominę naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta.

Pripažįstama atidėjinio suma atspindi tiksliausią įvertinimą atlygio, reikalingo padengti esamą įsipareigojimą ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, atsižvelgiant į įsipareigojimą supančias rizikas ir neapibrėžtumus. Kai atidėjinys yra vertinamas naudojant pinigų srautų prognozę esamam įsipareigojimui padengti, jo apskaitinė vertė yra šių piniginių srautų dabartinė vertė (kai pinigų laiko vertės poveikis yra reikšmingas).

Kai tikimasi, kad tam tikra arba visa ekonominė nauda, reikalinga atidėjiniui padengti, bus kompensuota trečios šalies, gautina suma yra pripažįstama turtu, jei praktiškai yra tikėtina, kad kompensacija bus gauta ir gautinos sumos dydį galima patikimai įvertinti.

## **2.17. Pensinių mokėjimų išlaidos**

Pagal Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimus kiekvienam darbuotojui, išeinančiam iš Bendrovės sulaukus pensinio amžiaus, priklauso vienkartinė 2 mėn. atlyginimo dydžio išmoka.

Išmokų darbuotojams įsipareigojimas yra apskaičiuojamas remiantis aktuariniais įvertinimais, taikant planuojamo sąlyginio vieneto metodą. Įsipareigojimas fiksuojamas finansinės būklės ataskaitoje ir atspindi tų išmokų dabartinę vertę finansinės būklės ataskaitos data. Dabartinė išmokų darbuotojams įsipareigojimų vertė nustatoma diskontuojant įvertintus būsimus pinigų srautus, remiantis Vyriausybės vertybinių popierių, išreikštų ta pačia valiuta kaip ir išmokos, ir kurių išmokėjimo laikotarpis panašus į numatomą išmokų mokėjimo laikotarpį, palūkanų norma. Aktuarinis pelnas ir nuostoliai pripažįstami iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje.

## **2.18. Finansiniai įsipareigojimai**

Sutartiniai įsipareigojimai perduoti grynuosius pinigus, lėšas, iš pinigų sujungimo sąskaitos (cashpool“) ar kitą finansinį turtą yra klasifikuojami kaip finansiniai įsipareigojimai.

Vertindama finansinius įsipareigojimus Bendrovė juos skirsto į šias grupes: susijusius su rinkos kainomis bei nesusijusius su rinkos kainomis.

#### Finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis

Tai tokie finansiniai įsipareigojimai, kurių vertė priklauso nuo tam tikrų vertybinių popierių tikrosios vertės arba rinkos indekso, lemiančio vertybinių popierių tikrąją vertę, pokyčio.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis, yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi tikrąja verte.

#### Finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis

Finansinius įsipareigojimus, nesusijusius su rinkos kainomis, sudaro: paskolos bei prekybos mokėtinos sumos.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis, yra įvertinami savikaina. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai apskaitomas amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotų palūkanų normą. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi savikaina, kadangi apskaičiuotų palūkanų normos taikymo poveikis yra nereikšmingas.

#### Paskolos ir skolos su palūkanomis

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte, atėmus sandorio išlaidas. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki ataskaitų datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas ataskaitų datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

### **2.19. Poataskaitiniai įvykiai**

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka yra reikšminga.

### **2.20. Svarbūs apskaitiniai įvertinimai ir pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai**

Vadovybė, taikydamą Bendrovės apskaitos politiką, privalo atlikti įvertinimus, priimti sprendimus ir prielaidas dėl turto ir įsipareigojimų apskaitinių verčių, kurios nėra lengvai nustatomos naudojant kitus šaltinius. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra grindžiami praeities patirtimi bei kitais tiesiogiai susijusiais faktoriais. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų.

Įvertinimai ir pagrindinės prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiui ir ateities laikotarpiais, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui.

Tolia yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai vertinimo šaltiniai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, turintys reikšmingą turto ir įsipareigojimų balansinės vertės materialaus koregavimo riziką kitais finansiniais metais.

#### Ilgalaikio nematerialiojo ir materialiojo turto vertės sumažėjimas

Bendrovė mažiausiai kartą per metus įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad ilgalaikio nematerialiojo ir materialiojo turto apskaitinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Bendrovė atlieka vertės sumažėjimo testą. Pajamas generuojančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma remiantis naudojimo vertės apskaičiavimu. 2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31d, vadovybės nuomone, nebuvo jokių požymių, rodančių, kad ilgalaikio nematerialiojo ir materialiojo turto apskaitinė vertė gali būti sumažėjusi. Nors įmonė šiais laikotarpiais ir buvo nuostolinga, bet tai buvo susiję su reguliuojamos veiklos kainodara. 2026 m. pasitvirtinus naują kainą prognozuojama, kad įmonė bus pelninga. Buvo paruoštas ilgalaikio turto atsiperkamumo testas, prognozuojant rezultatai iki 2030 m. Skaičiuojant įmonės vertę teste atsižvelgta į VERT metodiką, numatomas investicijas, VERT naudojamas WACC, Nustatyta, kad turto vertės sumažėjimo požymių nėra.

#### Pirkėjų skolos

Bendrovė mažiausiai kartą per metus įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad Bendrovės balanse apskaitytos iš pirkėjų gautinos sumos gali būti neatgautos. Jei tokių požymių yra, Bendrovė įvertina galimas gautinų sumų vertės sumažėjimo prielaidas ir suformuoja atitinkamą atidėjimą abejotinoms skoloms pagal Bendrovės viduje nustatytą tvarką. Vertinamos šios galimos vertės sumažėjimo prielaidos: pirkėjo finansiniai sunkumai, sutarties sąlygų nesilaikymas, tokios kaip su mokėjimo terminais susijusių įsipareigojimų nevykdymas, reorganizavimo ar bankroto tikimybė, gautinos sumos vertės sumažėjimo nuostolis, pripažintas ankstesnį ataskaitinį laikotarpį, prielaida, kad bus atgaunama ne visa gautina suma.

#### Įsipareigojimai, susiję su koncesijos sutartimi

Vadovybės vertinimu, finansinių ataskaitų datai nereikia formuoti atidėjinių, susijusių su koncesinio turto būkle.

#### Aplinkos tarša

Vadovybės įvertinimu, visi Bendrovės įsipareigojimai, susiję su aplinkos tarša, yra tinkamai įvertinti ir atspindėti finansinėse ataskaitose.

#### Atidėtojo mokesčio turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas tada, kai yra tikėtina, kad Bendrovė gaus tiek planuojamo mokesčio pelno ateityje, kad jo pakaks atidėtojo pelno mokesčio turtui realizuoti. Reikšmingas vadovybės įvertinimas yra reikalingas nustatant atidėtojo mokesčio turto dydį, kuris gali būti pripažintas, atsižvelgiant į galimą laiką ir būsimo apmokestinamo pelno lygį kartu su būsimo mokesčių planavimo strategijomis. Apskaičiuotas atidėtas pelno mokesčių bus panaudotas, nes ateityje yra planuojamas mokesčių pelnas. Parodomas atidėtojo pelno mokesčio turtas lygus planuojamam ateinančių 5 metų, tiksliau iki koncesijos pabaigos 2030 m. gegužės mėn. 31 d. pelnui numatomam lengvatos panaudojimui.

### **2.21. Finansinės rizikos valdymas**

#### Kredito rizika

Bendrovė nepatiria reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, kadangi dirba su dideliu skaičiumi pirkėjų.

Didžiausią kredito riziką sudaro kiekvieno finansinio turto vieneto balansinė vertė, įskaitant išvestines finansines priemones, jei tokių yra. Todėl Bendrovės vadovybė mano, jog maksimali rizika yra lygi iš pirkėjų gautinų sumų sumai, atėmus pripažintus vertės sumažėjimo nuostolius balanso sudarymo dieną. Bendrovė kredito riziką valdo reguliariai stebėdama gautinų sumų įsisenėjimą, siūsdama priminimus pirkėjams, priskaičiuodama delspinigius skolininkams bei atiduodant skolas išieškoti antstoliams.

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Bendrovė atlieka operacijas su bankais, turinčiais gerus užsienio kredito reitingavimo agentūrų suteiktus kredito reitingus.

#### Palūkanų normos rizika

Bendrovėje yra palūkanų normos rizika, nes Bendrovė skolinasi lėšas fiksuotomis ir kintamomis palūkanų normomis. Bendrovė valdo riziką išlaikydama tinkamą fiksuotų ir kintamų paskolų palūkanų derinį.

#### Likvidumo rizika

Bendrovė likvidumo riziką valdo išlaikydama pakankamus rezervus, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, ir derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus.

Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kredito linijų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus.

Bendrovės likvidumo (trumpalaikio turto iš viso / per vienus metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) ir skubaus padengimo ((trumpalaikio turto iš viso – atsargos) / per vienus metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) rodikliai 2025 m. gruodžio 31 d. atitinkamai buvo 1,72 ir 1,56 (2024 m. gruodžio 31 d. – 1,86 ir 1,66).

#### Užsienio valiutos rizika

Siekiant valdyti užsienio valiutos riziką, Bendrovė sudaro kreditų sutartis tik eurais. Bendrovės pirkimo / pardavimo sandoriai taip pat daugiausia sudaromi eurais.

Bendrovė neturi reikšmingos užsienio valiutos rizikos, todėl 2025 m. gruodžio 31 d. ir 2024 m. gruodžio 31 d. nesinaudojo jokiais finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką.

### 3. Pardavimo pajamos

	Metai, pasibaigę	
	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Šilumos energijos pardavimai	2 443	2 307
Karšto vandens pardavimai	632	579
Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra	195	123
	<b>3 270</b>	<b>3 009</b>

Per 2024 metus parduota 37 893 MWh šilumos, 2025 metais parduota 36 879 MWh šilumos. 2024 metais rugpjūčio mėn. įsigaliojo papildoma dedamoji mažinanti kainą 1,48 ct/kWh ir galiojo iki 2025 m. liepos 31 d. Vidutinis šilumos tarifas 2024 metais buvo ~61 Eur/MWh, kai tuo tarpu 2025 metais tarifas buvo ~66 Eur/MWh. Nuo 2025 metų vasario mėnesio įsigaliojo naujas pajamų lygis, kur pastovioji pajamų lygio galis yra 33 proc. didesnė nei buvo 2024 m. galiojusiame pajamų lygyje.

### 4. Pardavimo savikaina

	Metai, pasibaigę	
	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Kuras	1 415	1 324
Vanduo ir kanalizacija	262	242
Elektros energija	154	148
Medžiagos ir paslaugos	23	-
Remontas ir eksploatacija	92	93
Darbo užmokestis, mokesčiai, išlaidos darbuotojams	611	445
Nusidėvėjimas ir amortizacija	185	165
Kitos pagrindinės veiklos sąnaudos	-	46
	<b>2 742</b>	<b>2 463</b>

2024 metais sunaudota 11 283 MWh gamtinių dujų, vidutinė kaina 51 Eur/MWh, 2025 metais sunaudota 12 325 MWh, vidutinė kaina 56 Eur/MWh.

2024 metais sunaudota 36 822 MWh smulkintos medienos, vidutinė kaina 23 Eur/MWh, 2025 metais sunaudota 33 484 MWh smulkintos medienos, vidutinė kaina 21 Eur/MWh.

### 5. Pardavimo sąnaudos

	Metai, pasibaigę	
	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Darbo užmokestis, mokesčiai, išlaidos darbuotojams	138	84
Pardavimų sąnaudos	26	21
Kitos pardavimo sąnaudos	-	15
	<b>164</b>	<b>120</b>

## 6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

	Metai, pasibaigę	
	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Darbo užmokestis, mokesčiai, išlaidos darbuotojams	208	440
Valdymo mokestis	197	196
Taršos ir kiti mokesčiai	5	2
Transporto išlaidos	27	27
Komunalinės ir ryšių sąnaudos	12	0
Audito sąnaudos	26	23
Draudimas	6	8
Įmokos VKEKK	12	7
Parama	3	4
Nusidėvėjimas ir amortizacija	63	52
Informacinių technologijų ir ryšių sąnaudos	15	22
Medžiagos ir eksploatacija	13	19
Banko paslaugos	1	1
Abejotinų skolų sąnaudos	(6)	(37)
Kitos sąnaudos	22	42
	<b>605</b>	<b>806</b>

## 7. Kitos veiklos rezultatas

	Metai, pasibaigę	
	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
<b>Kitos veiklos pajamos</b>		
ATL pardavimai	-	84
<b>Kiti pardavimai</b>		
Paslaugų pardavimas	19	26
Perpardavimų, nuomos pajamos	3	5
Medžiagų ir kitų materialinių vertybių pardavimai (dujos)	-	97
	<b>22</b>	<b>212</b>
<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>		
Kitų pardavimų sąnaudos	-	(90)
Nuomos sąnaudos		
Realizuotų medžiagų savikaina	(10)	(10)
Darbo užmokestis, mokesčiai, išlaidos darbuotojams		
Kitos sąnaudos	(1)	
	<b>(11)</b>	<b>(100)</b>
<b>Kitos veiklos rezultatas</b>	<b>11</b>	<b>112</b>

## 8. Palūkanų ir kitos panašios pajamos, sąnaudos

	Metai, pasibaigę	
	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
<b>Kitos palūkanų ir panašios pajamos</b>		
Kitos palūkanų pajamos	1	6
Baudos, delspinigiai, netesybos	30	42
	<b>31</b>	<b>48</b>
<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos</b>		
Kitos palūkanų sąnaudos	(1)	
Koncesinio įsipareigojimo diskontavimo palūkanos	(22)	(26)
	<b>(23)</b>	<b>(26)</b>

## 9. Nematerialusis turtas

	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Koncesijos sutarties pagrindu sukurtas turtas Pastatai, statiniai	Koncesijos sutarties pagrindu sukurtas turtas Mašinos ir įrenginiai	Kitas koncesijos sutarties pagrindu sukurtas turtas	Iš viso
<b>Įsigijimo vertė</b>					
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>851</b>	-	-	<b>11 271</b>	<b>12 122</b>
Įsigijimai	-	-	-	202	202
Pardavimai ir nurašymai	-	-	-	(269)	(269)
Perklasifikavimas	-	-	-	-	-
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-
Perkėlimas į kitus turto straipsnius	-	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>851</b>	-	-	<b>11 204</b>	<b>12 055</b>
<b>Sukautas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas</b>					
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>606</b>	-	-	<b>9 391</b>	<b>9 997</b>
Amortizacija per metus	45	-	-	309	354
Pardavimai ir nurašymai	-	-	-	(262)	(262)
Perklasifikavimas	-	-	-	-	-
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>651</b>	-	-	<b>9 438</b>	<b>10 089</b>
<b>2024 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 880</b>	<b>2 125</b>
<b>2025 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 766</b>	<b>1 966</b>

Bendrovės nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos 2025 m. gruodžio 31 d. – 354 tūkst. eurų, (2024 m. gruodžio 31 d. – 247 tūkst. Eurų), pelno (nuostolių) ataskaitoje yra įtrauktos į pardavimo savikainą ir sumažintos 112 tūkst. Eurų (2024 m. – 82 tūkst. Eurų) dėl subsidijų nusidėvėjimo.

## 10. Materialusis turtas

	Pastatai ir statiniai	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
<b>Įsigijimo vertė</b>				
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>151</b>	<b>166</b>
Įsigijimai	-	-	194	194
Pardavimai ir nurašymai	-	-	-	-
Perklasifikavimas	-	-	-	-
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Perkėlimas į kitus turto straipsnius	-	-	(223)	(223)
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>122</b>	<b>137</b>
<b>Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas</b>				
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	-	<b>6</b>
Amortizacija per metus	-	-	-	-
Pardavimai ir nurašymai	-	-	-	-
Perklasifikavimas	-	-	-	-
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	-	<b>6</b>
<b>2024 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>151</b>	<b>160</b>

**2025 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė** 9 - 122 131

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nebaigtos statybos vertė 122 tūkst. eurų. Nebaigtoje statyboje liko šie projektai: naujo vartotojo prijungimas – 7 tūkst. Eurų; naujos automatikos sistema – 2 tūkst. Eurų; Stadiono katilinės rekonstrukcija – 113 tūkst. Eurų. 2024 m. Bendrovės nebaigtos statybos vertė buvo 151 tūkst. eurų. Nebaigtoje statyboje yra šie projektai: naujų klientų prijungimas K. Kasakauskio g. 20, Akmenė - 13 tūkst. eurų, Kruopių katilinės modernizavimas - 45 tūkst. eurų, naujo vartotojo prijungimas – 6 tūkst. eurų, SCADA sistemos atnaujinimas Venta 2024 m. – 20 tūkst. eurų, IT tinklo įranga – 67 tūkst. eurų.

Materialus turtas dėvėsi, tik jo nusidėvėjimas šiuo metu nesiekia tūkstančio eurų, nes jį sudaro butai, kurių nusidėvėjimo laikas labai ilgas, o turto pradinė vertė 14 tūkst. eurų.

### 11. Atsargų detalizavimas

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Rezervinis kuras	55	55
Dyzelinis kuras	9	9
Medienos kuras	27	40
Kitos atsargos ir atsarginės dalys	14	36
<b>Iš viso</b>	<b>105</b>	<b>140</b>

### 12. Per vienus metus gautinos sumos

		2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>			
Pirkėjų skolos	1)	708	572
Įmonių grupės įmonių skolos		2	105
Kitos gautinos sumos	2)	180	233
		<b>890</b>	<b>910</b>

1) 2025 m. gruodžio 31 d. pirkėjų metinė skola padidėjo 136 tūkst. Eurų ir su atidėjimais sudaro 708 tūkst. Eurų.

Vertės padidėjimo pokyčiai už 2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus pelno (nuostolių) ataskaitoje buvo įtraukti į administracines sąnaudas.

Per 2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. ataskaitinius periodus įmonėje buvo sudarinėjami atidėjimai blogoms skoloms. Atidėjimas sudaromas pasibaigus ataskaitiniam periodui, atstatant ankstesnį atidėjimą ir sudarant naują. Pagal istorinius duomenis paskaičiuoti atidėjimo procentai.

<b>Gren Akmenė</b>	Nepradelsta	30	60	90	120	150	180	Virš180
Gyventojai	3,44	23,84	37,32	45,38	46,82	50,58	55,83	85,11
Įmonės finansuojamos iš savivaldybės biudžeto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Įmonės finansuojamos iš Valstybės biudžeto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Individualių namų savininkai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kitos įmonės	1,26	6,47	8,81	19,87	21,98	21,65	25,71	77,99
Kompensacijos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Savivaldybės butai	2,39	7,30	15,31	20,24	19,88	23,27	30,04	86,46

Taip pat įmonėje periodiškai yra nurašinėjamos beviltiškos skolos. Beviltiškų skolų nurašymui yra surenkami visi pateisinami dokumentai skolos beviltiškumui įrodyti, kaip antai antstolio vykdomo dokumento grąžinimo aktas, įrodantis išieškojimo negalimumą, mirties liudijimas, testamentas išrašai ir t.t. Per ataskaitinį laikotarpį tokių skolų buvo nurašyta už 65 tūkst. Eur (2024 m. už 47 tūkst. Eurų).

Pirkėjų skolų įsisenėjimas:

	Pirkėjų skolos, kurių apmokėjimo laikotarpis nėra praėjęs	Pirkėjų skolos, kurių apmokėjimo laikotarpis jau praėjęs				Iš viso
		mažiau kaip 30 d.	30–90 d.	90-180 d.	daugiau kaip 180 d.	
2024 m.	333	25	15	12	1 230	1 615
2025 m.	499	44	22	10	1 110	1 685

2) Kitose gautinose sumose 2025 metais įmonė apskaitė 72 tūkst. eurų gautino PVM, 45 tūkst. eurų išankstinių mokėjimų tiekėjams, 63 tūkst. eurų gautino pelno mokesčio (2024 metais - 92 tūkst. eurų gautino PVM, 98 tūkst. eurų išankstinių mokėjimų tiekėjams, 43 tūkst. eurų gautino pelno mokesčio).

### 13. Nuosavas kapitalas

Bendrovės nuosavą kapitalą sudaro 869 tūkst. eurų įstatinio kapitalo, 87 tūkst. įstatymu nustatyto privalomo rezervo suma ir 756 tūkst. nepaskirstyto pelno. Viso nuosavo kapitalo įmonė turi 1 712 tūkst. eurų.

### 14. Dotacijos

Bendrovė turi iš ankstesnių apskaitinių periodų Europos Sąjungos struktūrinių dotacijų, skirtų šilumos trasų tiesimui, katilinių statybai ir modernizavimui. Dotacijos buvo investicinio pobūdžio ir naudojamos ilgalaikio materialiojo turto sukūrimui. Gautos dotacijos pripažįstamos pajamomis proporcingai finansuojamo turto nusidėvėjimui. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje gražintinių ar gražintų dotacijų nebuvo. Bendrovė laikosi dotacijų sutartyse nustatytų sąlygų; reikšmingų neapibrėžtumų ar neigiamo poveikio finansinei būklei nenumatyta. Nepripažintos valstybės paramos nebuvo. Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė dotacijų nėra gavusi.

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Likutis laikotarpio pradžia	727	838
Gauta per ataskaitinį laikotarpį	-	-
Amortizacija per ataskaitinį laikotarpį	(111)	(111)
	<b>616</b>	<b>727</b>

Ataskaitiniu laikotarpiu nurašyti nudėvėti ir netinkamai naudoti du darbo stoties kompiuteriai Ventos biokuro katilinėje, kurių įsigijimo vertė 1,8 tūkst. Eur

### 15. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

	Pastabos	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
<b>PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai, susiję su koncesiniu turtu		266	333
		<b>266</b>	<b>333</b>
<b>PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
Gauti avansai		16	17
Skolos tiekėjams		343	406
Kitos įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		49	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		177	165
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai, susiję su koncesiniu turtu		68	64
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		26	35
		<b>679</b>	<b>687</b>

## 16. Įsipareigojimai, susiję su koncesijos būdu įsigytu turtu

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Per vienus metus	87	87
Nuo vieno iki penkerių metų	318	390
Po penkerių metų	-	-
Įsipareigojimų už koncesijos teises iš viso	405	477
Diskontavimo įtaka	( 71)	(78)
<b>Dabartinė koncesijos įsipareigojimų vertė</b>	<b>334</b>	<b>399</b>
Koncesijos įsipareigojimai yra apskaityti kaip:		
- trumpalaikiai	68	64
- ilgalaikiai	266	333

## 17. Įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

### Įsipareigojimai, susiję su koncesijos sutartimis

Remiantis paslaugų koncesijos sutartimis, Bendrovės 2024 m. balandžio 16 d. raštą Nr. 85 „Dėl UAB Gren Akmenė investicijų papildomos informacijos pateikimo“, investicijų projektų bei investicijų planų derinimo, jų įgyvendinimo priežiūros, šilumos kainų nustatymo vertinimo bei jų taikymo kontrolės komisijos 2024 m. balandžio 17 d. pažymą Nr. TA-10, Akmenės rajono taryba 2024 m. balandžio 29 d. priėmė sprendimą Nr. T-125 „Dėl UAB Gren Akmenė 2025 metų planinių investicijų derinimo“ ir suderino Bendrovei investicijas už 260 260 Eurų.

Operatorius turi teisę grąžinti nepanaudotą turtą suteikėjui (nuomotojui).

### Garantijos ir laidavimai

Bendrovė nėra sudariusi laidavimo sutarčių ir suteikusi garantijų.

### Kiti įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Mokesčių administratorius Bendrovėje nėra atlikęs pilnos apimties mokesčių patikrinimų. Mokesčių administratorius gali bet kuriuo metu patikrinti apskaitos, sandorių ir kitus dokumentus, apskaitos įrašus bei mokesčių deklaracijas už einamuosius ir 3 praėjusius kalendorinius metus, o tam tikrais atvejais už einamuosius ir 5 arba 10 praėjusių kalendorinių metų bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

Ataskaitiniu laikotarpiu atliktas LR metrologijos inspekcijos patikrinimas, kurio metu nustatytas pažeidimas pagal LR metrologijos įstatymo 20 str. 2 d. reikalavimus. Pagamintos, naudojamos, sutaisytos matavimo priemonės turi atitikti techninių reglamentų arba kitų metrologijos srities teisės aktų reikalavimus. Komisija nurodė iki 2016-12-01 pašalinti patikrinimo metu nustatytus pažeidimus t. y. už vartotojams teikiamą karštą vandenį naudoti tik karšto vandens skaitiklius, turinčius teisinį metrologinį patvirtinimą. Komisija nutarė už Metrologijos įstatymo 33 str. 1 d. 1 p. nurodytą metrologijos srities teisės aktų pažeidimą skirti Bendrovei 4 700 eurų baudą.

## 18. Pelno mokesčio sąnaudos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudų (pajamų) komponentai:

	2025 m. gruodžio 31d	2024 m. gruodžio 31 d.
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Praėjusių ataskaitinių laikotarpių pelno mokesčio taisymai	-	-
Atidėtojo mokesčio sąnaudos (pajamos)	120	16

<b>Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>	<b>120</b>	<b>16</b>
--	------------	-----------

Ataskaitinio laikotarpio einamojo pelno mokesčio sąnaudos - 0 Eur (2025 ir 2024 m.), kadangi ataskaitinias laikotarpius mokėtinas pelno mokestis nebuvo apskaičiuotas.

Praėjusių ataskaitinių laikotarpių pelno mokesčio taisyčių einamaisiais laikotarpiais nebuvo.

### Atidėtas pelno mokestis

ATIDĖTOJO PELNO MOKESČIO TURTAS (ĮSIPAREIGOJIMAS)	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Atostogų rezervas	16	13
Pensijų rezervas	11	10
Blogų skolų atidėjiniai	166	156
Kiti sukaupimai	23	23
Investicinė lengvata	-	-
Sukauptas nuostolis	112	55
Nepripažinta atidėtojo pelno mokesčio dalis	(243)	(53)
<b>Iš viso</b>	<b>85</b>	<b>204</b>

Atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo sukauptų mokesčių nuostolių apskaičiuotas taikant 17 proc. pelno mokesčio tarifą ir pripažintas 70 proc. dydžiu, remiantis vadovybės atliktu tikėtino apmokestinamojo pelno įvertinimu iki 2030 metų.

Vertinama, kad per minėtą laikotarpį įmonė uždirbs pakankamą apmokestinamąjį pelną, kuris leis realizuoti dalį sukauptų mokesčių nuostolių. Atsižvelgiant į veiklos rizikas, rinkos neapibrėžtumą ir atsargumo principą, likusi 30 proc. nuostolių dalis nebuvo pripažinta atidėtojo pelno mokesčio turtu.

2025 m. gruodžio 31 d. atidėto pelno mokesčio turtas sudaro 85 tūkst. Eur. Atidėto pelno mokesčio pokytis per ataskaitinį laikotarpį lėmė 120 tūkst. Eur pelno mokesčio sąnaudų pripažinimą 2025 m. pelno (nuostolių) ataskaitoje.

### 19. Susijusių šalių operacijos

#### 2024 m. gruodžio 31 dienai

Įmonių grupės įmonės	Gautinos sumos		Prekių ir paslaugų pardavimai, dividendai	Prekių ir paslaugų pirkimai
		Mokėtinos sumos		
UAB Gren Joniškis	1	2	4	12
UAB Gren Trakai	1	6	4	16
UAB Gren Karlai	-	-	-	-
UAB Švenčionys	-	-	4	-
UAB Gren tech	2	-	8	-
UAB Gren Lietuva	-	5	2	216
UAB Gren Kalipėda	101	-	83	8
<b>Iš viso</b>	<b>105</b>	<b>13</b>	<b>105</b>	<b>252</b>

#### 2025 m. gruodžio 31 dienai

Įmonių grupės įmonės	Gautinos sumos		Prekių ir paslaugų pardavimai, dividendai	Prekių ir paslaugų pirkimai
		Mokėtinos sumos		

UAB Gren Joniškis	1	2	12	24
UAB Gren Trakai	1	3	12	38
UAB Gren Karlai	-	-	-	-
UAB Švenčionys	-	-	12	-
UAB Gren tech	-	-	3	-
UAB Gren Lietuva	-	44	5	202
UAB Gren Kalipėda	-	-	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>2</b>	<b>49</b>	<b>44</b>	<b>264</b>

## **20. Pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai**

Pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai, kaip apibrėžta tarptautiniuose apskaitos standartuose, yra suskirstyti į administracijos darbuotojus, valdybos ir stebėtojų tarybos narių grupes. 2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės vadovujančių darbuotojų skaičių sudarė: vadovaujantys administracijos darbuotojai – direktorius, Bendrovė stebėtojų tarybos neturi (2024 m. gruodžio 31 d. vadovaujantys administracijos darbuotojai – 1).

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nebuvo suteikusi paskolų ir garantijų vadovaujantiems darbuotojams.

## **21. Poataskaitiniai įvykiai**

Finansinių ataskaitų pasirašymo dieną dar nebuvo sudarytas ir patvirtintas pelno paskirstymo projektas.

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo nebuvo jokių kitų reikšmingų poataskaitinių įvykių. Šios finansinės ataskaitos buvo parengtos remiantis veiklos tęstinumo principu.

\* \* \* \*