

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 50010040014001-02

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

50010040014001

Katlu māja ar kurināmā nojumi

(Būves nosaukums)

ADRESE: Gulbenes rajons
Gulbene
Nākotnes iela 7

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Māris Supe

Izpildes datums: 05/07/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Elga Sīle

Pārbaudes datums: 05/07/2002



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Z.V.

Līvija Safronova

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2002 . gada " 10. "



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 50010040014001-02
2. Būves nosaukums: Katlu māja ar kurināmā nojumi
3. Būves kadastra apzīmējums: 50010040014001
4. Būves adrese: Gulbenes rajons, Gulbene, Nākotnes iela 7
5. Pēdējās apsekošanas datums: 20/06/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Gulbenes NSPU "Jumis"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 04/06/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Māris Supe
9. Izpildes datums: 05/07/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Elga Sīle
11. Pārbaudes datums: 05/07/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Antoņina Krēmere

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas

2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa

3. Būves ārsienu materiāls: 06 Metāla konstrukcijas

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 1

4.2. Pazemes: 0

5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1995

6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons

7.2. Būves ārsienas Metāla konstrukcijas

7.3. Būves pārsegumi Metāla konstrukcijas

7.4. Būves jumts Metāla loksnes

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 5

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1006.4

10. Būvtilpums (kub.m.): 7246

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 979.3

12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 979.3

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 979.3

13. Telpu grupu skaits būvē: 1

14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

15. Labiekārtojums:

15. 4. Elektroapgāde

15. 5. Aukstā ūdens apgāde

15. 8. Kanalizācija

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 979.3

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 979.3

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 979.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 979.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 979.3

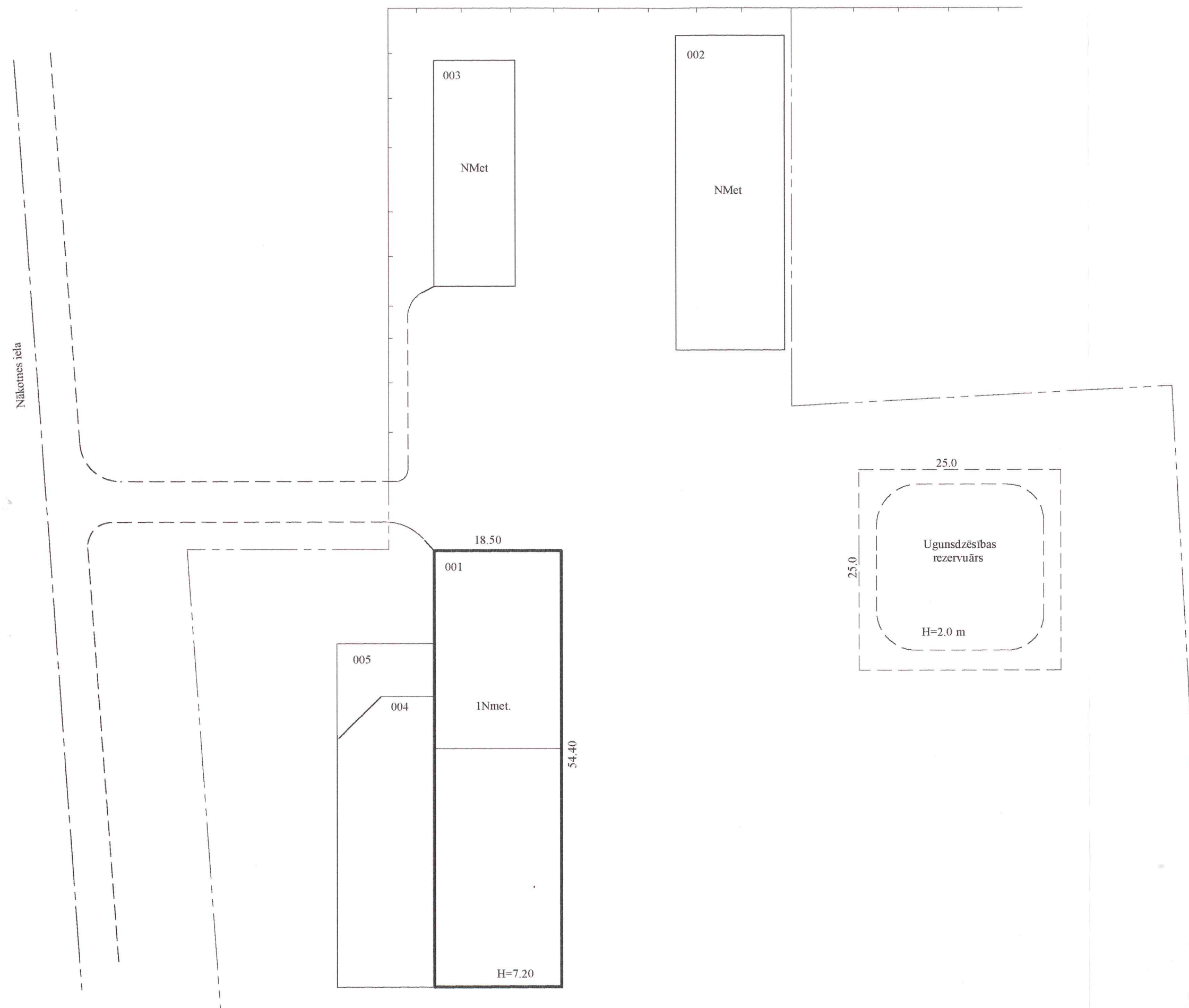
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 979.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

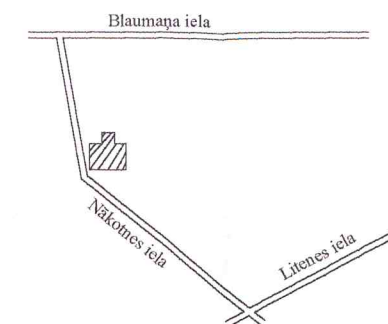
Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	429.4	7	
1	2	Kurināmanojume	Nedzīvojamā iekštelpa	549.9	7	

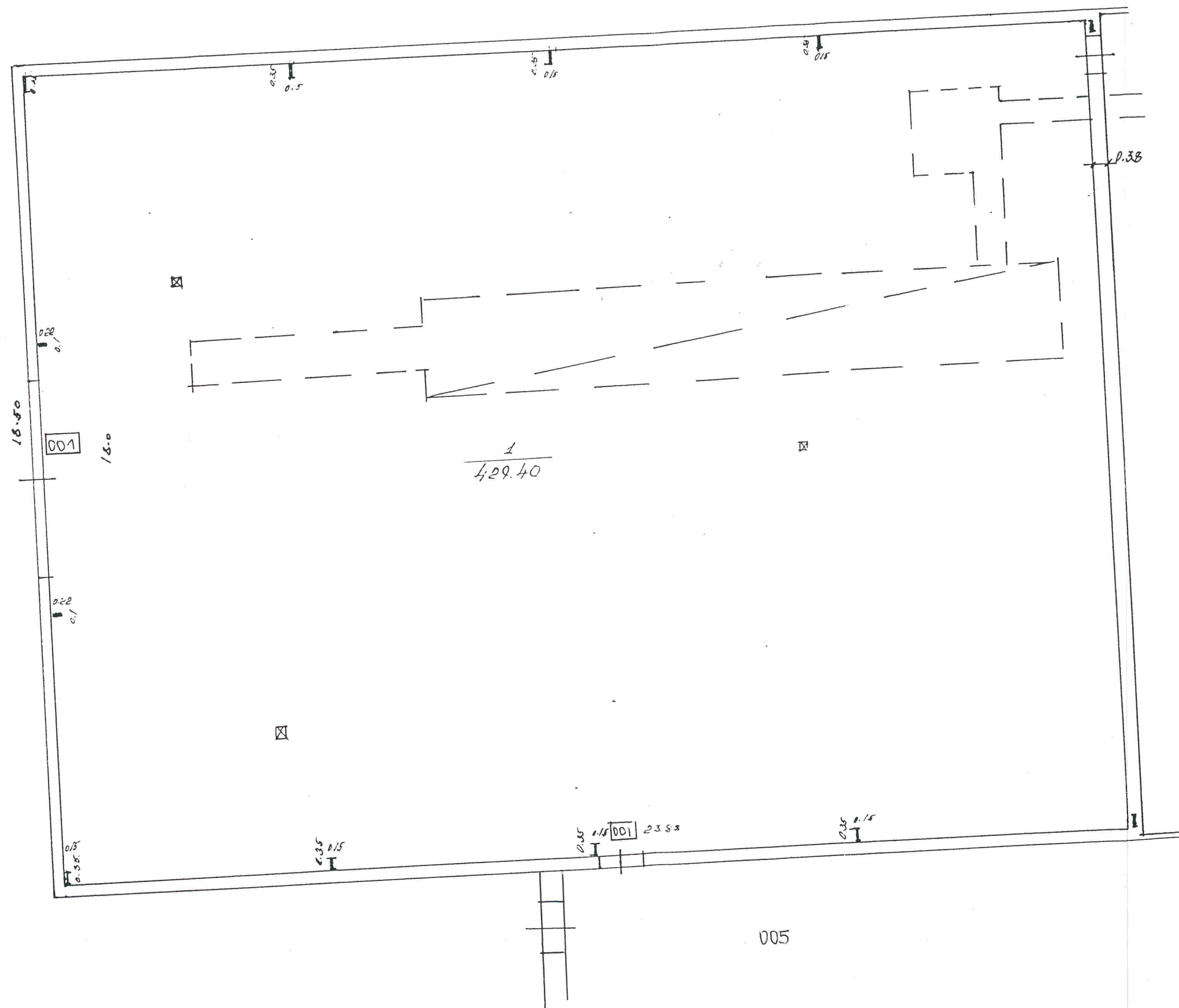
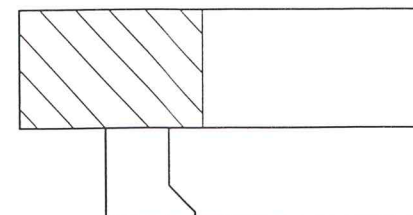
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Zemes gabala izvietojuma shēma

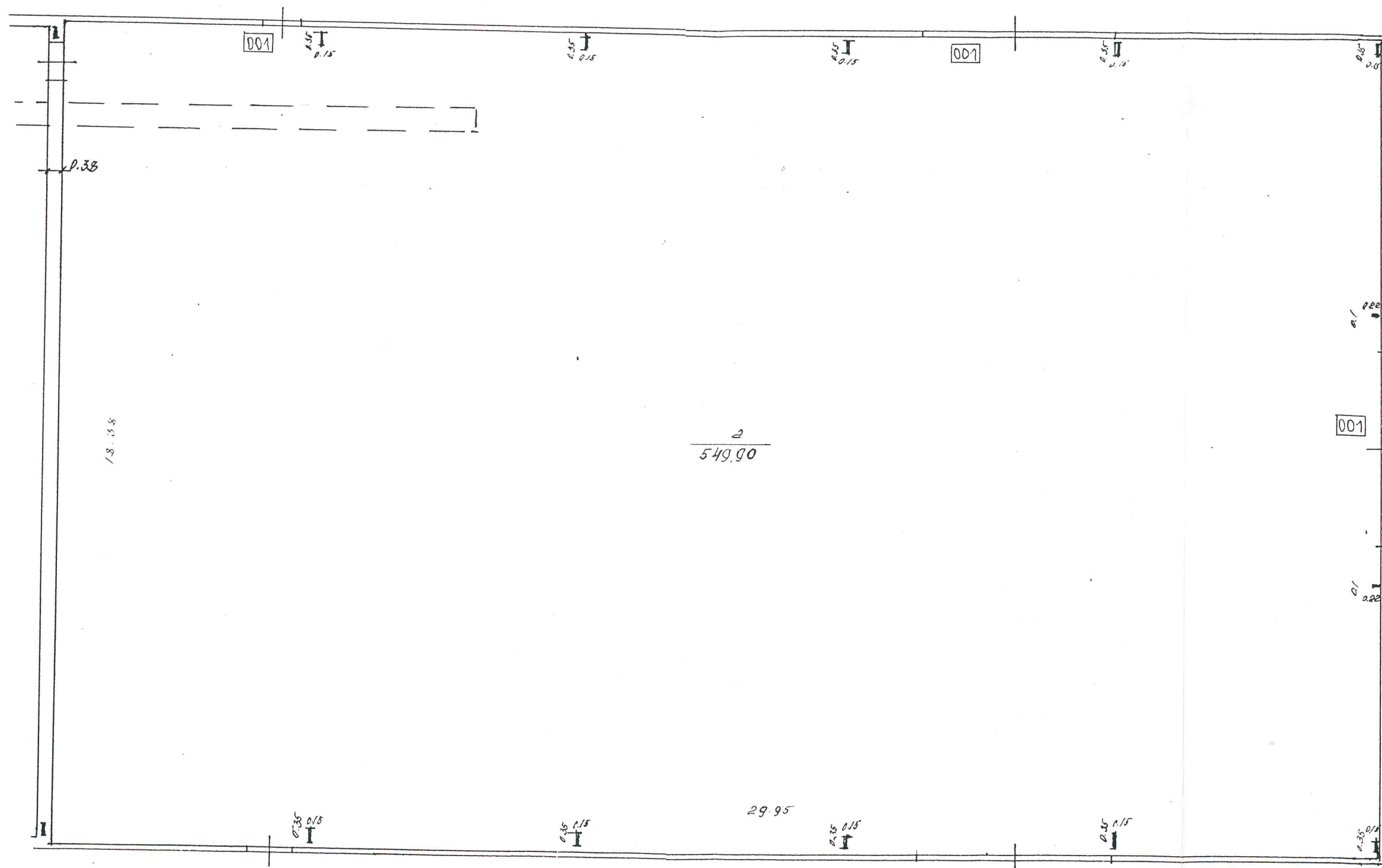
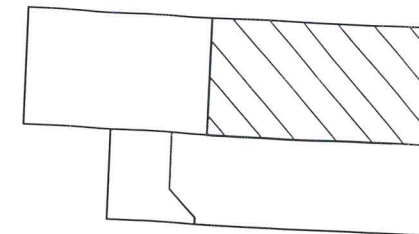


BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



005

BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 5001 / 004 / 0014 / 001

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

(Būves inventarizācijas vērtība izmantojama pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķina vajadzībām un 2002.gada nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina vajadzībām)

Kadastra apzīmējums: 5001 004 0014 001
Adrese: Nākotnes iela 7, Gulbene, Gulbenes rajons
TI lietas numurs: 50010040014001-02
Galvenais lietošanas veids: 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Nosaukums: Katlu māja ar kurināmā nojumi
Tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 7246 m³, kopējā platība = 979.3 m², apbūves laukums = 1006.4 m².

Konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons

Sienas: Metāla konstrukcijas

Pārsegumi: Metāla konstrukcijas

Jumts: Metāla loksnes

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 129; a
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	7246
Kopējā platība (m ²)	4	979.3
Būves vienības bāzes vērtība (LVL)	5	12.25
Būves bāzes vērtība (LVL)	6	88763.5
Fiziskā stāvokļa koeficients (K _s)	7	0.95
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (K _g)	8	0.35
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients (K _{iv})	9	0.42
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients (K _i)	10	1.00
Pēc vērtētāja ieskatiem piemērots korekcijas koeficients (K) - par nojumi	11	0.80
Būves inventarizācijas vērtība (LVL)	12	9917
Būves vienības inventarizācijas vērtība (LVL)	13	1.37
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (LVL)	14	10.13

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 08.07.2002