

Cenu aptaujas nolikumam
“Tehniskā projekta izstrāde katlu mājas rekonstrukcijā Nākotnes ielā 7, Gulbenē”,
 identifikācijas Nr. GG 2025/1-SPS

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS
 Katlu mājas rekonstrukcijai Nākotnes ielā 7, Gulbenē

1.	Vispārīgie dati par objektu	
1.1	Objekts	Katlu māja
1.2	Projektējamā objekta adrese	Nākotnes ielā 7, Gulbene
1.3	Zemes vienības kadastra numurs un platība	50010040014006
1.4	Ēkas kadastra numurs	50010040014006
1.5	Zemesgabala īpašnieks	Gulbenes novada pašvaldība
1.6	Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta.
1.7	Galvenais lietošanas veids	Centrālapkures katlu māja
1.8	Ēkas kopējā platība	
1.9	Ēkas grupa	
1.10	Projekta pasūtītājs	“Gren Gulbene” SIA
2.	Vispārīgie dati par projektu	
2.1.	Projektēšanas stadijas	Projekta dokumentāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”
2.2.	Ēkas grupa atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem	
2.3.	Projektēšanas mērķis/sasniedzamais rezultāts	Katlu mājas rekonstrukcija: • Esošā šķeldas katla Ecoboiler 4,5 MW demontāža un jauna katla ar darbības diapzonu 0,5 līdz 2,5 MW uzstādīšana. • Katlu mājas ēkas logu, vārtu un durvju nomaiņa, esošās fasādes atjaunošana izmantojot fasādes metāla sietu vai citu metodi • Klientu apkalpošanas centra un biroja telpu rekonstrukcija un siltināšana. • Teritorijas labiekārtošana un nožogošana drošai transporta un cilvēku kustībai.
2.4.	Esošās situācijas apraksts	Esošais apkures katls tiek kurināts ar šķeldu un tas atrodas katlu mājas ēkā kopā ar citām tehnoloģiskajām iekārtām. Ofisa ēka ir pieguļoša katlu mājas ēkai, uz tās jumta ziemā veidojās ledus un ūdens ietek telpās. Teritorija nav nožogota visā perimetrā un transporta laukums šķeldas piegādei ir sadrupis.
3.	Būvniecības iecerei nepieciešamie dokumenti	

3.1.	Īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti zemesgabalam / objektam	Sagatavo pasūtītājs
3.2.	Būvniecības ierosinātāja pilnvara	Sagatavo pasūtītājs
3.3.	Saskaņojumi ar trešajām personām	Nodrošina izpildītājs
4.	Prasība izstrādāt	
4.1.	Vispārīgie projektēšanas nosacījumi	Projektu sagatavot divās kārtās: I kārtā – esošā katla demontāža un jauna katla montāža: • Paredzēt esošā katla demontāžu un jauna apkures katla montāžu esošā katla vietā, kura darbības jaudas diapazons ir no 0,5 MW līdz 2,5 MW. Jauna skursteņa (izvērtēt koģenerācijas stacijā demontētā dūmeņa izmantošanu), cieto daļiņu putekļu filtra un dūmgāzu kondensatora uzstādīšanu. Cieto daļiņu putekļu filtrs un kondensators var atrasties ārā vai jaunā piebūvē pie katlu mājas. • Demontējamas ir iekārtas, ka saistītas ar demontējamā katla darbības nodrošināšanu: - šķeldas padeves sistēmas; - gaisa padeves un dūmvadu izvades sistēmas; - katla iekšējās cirkulācijas sūkņi, - un citas. • Šķeldas padeves sistēmu un noliktavas kustīgo grīdu paredzēt jaunu, bet izmantot esošo šķeldas noliktavas ēku. • Atjaunot vai no jauna izbūvēt grīdu katlumājā (zonās kur tiek izvietots jaunais katls ar aprīkojumu) un visā šķeldas noliktavā. • Nodrošināt jaunās izbūvētās šķeldas katlumājas automātisko vadības sistēmu augstā līmenī, tās autonomai darbībai bez operatoru pastāvīgas klātbūtnes. • Piebraucamo ceļu, šķeldas izkraušanas laukuma un labiekārtošanas projektēšana. • Laukumu un teritorijas nožogojumas. • Sagatavoto projektu iesniedz saskaņošanai Būvniecības informācijas sistēmā (BIS). • Projektēšanas uzdevums detaļas tiks precizētas projektēšanas gaitā. II kārtā – katlu mājas un ofisa rekonstrukcija: • Katlu mājas ēkas logu, vārtu un durvju nomaiņa, esošās fasādes atjaunošana izmantojot fasādes metāla sietu vai citu vienkāršotu metodi bez siltināšanas. Ražošanas ēkas jumta siltināšana nepieciešamajā apjomā, lai novērstu pārmērīgu lāsteku veidošanas, kas noved pie fasādes bojājumiem un ūdens iekļūšanas telpās.

		- Klientu apkalpošanas centra un biroja ēkas siltināšana un rekonstrukcija, paredzot sienu un jumta konstrukciju siltināšanu. Ēkā paredzēt klientu pieņemšanas centru, sadzīves telpas (ģērbtuves, dušas) 1. stāvā un biroja un atpūtas telpas 2. stāvā. - Teritorijas videonovērošanu un šķeldas pieņemšanas loģistiku paredzot divas iebrauktuves teritorijā pie šķeldas noliktavas un uzglabāšanas laukuma.
4.2	Projekta sastāvs	- Projekta dokumentāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" - Skaidrojošs apraksts par plānotajām plānotajiem risinājumiem; - Nepieciešamie rasējumi - Darbu organizēšanas shēma - Būvdarbu apjomu saraksts - Izmaksu aprēķins
5.	Nosacījumi	
5.1.	Projektēšanas ilgums	Dokumentu (Būvprojekts), kas jāiesniedz Pasūtītājam saskaņošanai, iesniegšanas termiņš ir pieci mēneši no Līguma noslēgšanas dienas. Pasūtītāja vai būvvaldes konstatēto neatbilstību labošanai Pasūtītājs, izvērtējot konkrēto situāciju, nosaka papildus termiņu, kas nepārsniedz 1 (vienu) mēnesi. Pēc tam, kad Pasūtītājs un citas personas atbilstoši projektēšanas uzdevumā ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem apliecinājuma karti ir saskaņojuši, tā tiek nodots saskaņošanai būvvaldē. Laiks, kas Pasūtītājam vajadzīgs iesniegto dokumentu saskaņošanai un iesniegšanai būvvaldē, tiek ieskaitīts Projektēšanas laikā. Projektēšanas laikā ieskaita to laiku, kas Projektētājam nepieciešams apliecinājuma kartes labošanai un papildināšanai atbilstoši būvvaldes piezīmēm.
5.2.	Būvprojekta saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām	Nepieciešams saskaņojums ar pašvaldību.
5.3.	Būvprojekta saskaņošana būvvaldē	Pasūtītājs Būvprojektu iesniedz Gulbenes novada būvvaldei Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)

		lēmuma par projektēšanas nosacījumu izpildi pieņemšanai. Ja būvvalde pieņem lēmumu par projektēšanas nosacījumu neizpildi, Pasūtītājs nosaka termiņu Projektētājam kļūdu labošanai atbilstoši 5.1.punktam. Pasūtītājs paraksta Projektētāja iesniegto Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu dienā, kad no būvvaldes ir saņemta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, un vienu akta eksemplāru nosūta Projektētājam.
5.4.	Dokumentācijas eksemplāru skaits	Projektētājs iesniedz pasūtītājam: 1 eksemplāru papīra formātā, lapas numurētas, un datu nesējā ar pilnu būvprojektu *.dwg un *.pdf formātā.
5.5.	Citas prasības	Projektēšanas laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi Būvprojektā paredzētā mērķa sasniegšanai. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka ir lietderīgi veikt citus pasākumus nekā tas ir paredzēts, vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, var tikt veiktas attiecīgas izmaiņas. Visas izmaiņas jānoformē rakstiski un jāsaskaņo ar Pasūtītāju un, vajadzības gadījumā, ar būvvaldi.
6.	Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	1. Zemesgrāmatu apliecība. 2. Plānotās inženierkomunikāciju pieslēgumu vietas. 3. Inventarizācijas lietas. 4. Fotografijas. 5. Demontāžas un jaunā šķeldas katla izvietojuma zona.

Pasūtītājs: Uzņēmējs: SIA “Gren Gulbene”