

# ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 2.13-

Joniškis

202.. m.

d.

UAB Gren Joniškis, toliau sutarties tekste „Tiekėjas“, atstovaujama generalinio direktoriaus Dainiaus Muižio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir....., toliau tekste „Vartotojas“, atstovaujamas ....., sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

## 2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2.1. „Tiekėjas“ įsipareigoja:

2.1.1. Tiekti šilumą į pastatą, esantį....., Joniškyje, kurio bendras plotas yra .....kv. m., Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio nukrypimas  $\pm 5$  %.

2.1.3. Pranešti apie pasikeitusias šilumos kainas, galiosančias nuo kito mėnesio pirmos dienos, interneto svetainėje [www.gren.com/lt](http://www.gren.com/lt) iki einamo mėnesio 25 dienos.

2.1.4. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų laiką bei trukmę.

2.1.5. Prižiūrėti ir laiku remontuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius iki priežiūros atsakomybės ribos bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

2.2. „Tiekėjas“ turi teisę:

2.2.1. Pateikus reikalingus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti „Vartotojui“ priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui būklę.

2.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

2.3. „Vartotojas“ įsipareigoja:

2.3.1. Tvarkingai prižiūrėti „Vartotojui“ nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.

2.3.2. Neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkų daugiau kaip vid. val. 0,25 % nuo sistemos tūrio 0,003 m<sup>3</sup>/h, o atsiradus juos skubiai sustabdyti.

2.3.3. Grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra neviršyti daugiau kaip 3<sup>0</sup>C, lyginant su temperatūriniu grafiku.

2.3.4. Leisti „Tiekėjo“ atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, apžiūrėti šilumos įrenginių tvarkingumą.

2.3.5. Tiekti „Tiekėjui“ atsiskaitymui reikalingą informaciją (priedas Nr. 2).

2.3.6. Mokėti „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumą nustatytais galiojančiais tarifais šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

2.4. „Vartotojas“ turi teisę:

2.4.1. Laiku gauti iš šilumos tiekėjo mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus.

2.4.2. Gauti informaciją iš šilumos tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, skaičiavimui naudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

2.4.3. Suderinus su „Tiekėju“, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

### **3. PATIEKTOS ŠILUMOS ENERGIJOS APSKAITYMO IR TARPUSAVIO ATSISKAITYMO TVARKA**

3.1. Šilumos, patiektoji į pastatą, nurodytą 2.1.1 p., kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

3.2. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, šilumos kiekis sunaudotas pastate nustatomas pagal galimo apskaičiuoti laikotarpio vidurkį, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą ir šildymo laiką, kuomet šilumos apskaitos prietaisas nedirbo arba buvo keičiamas.

3.3. „Vartotojas“ pateikia „Tiekėjui“ reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.

3.4. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.

3.5. Šilumos kaina Sutarties pasirašymo metu yra ..... ct/kWh (be PVM). Šilumos kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu reglamentuota tvarka. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, pasikeitusios šilumos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo.

3.6. „Tiekėjas“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumą parengia ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia „Vartotojui“ mokėjimo sąskaitą.

3.7. „Vartotojas“ apmoka „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją iki kito mėnesio paskutinės dienos.

3.8. „Vartotojas“, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka „Tiekėjui“ 0,08 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

### **4. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**

4.1. Sutartis galioja nuo \_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_, jei raštu nepateikė pageidavimo ją peržiūrėti arba nutraukti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Sutartis gali būti nutraukta iki jos galiojimo pabaigos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose numatyta tvarka.

4.3. Šalys įsipareigoja vadovautis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

4.4. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte – priedas Nr. 1.

4.5. Šalys privalo nedelsiant informuoti apie numatomus juridinio statuso, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.

4.6. „Tiekėjas“ dėl šilumos tiekimo trikdžių, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

4.7. Tarp šalių iškilę ginčai dėl Sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalims susitarus, o nepavykus susitarti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Joniškio rajono apylinkės teisme.

4.8. Perėmus „Tiekėjo“ funkcijas kitai organizacijai arba iš esmės pasikeitus šilumos tiekimo-vartojimo sąlygoms, Sutartis netenka juridinės galios.

4.9. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

4.10. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių atstovų parašais.

### **5. „TIEKĖJO“ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI**

5.1. Realizacijos ir prevencijos skyrius (atsiskaitymo klausimai) +370 426 52293, 55134.

5.2. Techninis skyrius (techniniai klausimai) +370 426 52308, 52502.

## 6. „VARTOTOJO“ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

6.1. Atsakingas už šilumos ūkį – \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, telefonas)

## 7. SUTARČIŲ PRIEDAI

7.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas - priedas Nr. 1.

7.2. Mokesčių už šilumą skaičiavimui reikalingi duomenys – Priedas Nr. 2.

## 8. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

8.1. „Tiekėjo“: UAB Gren Joniškis  
Bažnyčios g. 4, LT-84139 Joniškis  
Juridinių asmenų registro kodas 157687636  
A. s. LT41 7300 0100 0249 8329  
AB „Swedbank“  
Banko kodas 73000

8.2. „Vartotojo“:

## 9. SUTARTĮ PASIRAŠO

„Tiekėjas“

„Vartotojas“

UAB Gren Joniškis  
Generalinis direktorius

\_\_\_\_\_ Dainius Muižys  
(parašas, vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas, vardas ir pavardė)

Šilumos ir karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių

Nr. \_\_\_\_ 2.13-\_\_\_\_ priedas Nr. 1

## ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

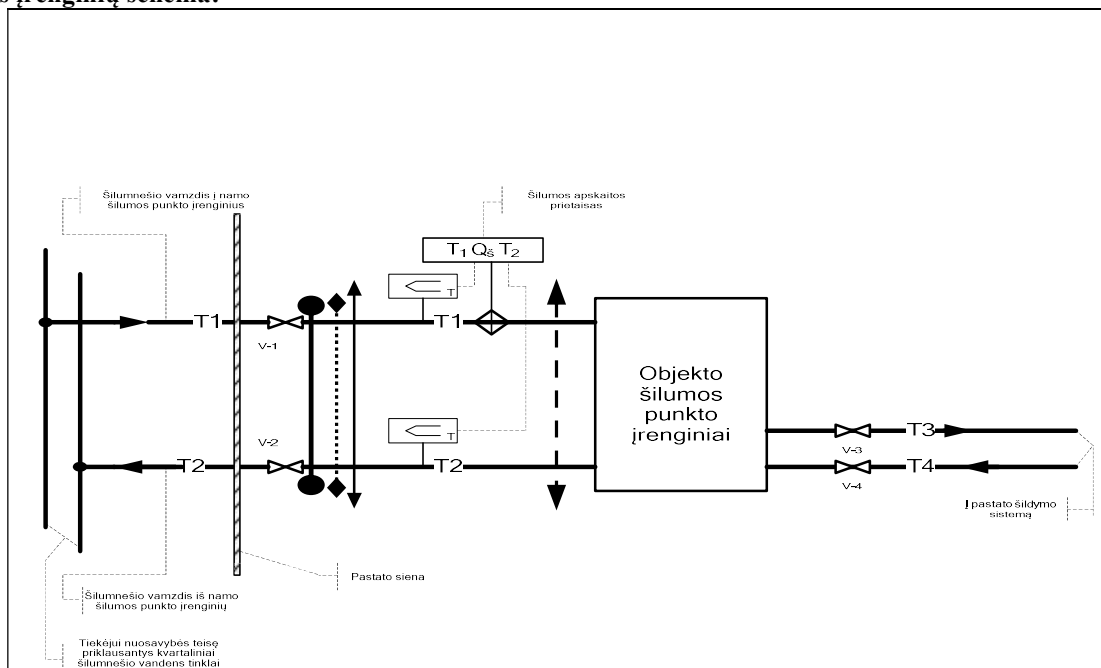
Joniškis  
( data )

202...- -

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB Gren Joniškis generalinis direktorius Dainius Muižys ir pastato .....savininkas .....surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

### *Kvartaliniai šilumnešio tinklai, namo šilumos punktas ir namo šildymo sistemos vidaus tinklai* (įrenginių, kur nustatytos ribos, pavadinimas)

#### Šilumos įrenginių schema:



- Pastatas prijungtas prie UAB Gren Joniškis priklausančių kvartalinų šilumnešio tinklų.
- Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba – pirmoji uždaromoji armatūra pastato įvade (V-1,V-2):
  - Tiekėjo nuosavybėje lieka šilumos trasa iki pirmosios uždaromosios armatūros (V-1,V-2), šilumos apskaitos prietaisai (Qš);
  - Vartotojo nuosavybėje lieka šilumos punktas ir pastato šildymo sistemos įrenginiai.
- Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo pirmosios uždaromosios armatūros (V-1,V-2) iki pastato šildymo įrenginių:
  - Šilumos tiekėjas techninę priežiūrą vykdo iki uždaromosios armatūros (V-1,V-2);
  - Vartotojo šildymo sistemų priežiūrėtojas vykdo šilumos punkto bei pastato šildymo sistemos nuo uždaromosios armatūros (V-1, V-2), išskyrus šilumos apskaitos prietaisą (Qš), techninę priežiūrą.
- Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su Vartotojo šilumos įrenginiais.
- Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso ir matavimo prietaisų įrengimo vieta – pastato šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisas yra Šilumos tiekėjo nuosavybė.
- Schemoje pažymėta: Tiekėjo ir Vartotojo įrenginių nuosavybės riba – ●—●, tinklų priežiūros atsakomybės riba – ◆.....◆, tiekimo – vartojimo riba ←-----→, šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių priežiūros riba – ↔.
- Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas Generalinis direktorius

(parašas)

Dainius Muižys

Pastato savininkas (atstovas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Šilumos pirkimo-pardavimo 202....  
sutarties Nr. ...  
2 priedas

## ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ AKTAS

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn.

Rodmenų nurašymo data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Įmonės pavadinimas

\_\_\_\_\_  
Adresas

Šilumos skaitiklio gamyklinis Nr.

Eil. Nr.	Šilumos skaitiklio rodmens pavadinimas	Mato vnt.	Dabartinis parodymas	Ankstesnis parodymas	Skirtumas
1.	Šilumos kiekis	MWh			
2.	Vandens kiekis	m <sup>3</sup>			
3.	Darbo laikas	h			
4.	Paduodama temperatūra	C			
5.	Grižtama temperatūra	C			
6.	Temperatūrų skirtumas	C			
7.	Momentinis galingumas	kW			
8.	Momentinis debitas	L/h			

Vadovas \_\_\_\_\_  
(parašas) (vardas, pavardė)

Atsakingas už šilumos ūkį \_\_\_\_\_  
(parašas) (vardas, pavardė)