

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Nepriklausomo auditoriaus išvada ir  
finansinės ataskaitos už metus,  
pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

# UAB GREN ŠVENČIONYS

## TURINYS

---

	<b>PUSLAPIS</b>
<b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b>	<b>3 – 4</b>
<b>FINANSINĖS ATASKAITOS:</b>	
<b>BALANSAS</b>	<b>5 – 6</b>
<b>PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA</b>	<b>7</b>
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>8 – 23</b>

# Nepriklausomo auditoriaus išvada

## UAB Gren Švenčionys akcininkams

### ■ Nuomonė

Mes atlikome UAB Gren Švenčionys (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų auditą. Įmonės finansines ataskaitas sudaro:

- 2025 m. gruodžio 31 d. balansas,
- tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita,
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### ■ Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje, ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### ■ Kiti dalykai

2024 m. gruodžio 31 d. ir tą dieną pasibaigusių metų Įmonės finansinių ataskaitų auditą atliko kitas auditorius, kuris 2025 m. balandžio 25 d. apie tas finansines ataskaitas pareiškė nemodifikuotą nuomonę.

### ■ Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą, parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## ■ Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, planuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Įgyjame supratimą apie su auditu susijusias vidaus kontroles tam, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarome išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados yra pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

„KPMG Baltics“, UAB, vardu

Vilmantas Karalius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000371

Vilnius, Lietuvos Respublika  
2026 m. balandžio 30 d.

*Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada, esanti šio dokumento 3–4 puslapiuose.*

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**BALANSAS****2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

		Pasta- bos	2025 m.	2024 m.
<b>A.</b>	<b>TURTAS</b>			
	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>3 049 432</b>	<b>3 140 068</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS			
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		13 435	15 132
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
		3	13 435	15 132
2.	MATERIALUSIS TURTAS			
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		1 396 671	1 515 732
2.3.	Mašinos ir įranga		1 450 414	1 465 639
2.4.	Transporto priemonės		6 282	9 892
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		133 218	34 574
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		30 381	84 174
		4	3 016 966	3 110 011
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos		-	-
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
			-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	23	19 031	14 925
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-
			19 031	14 925
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1 021 849</b>	<b>783 462</b>
1.	ATŠARGOS			
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		99 224	103 813
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		37 210	130 079
		5	136 434	233 892
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS			
2.1.	Pirkėjų skolos	6	459 119	461 300
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos	22	126	7 619
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos	7	47 476	24 616
			506 721	493 535
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
			-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	8	378 694	56 035
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>9</b>	<b>13 462</b>	<b>18 091</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>4 084 743</b>	<b>3 941 621</b>

(Tęsinys kitame puslapyje)

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**BALANSAS****2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

		Pasta- bos	2025 m.	2024 m.
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>				
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>			
1.	KAPITALAS			
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 432 640	2 432 640
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
			<u>2 432 640</u>	<u>2 432 640</u>
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		99	99
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI			
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		152 203	132 852
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-
			<u>152 203</u>	<u>132 852</u>
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)			
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	10	152 101	1 497
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		<u>179 845</u>	<u>197 699</u>
			<u>331 946</u>	<u>199 196</u>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IŠ VISO</b>		<b><u>2 916 888</u></b>	<b><u>2 764 787</u></b>
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	<b>11</b>	<b>374 988</b>	<b>396 952</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		61 288	62 735
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		-	-
			<u>61 288</u>	<u>62 735</u>
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	12	200 000	200 000
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai		-	-
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
			<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	12	-	117 342
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai		10 218	10 383
2.4.	Skolos tiekėjams	13	150 555	190 706
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	22	97 973	24 955
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		25 259	4 365
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	14	155 566	154 862
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	15	<u>7 717</u>	<u>9 734</u>
			<u>447 288</u>	<u>512 347</u>
<b>H.</b>	<b>SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	<b>16</b>	<b>84 291</b>	<b>4 800</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b><u>4 084 743</u></b>	<b><u>3 941 621</u></b>

(Pabaiga)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. balandžio 30 d.:

Gintautas Kujalis  
Generalinis direktoriusLiusia Januš  
Vyriausiasis finansininkas

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

		<b>Pasta-</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
		<b>bos</b>		
1.	Pardavimo pajamos	17	2 732 127	2 469 106
2.	Pardavimo savikaina	18	(1 931 510)	(1 884 648)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
<b>4.</b>	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>800 617</b>	<b>584 458</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	19	(87 669)	(76 391)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	19	(540 168)	(510 047)
7.	Kitos veiklos rezultatai	20	2 151	8 573
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	21	8 125	9 035
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	21	(9 802)	(13 979)
<b>13.</b>	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>173 254</b>	<b>1 649</b>
14.	Pelno mokestis	23	(21 153)	(152)
<b>15.</b>	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>152 101</b>	<b>1 497</b>

*Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.*

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. balandžio 30 d.:

---

Gintautas Kujalis  
Generalinis direktorius

---

Liusia Januš  
Vyriausiasis finansininkas

# UAB GREN ŠVENČIONYS

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

### 1. Bendroji informacija

Uždaroji akcinė bendrovė UAB Gren Švenčionys (toliau – „Įmonė“) įregistruota 2001 m. vasario 6 d., Įmonės kodas – 178860251. Įmonės buveinės adresas – Vilniaus g. 16a, LT-18123 Švenčionys. Registravimo pažymėjimo Nr. 103602, išduotas 2006 m. gruodžio 27 d., duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Įmonei suteikta neribotą laiką galiojanti veiklos vykdymo licencija.

Iki 2021 m. liepos 22 d. Bendrovė veikė kaip UAB „Fortum Švenčionių energija“. Bendrovės akcininkui UAB „Fortum Heat Lietuva“ pakeitus pavadinimą į UAB Gren Lietuva, bendrovė nuo 2021 m. liepos 22 d. tapo UAB Gren Švenčionys.

Įmonė priklauso Gren Lietuva įmonių grupei. Patronuojanti įmonė yra UAB Gren Lietuva. 50 proc. Įmonės akcijų priklauso UAB Gren Lietuva (įmonės kodas 111679436, adresas J. Jasinskio g. 16B, Vilnius) ir 50 proc. akcijų priklauso Švenčionių rajono savivaldybei (įmonės kodas 188766722, adresas Vilniaus g. 19, Švenčionys).

Įmonės vadovaujanti patronuojanti įmonė yra Luxembourg Investment Company 422 S.A.R.L (įmonės kodas – B251432, buveinės adresas: Eugene Ruppert-6, L-2453 Luxembourg).

Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas sudaro UAB Gren Lietuva, įmonės kodas 111679436, J. Jasinskio g. 16B, LT-03163, Vilnius.

2025 m. ir 2024 m. Įmonė filialų, atstovybių ir dukterinių įmonių neturėjo.

Pagrindinė Įmonės veiklos kryptis – šiluminės energijos gamyba ir tiekimas gyventojams, įmonėms bei įmonėms Švenčionių, Švenčionėlių, Pabradės miestuose. Įmonės tipinė veikla – šiluminės energijos gamyba ir tiekimas. Netipinė veikla – patalpų nuoma įmonėms bei įstaigoms, suteikiamos kitos paslaugos (šilumos ūkio aptarnavimas).

2025 m. gruodžio 31 d. Įmonėje dirbo 23 darbuotojai (2024 m. gruodžio 31 d. – 26).

Ataskaitinių finansinių metų vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 24, iš jų: pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai – 2, specialistai – 8, darbininkai – 14.

### 2. Reikšmingų apskaitos principų santrauka

#### Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

Rengiant finansines ataskaitas buvo taikyti mažų įmonių kriterijai, pagal kuriuos neprivaloma teikti Pinigų srautų ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitas.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis veiklos tęstinumo principu ir prielaida, kad Įmonė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Įmonės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos teisėta atsiskaitymų ir mokėjimo priemone – euru (Eur).

Žemiau pateikta reikšmingų apskaitos principų santrauka.

#### Apskaitos politikos pakeitimai

Ataskaitiniu laikotarpiu Įmonė nekeitė apskaitos politikos.

#### Esminių klaidų taisymas

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė neatliko esminių klaidų ir perklasifikavimo koregavimų.

#### Ilgalaikis nematerialusis turtas

##### Atskirai įsigytas nematerialusis turtas

Atskirai įsigyjamas nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius. Amortizacija skaičiuojama tiesiniu būdu. Naudingo tarnavimo laikas ir amortizacijos metodas yra peržiūrimi kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, perspektyviai atliekant bet kokius pakeitimus apskaitiniame įvertinime.

Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; Įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Ilgalaikis nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

## UAB GREN ŠVENČIONYS

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Amortizacija skaičiuojama tiesiniu metodu. Likvidacinė vertė nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos pardavimui savikainai ir veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

<u>Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė</u>	<u>Naudingo tarnavimo laikas</u>
Programinė įranga	3-10 metų

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami Įmonės veiklos sąnaudoms.

Gautas pelnas ar patirti nuostoliai iš ilgalaikio nematerialiojo turto perleidimo yra pripažįstami tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje.

### Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos turto grupės vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nustatoma ir yra lygi 0,29 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos Įmonės pardavimo savikainai ir veiklos sąnaudoms.

Turtas, kurio įsigijimo vertė viršija 2 000 Eur (išskyrus šilumos apskaitos prietaisus, kuriems nustatyta 1 Eur, kompiuterinę techniką – 600 Eur) ir kurio tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai, yra kapitalizuojamas.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

<u>Ilgalaikio materialiojo turto grupė</u>	<u>Naudingo tarnavimo laikotarpiai (metai)</u>
Pastatai ir statiniai	10 – 40 metų
Mašinos ir įrenginiai	5 – 20 metų
Transporto priemonės	6 – 7 metai
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5 – 20 metų
Išsinuomoto turto pagerinimai	3 – 4 metai

Kiekvienų metų pabaigoje Įmonė peržiūri ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius, likutinę vertę ir nusidėvėjimo metodus ir įvertina pakeitimo įtaką, jei tokia yra, kuri pripažįstama perspektyviai.

Remonto išlaidos, susijusios su jau atiduotu į eksploataciją ilgalaikiu materialiuoju turtu, pridedamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei jos prailgina turto naudingo tarnavimo laikotarpį ar pagerina jo naudingąsias savybes. Visos kitos patirtos remonto išlaidos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos. Ilgalaikio materialiojo turto vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami Įmonės veiklos sąnaudoms.

Nebaigtos statybos straipsnyje apskaitomas statomas ilgalaikis materialusis turtas. Toks turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Įsigijimo savikaina apima projektavimo, statybos darbus, montavimui perduotus įrenginius ir įrangą bei kitas tiesiogines išlaidas. Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji yra parengta jos numatytam naudojimui.

Nuomojamo ir/ar pagal panaudos sutartis naudojamo turto remonto, kuris prailgina nuomojamo turto naudingo tarnavimo laikotarpį ar pagerina naudingąsias savybes, išlaidos yra priskiriamos turtui ir yra pripažįstamos sąnaudomis per likusį nuomos laikotarpį.

Gautas pelnas ar patirti nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo yra pripažįstami tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje.

### Turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą Įmonė peržiūri likutinę turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Įmonė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Įmonė paskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, Įmonės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba Įmonės turtas yra paskirstomas mažesnėms pajamas generuojančio turto vienetų grupėms, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

## **UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš grynosios galimo pardavimo kainos, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertės. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini ateities pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės naudojant iki-mokestinę diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, egzistuojančią pinigų laiko vertę bei su turto susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant ateities pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo pripažįstami iš karto pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, nuostoliai dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomi kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolių dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai paskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostoliai dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvę pripažinti. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje iš karto, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

### **Atsargos**

Atsargas sudaro žaliavos (dyzelinas, medienos biokuras ir granulės) ir inventorius. Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėlesniais laikotarpiais atsargos yra apskaitomos grynąja galimo realizavimo verte arba įsigijimo savikaina – priklausomai nuo to, kuri yra mažesnė. Atsargų savikaina apima tiesiogines medžiagų išlaidas, ir, jei taikoma, tas pridėtines išlaidas, kurios susidarė gabenant atsargas į dabartinę jų buvimo vietą ir suteikiant joms dabartinę būklę.

Grynoji realizacinė vertė yra įprastinėmis verslo sąlygomis numatoma pardavimo kaina, atėmus produkcijos užbaigimo savikainą ir pardavimų sąnaudas.

Savikaina apskaičiuojama taikant FIFO būdą (darant prielaidą, kad pirmiausia sunaudojamos anksčiau įsigytos atsargos).

### **Finansinis turtas**

Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai apskaitomi balanse, kai įgyjama atitinkama teisė arba įsipareigojimas pagal pasirašytą finansinių priemonių sutartį.

#### Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kelyje ir pinigai bankų sąskaitose, lėšos iš pinigų sujungimo sąskaitos („cash pool“), indėliai iki pareikalavimo ir kitos trumpalaikės iki trijų mėnesių (nuo sutarties sudarymo datos) labai likvidžios investicijos, kurios gali būti lengvai iškeičiamos į aiškias pinigų sumas ir kurioms būdinga nereikšminga vertės pasikeitimo rizika.

#### Gautinos sumos

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina, vėlesniais laikotarpiais apskaitomos amortizuota savikaina, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą, atėmus bet kokius vertės sumažėjimo nuostolius. Gautinų sumų vertės sumažėjimas yra formuojamas ir pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai yra objektyvių įrodymų, kad šio turto vertė yra sumažėjusi.

Kiekvieną finansinės ataskaitos sudarymo datą finansinis turtas yra įvertinamas, ar yra kokių nors vertės sumažėjimo požymių. Yra laikoma, kad finansinio turto vertė sumažėja tada, kai yra objektyvių veiksmų, kaip vieno ar kelių įvykių, įvykusių po finansinio turto pirminio pripažinimo, pasekmė, kuri turėjo įtakos iš finansinio turto tikėtiniems ateities pinigų srautams.

Finansinio turto objektyvus vertės sumažėjimo įrodymas galėtų būti:

- reikšmingi emitento ar kitos sandorio šalies finansiniai sunkumai; arba
- palūkanų mokėjimo nevykdymas ar uždelsimas; arba
- tampa tikėtina, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdytas finansinis reorganizavimas.

Finansinio turto, apskaitomo amortizuota savikaina, vertės sumažėjimo nuostolio suma yra pripažįstama kaip skirtumas tarp finansinio turto apskaitinės vertės ir ateities pinigų srautų dabartinės vertės diskontuotų, naudojant pirminę finansinio turto efektyvią palūkanų normą.

Viso finansinio turto apskaitinė vertė yra tiesiogiai sumažinama įvertintais vertės sumažėjimo nuostoliais. Vėliau atgautomis, bet anksčiau nurašytais sumomis yra atstatoma apskaitinė vertė. Apskaitinės vertės pasikeitimai dėl nuvertėjimo yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

### **Finansiniai įsipareigojimai**

Sutartiniai įsipareigojimai perduoti grynuosius pinigus, lėšas iš pinigų sujungimo sąskaitos („cash pool“) ar kitą finansinį turtą yra klasifikuojami kaip finansiniai įsipareigojimai.

Vertindama finansinius įsipareigojimus Įmonė juos skirsto į šias grupes: susijusius su rinkos kainomis bei nesusijusius su rinkos kainomis.

## **UAB GREN ŠVENČIONYS**

**Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

#### Finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis

Finansinius įsipareigojimus, nesusijusius su rinkos kainomis, sudaro: paskolos bei prekybos mokėtinos sumos.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis, yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai apskaitomi amortizuota savikaina, naudojant efektyvią palūkanų normą. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi savikaina, jei efektyvios palūkanų normos taikymo poveikis yra nereikšmingas.

#### **Apskaičiuotų palūkanų normos metodas**

Apskaičiuotų palūkanų normos metodas – tai finansinio turto ir įsipareigojimų amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų pajamų ir sąnaudų paskirstymo per atitinkamą laikotarpį metodas. Apskaičiuotų palūkanų norma – tai palūkanų norma, kuri tiksliai diskontuoja įvertintus ateities pinigų srautus (įskaitant visus sumokėtus ar gautus mokesčius kurie yra neatskiriama apskaičiuotų palūkanų normos dalis, sandorio išlaidos ir kitas priemokas ar nuolaidas) iki grynosios pirminio pripažinimo apskaitinės vertės per numatytą finansinio turto ir įsipareigojimų laikotarpį arba (jei tinkama) per atitinkamą trumpesnį laikotarpį.

#### **Dotacijos**

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, tai yra gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

#### Dotacijos, susijusios su turtu

Ilgalaikiu turtu ar ilgalaikiam turtui įsigyti skirtos dotacijos suma užregistruojama straipsnyje „Dotacijos, susijusios su turtu“. Dotacija pripažįstama panaudota proporcingai dalimis, t. y. mažinama balanso straipsnio „Dotacijos, subsidijos“ suma tiek, kiek to turto nudėvima (amortizuojama), perleidžiama, ar jo vertė sumažėja.

Su turtu susijusios dotacijos apskaitoje registruojamos nurodyta gauto turto verte arba tikrąja verte, jei šio turto vertė nebuvo nurodyta. Jei nurodyta gauto turto vertė reikšmingai viršija tikrąją jo vertę, gauta dotacija ir turto įsigijimo savikaina registruojama to turto tikrąja verte. Jeigu turto vertė nenurodyta ir jo tikrosios vertės nustatyti negalima, su turtu susijusios gautos dotacijos vertė yra nulis.

#### **Pajamų pripažinimas**

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už prekes ar paslaugas tikrąja verte. Pajamos yra mažinamos pridėtinės vertės mokesčiu ir nuolaidomis.

Pajamos iš prekių pardavimo pripažįstamos pristačius prekes ir perdavus riziką bei prekių nuosavybės teikiamą naudą.

Įmonė gyventojams ir pramoniniams šilumos ir karšto vandens vartotojams kiekvieną mėnesį pateikia sąskaitas už šilumą ir karštą vandenį, patiektą iki ataskaitinio mėnesio pabaigos, remdamasi mėnesiniais šilumos apskaitos prietaisų rodmenimis .

Delspinigiai ir palūkanos už pradelstus mokėjimus pripažįstami pajamomis tik juos gavus.

Palūkanų pajamos yra pripažįstamos kaupimo principu proporcingai per visą laikotarpį iki termino pabaigos, atsižvelgiant į gražintą pagrindinės paskolos dalies dydį ir galiojančią palūkanų normą.

#### **Sąnaudų pripažinimas**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų sumokėjimo laiką.

#### **Nuomos apskaita**

Nuoma yra pripažįstama finansine, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Veiklos nuoma – tai į finansinės nuomos sąvoką neįeinanti nuoma.

#### Įmonė kaip nuomininkas

Veiklos nuomos mokėjimai yra pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį. Nauda, gauta ar gautina kaip paskata sudaryti veiklos nuomos sutartį, yra paskirstoma tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

#### **Užsienio valiuta**

Operacijos užsienio valiuta atvaizduojamos kita valiuta nei eurais yra konvertuojamos į eurus, oficialiu Lietuvos banko skelbiamu valiutos santykiu operacijos atlikimo dieną, kuris apytiksliai lygus rinkos kursui. Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, piniginiai vienetai denominuoti užsienio valiuta yra perkonvertuojami tos dienos valiutos kursu.

Nepiniginiai vienetai, denominuoti užsienio valiuta apskaitomi tikrąja verte, yra perkainojami tos dienos valiutos kursu, kurią buvo nustatyta tikroji vertė. Nepiniginiai vienetai, apskaitomi įsigijimo savikaina užsienio valiuta yra perkainojami įsigijimo dienos kursu.

## **UAB GREN ŠVENČIONYS**

**Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

Piniginis turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į eurus balanso sudarymo datos kursu. Pajamos ir sąnaudos dėl valiutos kurso pasikeitimo, konvertuojant piniginį turtą ar įsipareigojimus į eurus, įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

#### **Skolinimosi išlaidos**

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

#### **Pelno mokesčiai**

Pelno mokesčio sąnaudas sudaro einamųjų metų pelno mokesčio ir atidėtojo mokesčio sąnaudos.

#### Pelno mokesčiai

Einamųjų metų pelno mokesčiai yra mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Apmokestinamasis pelnas skiriasi nuo pelno, pateikto pelno (nuostolių) ataskaitoje, nes jis neapima pajamų ar sąnaudų straipsnių, kurie kitais metais yra apmokestinami ar įskaitomi ir, be to, jis neapima straipsnių, kurie niekada neapmokestinami ar įskaitomi. Pelno mokesčiai apskaičiuojamos naudojant galiojusį ar iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos priimtą mokesčio tarifą. 2025 Įmonei taikomas pelno mokesčio tarifas yra 16 proc.

#### Atidėtas pelno mokesčiai

Atidėtas pelno mokesčiai yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokesstinės bazės. Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtina ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakojama nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad Įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtina ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių Įmonė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai jie yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir Įmonė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.

#### Einamųjų metų pelno ir atidėtas mokesčiai už laikotarpį

Einamųjų metų pelno ir atidėtas mokesčiai yra apskaitomi sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelno (nuostolių) ataskaitoje (tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju mokesčiai taip pat pripažįstamas ne pelno (nuostolių) ataskaitoje, arba jei jie atsirado verslo jungimo pirminio pripažinimo metu.

### **Finansinės rizikos valdymo politika**

#### Kredito rizika

Įmonės kredito rizika daugiausia yra susijusi su prekybos gautinomis sumomis. Balanse įtrauktos gautinos sumos yra pateiktos atėmus atidėjinius abejotinioms gautinoms sumoms, kuriuos įvertina Įmonės vadovybė, remdamasi ankstesne patirtimi ir dabartine ekonomine aplinka.

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Įmonė atlieka operacijas su bankais, turinčiais patenkinamus užsienio reitingavimo agentūrų suteiktus kredito reitingus.

#### Likvidumo rizika

Įmonės politika yra palaikyti pakankamą grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo dydžio kredito linijų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Tam, kad išlaikytų reikalingą grynųjų pinigų kiekį ir valdytų likvidumo riziką, Įmonė atlieka mėnesinių ir metinių pinigų srautų prognozes.

#### Užsienio valiutos rizika

Įmonės pirkimo/pardavimo sandoriai daugiausia sudaromi eurais, todėl Įmonė nepatiria reikšmingos užsienio valiutos rizikos.

#### **Atidėjiniai**

Atidėjinyje apskaitomas tada, kai dėl įvykio praeityje Įmonė turi įsipareigojimą (teisinį ar neatšaukiamą) ir tikėtina, kad jam įvykdyti Įmonei bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys išteklių ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta.

## **UAB GREN ŠVENČIONYS**

**Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

Suma, pripažinta atidėjiniu, yra geriausias įvertinimas, reikalingas padengti dabartinius ataskaitinio laikotarpio įsipareigojimus atsižvelgiant į rizikas ir neapibrėžtumus, kylančius iš šio įsipareigojimo. Kai atidėjiny vertinamas naudojant numatomus pinigų srautus įsipareigojimui padengti, jo apskaitinė vertė yra dabartinė šių pinigų srautų vertė.

Kai yra tikimasi, kad dalis ar visa ekonominė nauda reikalinga padengti atidėjinį bus atgauta iš trečiosios šalies, gautina suma yra pripažįstama turtu jei yra tikrai aišku, kad kompensacija bus gauta ir kad gautina suma gali būti patikimai įvertinta.

#### **Susijusios šalys**

Susijęs asmuo – juridinis ir (ar) fizinis asmuo, kuris atitinka bent vieną iš žemiau nurodytų sąlygų:

- a) tiesiogiai ar netiesiogiai daro lemiamą poveikį įmonei;
- b) gali daryti įmonei reikšmingą poveikį;
- c) bendrai kontroliuoja jungtinės veiklos sutarties objektą;
- d) yra įmonė, kuriai daro lemiamą poveikį ta pati patronuojanti įmonė arba tas pats fizinis asmuo (jų grupė);
- e) yra asocijuotoji arba dukterinė įmonė;
- f) yra pagal jungtinės veiklos sutartį kontroliuojama įmonė;
- g) yra vienas iš įmonės arba patronuojančios įmonės vadovų;
- h) yra vieno iš a), b), c) arba g) punktuose nurodytų asmenų artimas šeimos narys;
- i) yra įmonė, kuriai daro lemiamą poveikį, ją bendrai kontroliuoja ar jai reikšmingą poveikį gali daryti bet kuris iš g) arba h) punktuose nurodytų asmenų;
- j) yra įmonė, kaupianti ir, pasibaigus darbo santykiams, mokanti pensijas ir kitas išmokas įmonės arba su ja susijusio juridinio asmens darbuotojams.

#### **Poataskaitiniai įvykiai**

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka reikšminga.

#### **Svarbūs apskaitiniai įvertinimai ir pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai**

Finansinių ataskaitų pagal Lietuvos Verslo apskaitos standartus paruošimas reikalauja vadovybės įvertinimų ir prielaidų, darančių įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms ir pastaboms. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų vertinimų. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**3. Nematerialusis turtas**

Gruodžio 31 d. nematerialųjį turtą sudarė:

	<b>Programinė įranga</b>	<b>Kitas nematerialusis turtas</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Įsigijimo vertė</b>			
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	52 956	<b>3 145</b>	56 101
- įsigijimai	-	-	-
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>52 956</b>	<b>3 145</b>	<b>56 101</b>
- įsigijimai	-	-	-
- perkvalifikavimas	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>52 956</b>	<b>3 145</b>	<b>56 101</b>
<b>Sukaupta amortizacija</b>			
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	36 127	<b>3 145</b>	39 272
- amortizacija	1 697	-	1 697
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>37 824</b>	<b>3 145</b>	<b>40 969</b>
- amortizacija	1 697	-	1 697
- perkvalifikavimas	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>39 521</b>	<b>3 145</b>	<b>42 666</b>
<b>Likutinė vertė:</b>			
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>15 132</b>	-	<b>15 132</b>
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>13 435</b>	-	<b>13 435</b>

Įmonės nematerialųjį turtą sudaro kompiuterių programinė įranga, naudojama katilinių valdymo, klientų apskaitos, įmonės finansinės ir reguliuojamos veiklos apskaitos reikmėms.

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo veikloje naudojamo nemokamai gauto nematerialiojo turto.

Gruodžio 31 d. visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas	39 132	39 132
<b>Iš viso</b>	<b>39 132</b>	<b>39 132</b>

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo nematerialiojo turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai ar tam tikros sutartys.

Gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo įkeisto nematerialiojo turto.

Įmonės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija buvo apskaityta pelno (nuostolių) ataskaitoje, veiklos sąnaudų ir pardavimo savikainos straipsniuose.

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**4. Materialusis turtas**

Gruodžio 31 d. materialųjį turtą sudarė:

	<b>Pastatai ir statiniai</b>	<b>Mašinos ir įranga</b>	<b>Transporto priemonės</b>	<b>Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai</b>	<b>Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Įsigijimo vertė</b>						
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4 432 378</b>	<b>2 707 952</b>	<b>23 148</b>	<b>514 423</b>	<b>224 922</b>	<b>7 902 823</b>
- įsigijimai	-	-	4 650	7 596	84 934	<b>97 180</b>
- perleidimai ir nurašymai	-	(40 290)	-	-	-	<b>(40 290)</b>
- perklasifikavimai	-	225 682	-	-	(225 682)	-
- vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4 432 378</b>	<b>2 893 344</b>	<b>27 798</b>	<b>522 019</b>	<b>84 174</b>	<b>7 959 713</b>
- įsigijimai	-	40 965	-	89 812	30 381	<b>161 158</b>
- perleidimai ir nurašymai	-	-	-	(2 040)	-	<b>(2 040)</b>
- perklasifikavimai	-	64 222	-	19 952	(84 174)	-
- vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4 432 378</b>	<b>2 998 531</b>	<b>27 798</b>	<b>629 743</b>	<b>30 381</b>	<b>8 118 831</b>
<b>Sukauptas nusidėvėjimas</b>						
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>2 796 937</b>	<b>1 353 210</b>	<b>14 761</b>	<b>464 313</b>	-	<b>4 629 221</b>
- nusidėvėjimas	119 709	114 785	3 145	23 132	-	<b>260 771</b>
- perleidimai ir nurašymai	-	(40 290)	-	-	-	<b>(40 290)</b>
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>2 916 646</b>	<b>1 427 705</b>	<b>17 906</b>	<b>487 445</b>	-	<b>4 849 702</b>
- nusidėvėjimas	119 061	120 412	3 610	11 120	-	<b>254 203</b>
- perleidimai ir nurašymai	-	-	-	(2 040)	-	<b>(2 040)</b>
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3 035 707</b>	<b>1 548 117</b>	<b>21 516</b>	<b>496 525</b>	-	<b>5 101 865</b>
<b>Likutinė vertė:</b>						
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1 515 732</b>	<b>1 465 639</b>	<b>9 892</b>	<b>34 574</b>	<b>84 174</b>	<b>3 110 011</b>
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1 396 671</b>	<b>1 450 414</b>	<b>6 282</b>	<b>133 218</b>	<b>30 381</b>	<b>3 016 966</b>

Įmonės ilgalaikį materialųjį turtą sudaro pastatai, statiniai, vamzdiniai, mašinos ir įranga (katilai, siurbiai), transporto priemonės ir kiti įrenginiai ir prietaisai (šilumos ir karšto vandens matavimo prietaisai, šilumos punktai, kompiuterinė technika ir kitas materialus turtas)

Įmonės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas buvo apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje, veiklos sąnaudų ir pardavimo savikainos straipsniuose.

Gruodžio 31 d. visiškai nusidėvėjusio, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Pastatai ir statiniai	860 702	817 493
Mašinos ir įrenginiai	1 057 188	1 076 841
Transporto priemonės	1 135	1 135
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	472 723	365 228
<b>Iš viso</b>	<b>2 391 748</b>	<b>2 260 697</b>

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. laikinai Įmonės veikloje nenaudojamo ilgalaikio turto Įmonė neturėjo.

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. įkeisto ar lizingo (finansinės) nuomos būdu įsigyto turto Įmonė neturėjo.

2025 m. gruodžio 31 d. nebaigtos statybos likutis yra 30 381 Eur: karšto vandens skaitiklių keitimas – 10 605 Eur; katilo futeruotės keitimas – 19 776 Eur.

Gruodžio 31 d. investicinio turto Įmonės apskaitoje neužregistruota.

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**5. Atsargos**

Gruodžio 31 d. atsargos nuvertėjimo požymių neturėjo. Atsargų vertė lygi įsigijimų savikainai.

Gruodžio 31 d. žaliavas, medžiagos ir komplektavimo detales sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Rezervinis kuras	4 861	4 861
Dyzelinis kuras	74 754	74 146
Medienos kuras	18 937	24 136
Medžiagos	672	670
Atsarginės dalys	-	-
<b>Iš viso</b>	<b><u>99 224</u></b>	<b><u>103 813</u></b>

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo įkeistų atsargų.

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonės atsargų, nebuvo pas trečiuosius asmenis.

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. atsargų nukainojimo nenustatyta.

2025 m. ir 2024 m. pabaigai sumokėti avansai:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
UAB „Baltpool“	36 700	36 700
UAB „GET Baltic“	-	92 899
Kiti tiekėjai	510	480
<b>Iš viso</b>	<b><u>37 210</u></b>	<b><u>130 079</u></b>

**6. Pirkėjų skolos**

Gruodžio 31 d. pirkėjų skolas sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Pirkėjų skolos	508 331	496 502
Pirkėjų skolos bendraja verte	(49 212)	(35 202)
Atimti: vertės sumažėjimas	-	-
<b>Iš viso</b>	<b><u>459 119</u></b>	<b><u>461 300</u></b>

Gruodžio 31 d. pirkėjų įsipareigojimai liko 2024 metų lygyje.

Pirkėjų įsiskolinimo pasikeitimas per metus:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
<b>Sausio 1 d.</b>	35 202	24 519
Vertės sumažėjimo nuostolių padidėjimas (sumažėjimas)	14 010	10 683
Nurašytos beviltiškos skolos	-	-
<b>Gruodžio 31 d.</b>	<b><u>49 212</u></b>	<b><u>35 202</u></b>

2025 m. ir 2024 m. vertės sumažėjimo pasikeitimas yra apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

2025 m. gruodžio 31 d., 2024 m. gruodžio 31 d. pirkėjų skolos pagal terminus:

	Prekybos gautinos sumos, kurių laikotarpis nėra praėjęs	Prekybos gautinos sumos, kurių laikotarpis jau praėjęs				Iš viso
		mažiau kaip 30 d.	30-90 d.	90-180 d.	Daugiau kaip 180 d.	
<b>2025 m.</b>	410 620	14 626	11 906	5 099	66 080	508 331
<b>2024 m.</b>	390 919	26 244	10 004	5 405	63 930	496 502

Pirkėjų skolos sumažėjo dėl paskutinių metų mėnesių šilumos pardavimų sumažėjimo.

## UAB GREN ŠVENČIONYS

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

#### 7. Kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. kitas gautinas sumas sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Gautinas PVM	38 078	3 461
Avansinis pelno mokestis	8 011	19 768
Kitos gautinos sumos	1 387	1 387
Kitos gautinos sumos iš viso, bendraja verte	<b>47 476</b>	<b>24 616</b>
Atimti: vertės sumažėjimas	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>47 476</b>	<b>24 616</b>

2025 ir 2024 m. vertės sumažėjimo pasikeitimas neužregistruotas.

Gruodžio 31 d. gautinas PVM padidėjo nes 2025 metais buvo mažiau užskaitų iš PVM permokos.

#### 8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Pinigai Swedbank	26 743	51 986
Pinigai Nordea bank („cash pool“)	348 934	-
Pinigai kelyje	3 017	4 049
<b>Iš viso</b>	<b>378 694</b>	<b>56 035</b>

2025 m. gruodžio 31 d. Įmonės piniginės lėšos bankų sąskaitose ir būsimos piniginės įplaukos nebuvo įkeistos.

#### 9. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	13 462	18 091
Sukauptos pajamos	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>13 462</b>	<b>18 091</b>

#### 10. Nuosavas kapitalas

##### a) Įstatinis kapitalas

2025 m. gruodžio 31 d. Įmonės įstatinis kapitalas sudarė 84 000 paprastųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 28,96 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Gruodžio 31 d. Įmonės akcininkus sudarė:

	2025			2024		
	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.
UAB Gren Lietuva	42 000	50	50	42 000	50	50
Švenčionių rajono savivaldybė	42 000	50	50	42 000	50	50
<b>Iš viso</b>	<b>84 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>84 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

##### b) Privalomas rezervas

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Į jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytino pelno, kol privalomasis rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Jis gali būti naudojamas bendrovės nuostoliams dengti.

## UAB GREN ŠVENČIONYS

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

#### c) Kiti rezervai

Kiti rezervai formuojami pagal metinio akcininkų susirinkimo nutarimą dėl pelno paskirstymo ir yra numatyti Įmonės įstatuose. Šie rezervai gali būti naudojami tik visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams.

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. kiti rezervai nebuvo suformuoti.

Pelno paskirstymo projektas

	<b>Suma</b>
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	179 845
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	152 101
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	331 946
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	-
Pervedimai iš rezervų	-
Paskirstytinas pelnas	-
Pelno paskirstymas:	(16 598)
- į įstatymo numatytus rezervus	(16 598)
- dividendai	-
- į kitus rezervus	-
- kiti	-
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>315 348</b>

#### 11. Dotacijos, subsidijos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., dotacijų ir subsidijų judėjimą sudarė:

	<b>Susijusių su pajamomis</b>		<b>Susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais</b>	
	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
<b>Sausio 1 d.</b>	-	-	<b>396 952</b>	<b>418 916</b>
Per metus gautos dotacijos/subsidijos	-	-	-	-
Per metus pripažinta panaudota dotacijos dalis	-	-	(21 964)	(21 964)
<b>Gruodžio 31 d.</b>	-	-	<b>374 988</b>	<b>396 952</b>

#### 12. Finansinės skolos

Gruodžio 31 d. skoliniai įsipareigojimai sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Gren Holding Company B.V. (EUR), gražinimo terminas 2028 m. gruodžio 31 d.	200 000	200 000
Gren Holding Company B.V. trumpalaikis finansavimas	-	117 342
<b>Iš viso</b>	<b>200 000</b>	<b>317 342</b>
Iš jų: ilgalaikės finansinės skolos	200 000	200 000
<b>Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis ir trumpalaikės finansinės skolos iš viso</b>	<b>-</b>	<b>117 342</b>

2020 m. lapkričio 30 d. iš Fortum H&C 1 B.V. buvo paimta 200 000 Eur. paskola Biokuro katilo keitimo Švenčionių m. investiciniam projektui iš dalies finansuoti. Paskola paimta vieneriems metams su kintamomis palūkanomis. 2021 m. paskola nebuvo gražinta, o pasirašyta nauja sutartis 3 metams, kuri buvo pratęsta iki 2028 m. gruodžio 31 d.

Paskolos ir trumpalaikio finansavimo palūkanos sudarė nuo 4,2 iki 4,4 proc.

2024 m. Skoliniuose įsipareigojimuose 117 342 Eur sudaro Nordea bank sąskaitos („cash pool“) neigiamas sąskaitos likutis.

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**13. Skolos tiekėjams**

Gruodžio 31 d. skolas tiekėjams sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Už kuro pirkimus	125 318	153 324
Už elektros energiją	9 723	9 292
Už šaltą vandenį	11 538	11 528
Už investicinio projekto išlaidas	-	-
Už kitas medžiagas ir paslaugas	3 976	16 562
<b>Iš viso</b>	<b>150 555</b>	<b>190 706</b>

**14. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai**

Gruodžio 31 d. su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Sukauptos premijos	63 399	59 011
Atostogų rezervas	78 444	80 917
Socialinio draudimo įmokos nuo sukauptų premijų	1 096	1 044
Socialinio draudimo įmokos nuo atostogų rezervo	1 388	1 432
Socialinio draudimo įmokos	11 239	12 458
<b>Iš viso</b>	<b>155 566</b>	<b>154 862</b>

**15. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai**

Gruodžio 31 d. kitas mokėtinas sumas ir įsipareigojimus sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Nekilnojamojo turto ir žemės mokėtini mokesčiai	6 934	9 013
Įsipareigojimai už dujų akcizą	514	500
Kitos mokėtinos sumos	269	221
<b>Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>	<b>7 717</b>	<b>9 734</b>

**16. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos**

Gruodžio 31 d. sukauptas sąnaudas ir ateinančių laikotarpių pajamas sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Sukauptos sąnaudos	11 100	4 800
Ateinančių laikotarpių pajamos	73 191	-
<b>Iš viso</b>	<b>84 291</b>	<b>4 800</b>

2025 metais užregistruotos ateinančių laikotarpio pajamos 73 191 Eur pagal reikalavimo teisių perleidimo sutartį Nr. 2025-018-04-11-003.

Pagal 2025 m. atliktą priešpriešinių reikalavimų įskaitymą užregistruota 73 191 Eur ateinančių laikotarpio pajamų.

**17. Pardavimo pajamos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pardavimo pajamas sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Šilumos pardavimo pajamos	1 807 983	1 660 263
Pajamos iš vandens pašildymo	791 638	681 719
Šalto vandens pardavimo pajamos	101 994	96 448
Karšto vandens pardavimo pajamos	29 063	29 063
Pajamos iš šilumos punktų priežiūros ir kitos pajamos	1 449	1 613
<b>Iš viso</b>	<b>2 732 127</b>	<b>2 469 106</b>

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**18. Pardavimo savikaina**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pardavimo savikainą sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Kuro sąnaudos	946 870	970 222
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	489 063	420 223
Nusidėvėjimas ir amortizacija	226 865	229 829
Gamybinių įrenginių remonto ir priežiūros išlaidos	75 861	74 129
Šlako (pelenu) utilizavimo	7 555	7 679
Kitos (elektra, vanduo ir kt.)	185 296	182 566
<b>Iš viso</b>	<b><u>1 931 510</u></b>	<b><u>1 884 648</u></b>

**19. Veiklos sąnaudos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d. veiklos sąnaudas sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
<b>PARDAVIMO SĄNAUDOS</b>		
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	72 864	49 889
Įmokų surinkimo paslaugos	11 380	18 889
Ryšiai ir informacinės sistemos	1 510	2 878
Nusidėvėjimas ir amortizacija	-	-
Kitos su darbuotojais susijusios sąnaudos	876	-
Kitos	1 039	4 735
<b>Iš viso</b>	<b><u>87 669</u></b>	<b><u>76 391</u></b>

**BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS**

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	195 045	230 792
Teisinės ir kitos konsultacinės paslaugos	5 921	24 510
Transporto remonto ir eksploatavimo sąnaudos	26 668	20 353
Informacinių technologijų aptarnavimo sąnaudos	57 463	52 371
Nusidėvėjimas ir amortizacija	7 385	10 674
Mokesčių sąnaudos (išskyrus žyminio, VKEKK ir pelno mokesčio)	2 575	2 668
Draudimo sąnaudos	2 660	1 241
Reklamos, reprezentacijos, rėmimo sąnaudos	2 000	2 000
Apskaitos ir audito paslaugos, ISO auditas	24 250	6 200
Abejotinų skolų sąnaudos	7 863	10 683
Kitos su darbuotojais susijusios sąnaudos	26 739	24 557
Banko sąskaitų aptarnavimo mokesčiai	1 637	1 377
Valdymo sąnaudos	107 884	78 688
Kitos	72 079	43 933
<b>Iš viso</b>	<b><u>540 168</u></b>	<b><u>510 047</u></b>

**20. Kitos veiklos rezultatai**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., kitos veiklos pajamas (sąnaudas) sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
<b>KITOS VEIKLOS PAJAMOS</b>		
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	-	-
Kitos pajamos	6 967	8 573
<b>Iš viso</b>	<b><u>6 967</u></b>	<b><u>8 573</u></b>
<b>KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>		
Kitų suteiktų paslaugų savikaina	(4 814)	-
Nuostoliai iš ilgalaikio turto pardavimo (nurašymo)	(2)	-
	(4 816)	-
<b>Kitos veiklos rezultatai</b>	<b><u>2 151</u></b>	<b><u>8 573</u></b>

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**21. Kitos palūkanų ir panašios pajamos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., kitas palūkanų ir panašias pajamas (sąnaudas) sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
<b>KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS PAJAMOS</b>		
Palūkanų pajamos	2 486	-
Baudos ir delspinigiai	5 639	9 035
Valiutų kursų pokyčių pelnas	-	-
Tikraja verte vertinamo finansinio turto ir trumpalaikių investicijų tikrosios vertės padidėjimo pelnas	-	-
Investicinio turto tikrosios vertės padidėjimo pelnas	-	-
Kitos pajamos	-	-
<b>Viso</b>	<b>8 125</b>	<b>9 035</b>
<b>KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS SĄNAUDOS</b>		
Palūkanų sąnaudos	(9 768)	(13 951)
Baudos ir delspinigiai	(34)	(28)
<b>Viso</b>	<b>(9 802)</b>	<b>(13 979)</b>
<b>Viso palūkanų ir panašios veiklos rezultatai</b>	<b>(1 677)</b>	<b>(4 944)</b>

**22. Susijusių šalių operacijos**

Žemiau pateikta lentelė atspindi operacijas su susijusiomis įmonėmis per laikotarpį pasibaigusį 2025 m. gruodžio 31 d.:

<b>Susijusi šalis</b>	<b>Gautinos sumos</b>	<b>Mokėtinos sumos</b>	<b>Prekių ir paslaugų pardavimai</b>	<b>Prekių ir paslaugų pirkimai</b>
Įmonių grupės patrunuojanti įmonė				
UAB Gren Lietuva	-	58 299	-	159 489
<b>Viso</b>	<b>-</b>	<b>58 299</b>	<b>-</b>	<b>159 489</b>
Su įmonių grupe susijusios įmonės				
UAB Gren Klaipėda	-	-	-	-
UAB Gren Joniškis	-	-	-	-
UAB Gren Akmenė	-	-	-	12 320
UAB Gren Trakai	68	3 078	15 924	37 760
UAB Gren Tech	39	36 596	15 161	36 596
UAB Karlų katilinė	19	-	5 115	-
Gren OY	-	200 000	2 486	9 768
<b>Viso</b>	<b>126</b>	<b>239 674</b>	<b>38 686</b>	<b>96 444</b>
Mažumos akcininkas				
Švenčionių rajono savivaldybė	-	-	-	-
<b>Viso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Su mažumos akcininku susijusios įmonės				
Įmonės finansuojamos iš savivaldybės biudžeto	44 960	45	386 337	3 611
<b>Viso</b>	<b>44 960</b>	<b>45</b>	<b>386 337</b>	<b>3 611</b>
<b>Iš viso</b>	<b>45 086</b>	<b>298 018</b>	<b>425 023</b>	<b>259 544</b>

**UAB GREN ŠVENČIONYS**

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Žemiau pateikta lentelė atspindi operacijas su susijusiomis įmonėmis per laikotarpį pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.:

Susijusi šalis	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos	Prekių ir paslaugų pardavimai	Prekių ir paslaugų pirkimai
Įmonių grupės patrunuojanti įmonė				
UAB Gren Lietuva	-	22 120	-	77 273
<b>Viso</b>	-	<b>22 120</b>	-	<b>77 273</b>
Su įmonių grupe susijusios įmonės				
UAB Gren Klaipėda	-	-	-	7 412
UAB Gren Joniškis	-	-	-	-
UAB Gren Akmenė	-	-	-	4 122
UAB Gren Trakai	450	2 835	9 273	14 304
UAB Gren Tech	6 813	-	8 727	-
UAB Karlų katilinė	356	-	3 427	-
Gren OY	-	317 342	-	76 350
<b>Viso</b>	<b>7 619</b>	<b>320 177</b>	<b>21 427</b>	<b>102 188</b>
Mažumos akcininkas				
Švenčionių rajono savivaldybė	-	-	-	-
<b>Viso</b>	-	-	-	-
Su mažumos akcininku susijusios įmonės				
Įmonės finansuojamos iš savivaldybės biudžeto	77 637	209	367 952	723
<b>Viso</b>	<b>77 637</b>	<b>209</b>	<b>367 952</b>	<b>723</b>
<b>Iš viso</b>	<b>85 256</b>	<b>342 506</b>	<b>389 379</b>	<b>180 184</b>

2025 m. vertės sumažėjimas abejotinioms gautinos sumoms iš susijusių šalių nenustatytas.

Finansiniai ryšiai su Įmonės vadovais pateikti žemiau:

	2025 m.	2024 m.	Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.
Įmonės vadovams ir kitiems susijusiems asmenims priskaičiuotos sumos:			
- Su darbo santykiais susijusios sumos	115 875	107 384	-
- Išmokos akcijomis	-	-	-
- Neatlygintinai perduotas turtas arba suteiktų paslaugų vertė	-	-	-
- Kitos reikšmingos sumos	-	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	2

**23. Pelno mokestis**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudų (pajamų) komponentai:

	2025 m.	2024 m.
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	25 259	4 365
Praėjusių ataskaitinių laikotarpių pelno mokesčio taisymai	-	-
Atidėtojo mokesčio sąnaudos (pajamos)	(4 106)	(4 213)
<b>Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>	<b>21 153</b>	<b>152</b>

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudas (pajamas) sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Pelnas prieš apmokestinimą	173 254	1 649
Pelno mokesčio sąnaudos, taikant numatytą mokesčio tarifą	27 721	248
Sąnaudų, nemažinančių apmokestinamojo pelno, mokestinis efektas	5 342	3 071
Pajamų, nedidinančių apmokestinamojo pelno, mokestinis efektas	(3 174)	(3 167)
Ankstesnių laikotarpių nuostolių įtaka	(4 630)	-
Atidėtojo mokesčio turto pasikeitimas po vertės sumažėjimo	(4 106)	-
<b>Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>	<b>21 153</b>	<b>152</b>

## UAB GREN ŠVENČIONYS

Įmonės kodas 178860251, Vilniaus g. 16A, Švenčionys

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Gruodžio 31 d. atidėtąjį mokesčio turtą/(įsipareigojimus) sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
<b>Atidėtojo mokesčio turtas</b>		
Atostogų rezervas	236	215
Pensijų rezervas	10 419	9 410
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	8 366	5 280
Ilgalaikio materialiojo turto minimalios vertės pasikeitimas	10	20
Sukauptas nuostolis metų pabaigai	-	-
<b>Atidėtojo mokesčio turtas iš viso</b>	<b>19 031</b>	<b>14 925</b>
Atimti: sumažėjimas po įvertinimo	-	-
<b>Atidėtasis mokesčio turtas grynąja verte</b>	<b>19 031</b>	<b>14 925</b>

Skaičiuojant 2025 m. atidėtojo pelno mokesčio turtą buvo taikytas 17 proc. pelno mokesčio tarifas.

#### 24. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

2025 m. Įmonei pateiktas tiekėjo ieškinys 69 346,59 Eur sumai, ginčydamas Įmonės atliktą priešpriešinių reikalavimų įskaitymą. Teismo procesai šiuo metu vyksta.

Pagal 2025 m. atliktą priešpriešinių reikalavimų įskaitymą užregistruota 73 191 Eur ateinančių laikotarpio pajamų.

Gruodžio 31 d. Įmonės neatšaukiamo nuomos būsimųjų laikotarpių mokėjimai, susiję su automobilių veiklos nuoma:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Per pirmus metus	12 774	5 232
Per antrus – penktus metus	27 885	2 485
Po penkerių metų	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>40 659</b>	<b>7 718</b>

Gruodžio 31 d. Įmonės neatšaukiamo nuomos būsimųjų laikotarpių mokėjimai, susiję su žemės nuoma:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Per pirmus metus	2 092	1 849
Per antrus – penktus metus	8 369	7 396
Po penkerių metų	114 230	99 673
<b>Iš viso</b>	<b>124 692</b>	<b>108 918</b>

Tikimasi, kad normaliomis verslo aplinkybėmis pasibaigiančios nuomos sutartys bus atnaujintos arba bus sudarytos kitos nuomos sutartys.

2025 ir 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonė nebuvo išleidusi garantijų.

#### 25. Poataskaitiniai įvykiai ir veiklos tęstinumas

Poataskaitinių įvykių, turinčių įtakos 2025 m. finansiniam rezultatui nenustatyta. Vadovybė nemato rizikos dėl Įmonės veiklos tęstinumo grėsmės.

\_\_\_\_\_  
Gintautas Kujalis  
Generalinis direktorius

\_\_\_\_\_  
Liusia Januš  
Vyriausiasis finansininkas