

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 50010040014005-01

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

50010040014005

Sadzīves telpas

(Būves nosaukums)

ADRESE: Gulbenes rajons
Gulbene
Gaitnieku iela 7

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Māris Supe

Izpildes datums: 05/07/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Elga Sīle

Pārbaudes datums: 05/07/2002



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

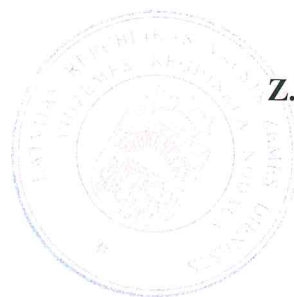
Z.V.

Livija Safronova
(Vārds, Uzvārds)

[Signature]
(paraksts)

Datums: 2002 . gada " 10. "

[Signature]



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 50010040014005-01
2. Būves nosaukums: Sadzīves telpas
3. Būves kadastra apzīmējums: 50010040014005
4. Būves adrese: Gulbenes rajons, Gulbene, Gaitnieku iela 7
5. Pēdējās apsekošanas datums: 20/06/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Gulbenes NSPU "Jumis"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 04/06/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Māris Supe
9. Izpildes datums: 05/07/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Elga Sīle
11. Pārbaudes datums: 05/07/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Antoņina Krēmere

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 2
- 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 2002
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
- 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
- 7.3. Būves pārsegumi Koks
- 7.4. Būves jumts Metāla loksnes "Rannila"
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 0
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 125.7
10. Būvtilpums (kub.m.): 679
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 190
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 190
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 190
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
15. 1. Centrālā apkure
15. 4. Elektroapgāde
15. 5. Aukstā ūdens apgāde
15. 6. Karstā ūdens apgāde
15. 8. Kanalizācija
15. 9. Tualetes telpa 2
15. 10 Vannas (dušas) telpa 2
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 190

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 190

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 190

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 190

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 190

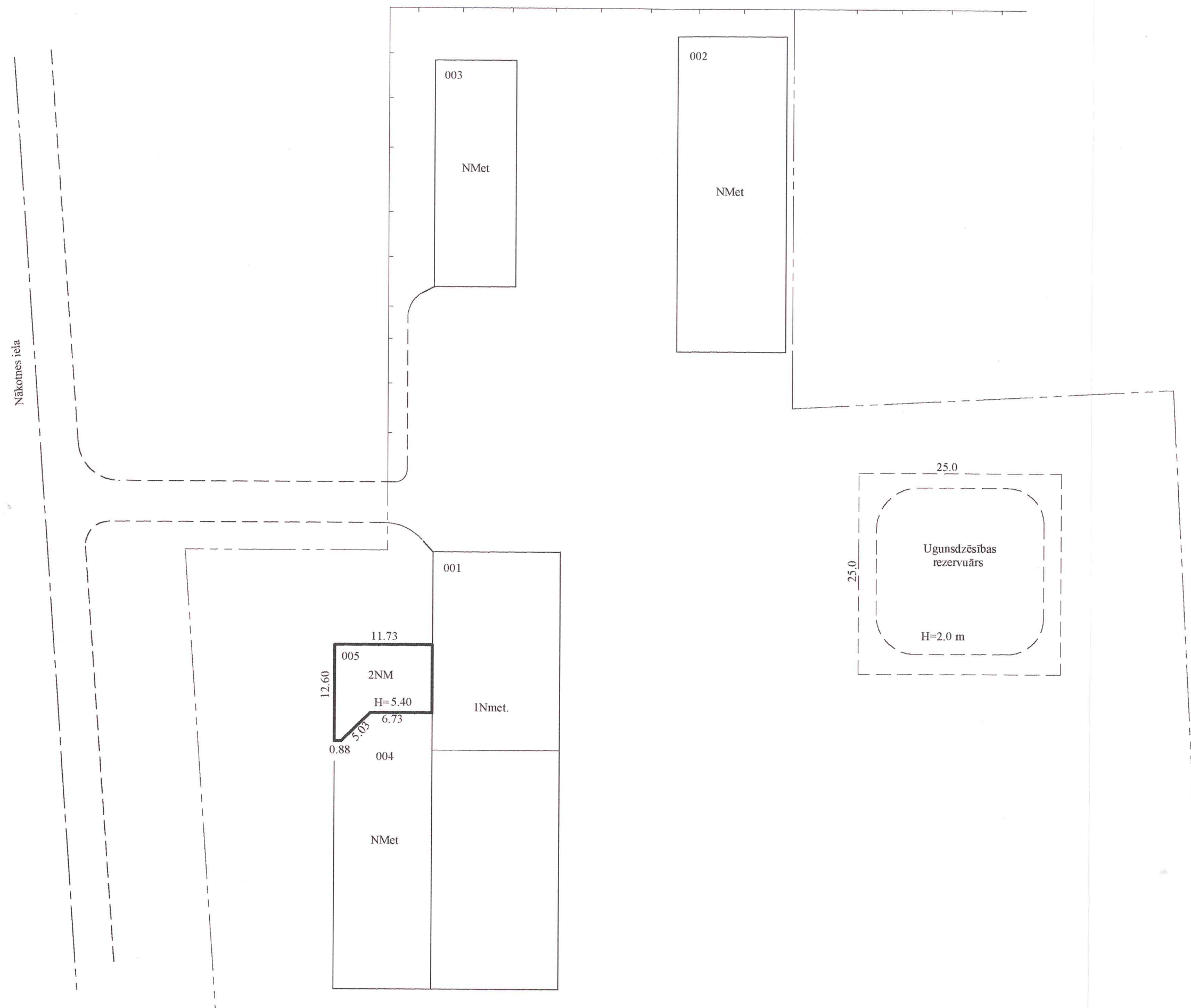
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 190

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

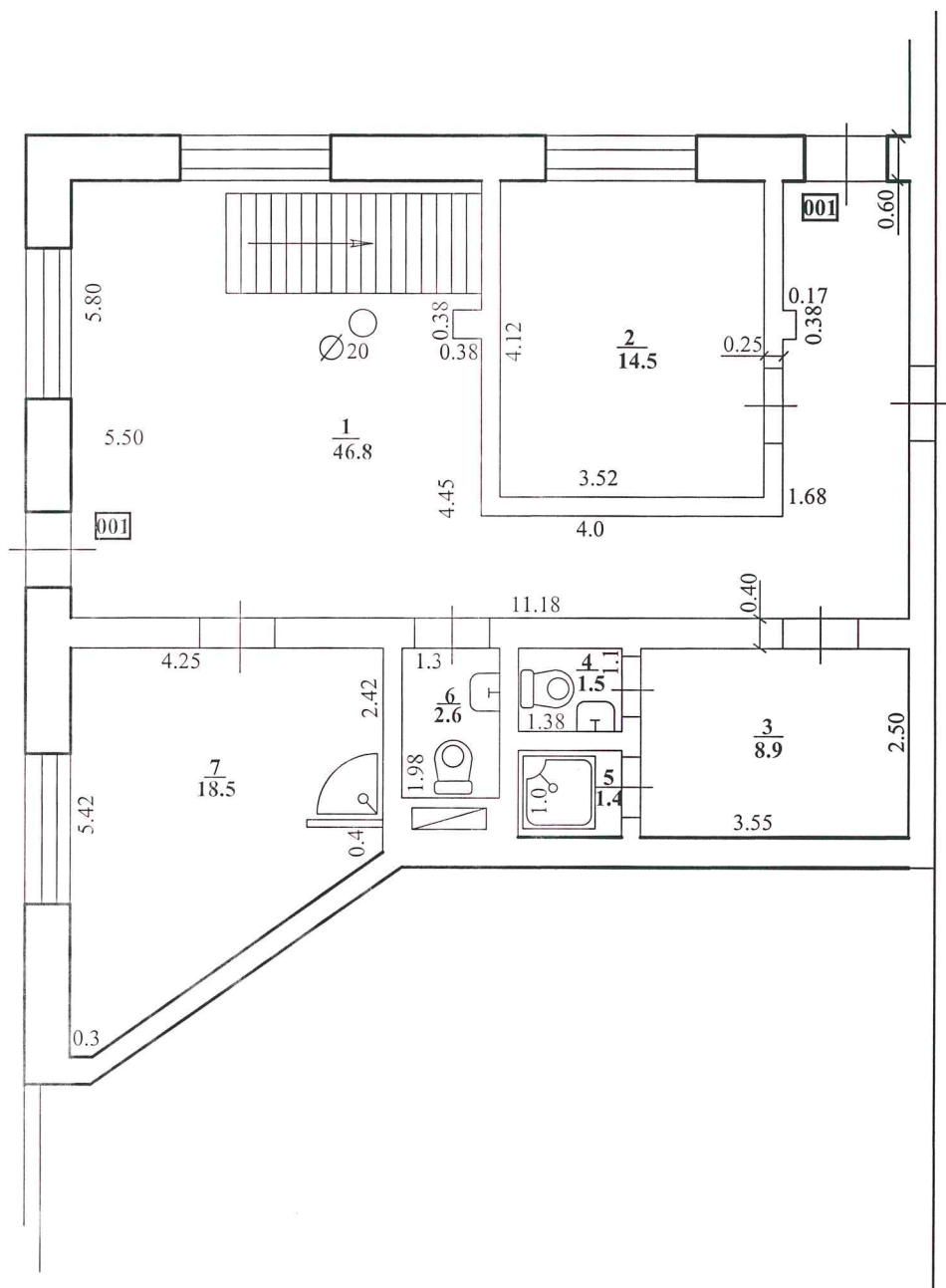
Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	46.8	2.4	
1	2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.5	2.4	
1	3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	2.4	
1	4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	2.4	
1	5	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.4	
1	6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	2.4	
1	7	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.5	2.4	
2	8	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	66	2.4	
2	9	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.5	2.4	
2	10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.2	2.4	
2	11	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.1	2.4	

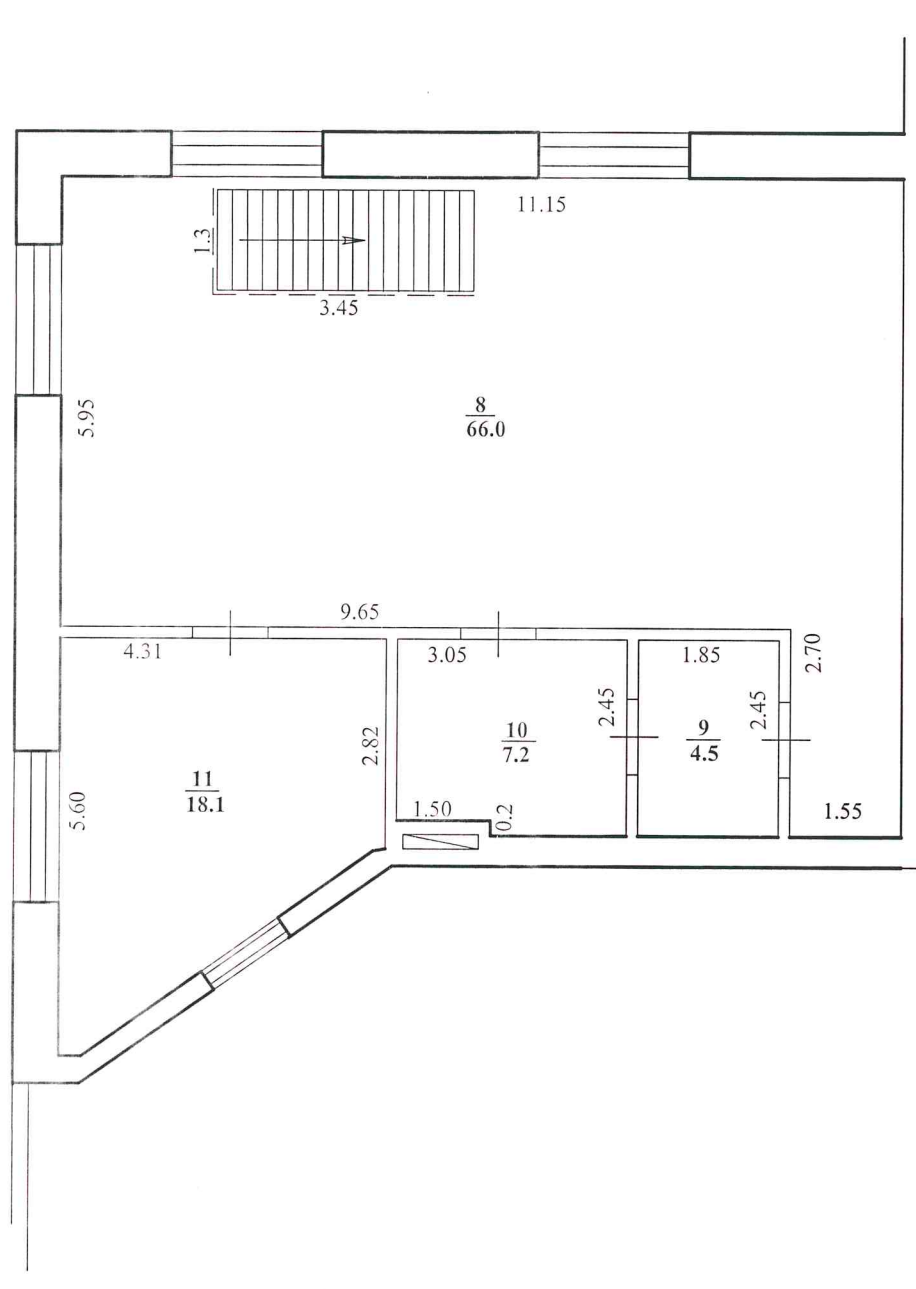
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

(Būves inventarizācijas vērtība izmantojama pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķina vajadzībām un 2002.gada nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina vajadzībām)

Kadastra apzīmējums: 5001 004 0014 005
Adrese: Gaitnieku iela 7, Gulbene, Gulbenes rajons
TI lietas numurs: 50010040014005-01
Galvenais lietošanas veids: 1220 - Biroju ēkas
Nosaukums: Sadzīves telpas
Tehniskie rādītāji: 2 stāvi, būvtilpums = 679 m³, kopējā platība = 190 m², apbūve laukums = 125.7 m².

Konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons

Sienas: Ķieģeļu mūris

Pārsegumi: Koks

Jumts: Metāla loksnes - "Rannila"

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 64; b
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	679
Kopējā platība (m ²)	4	190
Būves vienības bāzes vērtība (LVL)	5	25.05
Būves bāzes vērtība (LVL)	6	17008.95
Fiziskā stāvokļa koeficients (K _s)	7	1.00
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (K _g)	8	0.35
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients (K _{iv})	9	0.84
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients (K _i)	10	1.00
Pēc vērtētāja ieskatiem piemērots korekcijas koeficients (K) - par sienu	11	0.80
Būves inventarizācijas vērtība (LVL)	12	4001
Būves vienības inventarizācijas vērtība (LVL)	13	5.89
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (LVL)	14	21.06

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - **05.07.2002**